|  |
| --- |
| **РЕШЕНИЕ**  CОВЕТА ДЕПУТАТОВ  МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  БЕЛЯЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ  БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ  ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА |
| 25.12.2015 с.Беляевка № 23 |

|  |
| --- |
| О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 15.11.2010 № 9 |

В соответствии с экспертным заключением государственно-правового управления аппарата губернатора и правительства Оренбургской области от 23.11.2015 № 21/27/2015-990/2011 на решение Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 15.11.2010 № 9 «О земельном налоге» (в редакции решений Совета депутатов от 26.07.2012 № 92, от 17.11.2014 № 174, от 15.10.2015 № 11), руководствуясь Налоговым Кодексом РФ, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области решил:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 15.11.2010 № 9 «О земельном налоге» следующего содержания:

* 1. Пункт 3 решения изложить в новой редакции следующего содержания**:**

«Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 01.01.2011».

1. Внести изменения в приложение к решению Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет от 15.11.2010 № 9 «Положение о земельном налоге» следующего содержания:
   1. Пункт 1 раздела 2 изложить в новой редакции следующего содержания:

«1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;»

* 1. Раздел 3 Положения «Налоговый отчетный период» изложить в новой редакции:

«Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.»;

* 1. Раздел 4 Положения «Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу» изложить в новой редакции:

«Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке и сроки, которые установлены настоящим Положением.

Налогоплательщики- физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом. Направление налогового уведомления допускается не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году его направления.

Срок уплаты для налогоплательщиков – физических лиц в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса (далее по тексту Кодекса).

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Кодекса.

Уплата авансовых платежей по земельному налогу налогоплательщиками-организациями производится не позднее 5 числа второго месяца, следующего за отчетным периодом (1 квартал – 5 мая, 2 квартал – 5 августа, 3 квартал – 5 ноября календарного года.)

Налогоплательщики – организации уплачивают авансовые платежи по налогу как одну четвертую соответствующей кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется с учетомподлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу и уплачивается в срок до 5 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом»;

* 1. В разделе 5 Положения словосочетание «органы государственного управления Оренбургской области» заменить на словосочетание «органы государственной власти»;
  2. Раздел 6 Положения «Налоговая декларация» изложить в новой редакции следующего содержания:

«Налогоплательщики - организации по истечении налогового периода предоставляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом»

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования Беляевский сельсовет и в муниципальной газете «Исток».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой и финансовой политике, собственности и экономическим вопросам.

5. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016 года.

Председатель

Совета депутатов

муниципального образования

Беляевский сельсовет Ю.В. Злубко

Разослано: Межрайонная ИФНС № 5, администрации района, прокурору района, в дело.