**ИНФОРМАЦИЯ**

**«Об утверждении муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области на 2017-2020 годы»**

      Администрацией муниципального образования Беляевский сельсовет разработан и размещен на сайте муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области проект постановления «Об утверждении муниципальной программы «Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области на 2017-2020 годы»

      Независимая экспертиза вышеуказанного проекта может проводиться физическими и юридическими лицами в инициативном порядке за счет собственных средств. Независимая экспертиза не может проводиться физическими и юридическими лицами, принимавшими участие в разработке проекта административного регламента, а также организациями, находящимися в ведении органа, являющегося разработчиком административного регламента.

     Прием заключений независимой экспертизы производится ежедневно с 9.00 ч. до 17.00 ч., кроме субботы и воскресенья в администрации сельсовета по адресу: с. Беляевка, ул. Банковская, д. 9, Беляевского района Оренбургской области кабинет специалистов в срок до 22 сентября 2017 года.

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

 **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**БЕЛЯЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ**

 00.00.2017 № 00-п

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)

 с. Беляевка

Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие систем

коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования

Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

на 2017-2020 годы».

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» и руководствуясь Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района постановляю:

1. Утвердить муниципальную [программу](#Par32) «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Беляевский сельсовет на 2017-2020 годы» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава администрации Ю.В. Злубко

Разослано: администрации Беляевского района, прокурору района, в дело

 Приложение

 к постановлению

 администрации Беляевского сельсовета

 от 00.00.2017 №00-п

**Паспорт**

**Муниципальной долгосрочной целевой программы «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования**

**Беляевский сельсовет на 2017-2020 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная долгосрочная целевая программа «Комплексное развитие системы коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Беляевский сельсовет на 2017-2020 (далее – программа) |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- поручения Президента Российской Федерации от 17 марта 2011 года Пр-701;- распоряжение Правительства Российской Федерации от 02 февраля 2010 года N 102-р «Об утверждении Концепции федеральной целевой программы «Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на 2010-2020 годы», - приказ Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011г. №204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований» |
| Заказчик программы | Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области |
| Разработчик программы | Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области |
| Цель программы |  Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры, реконструкция и модернизация систем коммунальной инфраструктуры, улучшение экологической ситуации на территории муниципального образования Беляевский сельсовет |
| Задачи программы | 1. Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.2. Повышение надежности систем коммунальной инфраструктуры.3. Обеспечение более комфортных условий проживания населения сельского поселения.4. Повышение качества предоставляемых ЖКУ.5. Снижение потребление энергетических ресурсов.6. Снижение потерь при поставке ресурсов потребителям.7. Улучшение экологической обстановки в сельском поселении. |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы | Снижение общего износа основных фондов коммунального сектора до минимального уровня. |
| Сроки реализации программы | 2017-2020 годы |
| Ожидаемые результаты | Повышение качества предоставляемых услуг; Повышение надежности функционирования систем жилищно-коммунального комплекса за счет снижения износа объектов инженерной инфраструктуры; Уменьшение количества аварий на системах жизнеобеспечения; Улучшение снабжения населения коммунальными услугами, энергоресурсами. |
| Объемы и источники финансирования | Источники финансирования:- средства областного бюджета;- средства местного бюджета.Бюджетные ассигнования, предусмотренные в плановом периоде 2017-2020 годов, будут уточнены при формировании проектов бюджета поселения с учетом изменения ассигнований областного бюджета. |

**1. Содержание проблемы и обоснование ее решения программными методами**

Одним из основополагающих условий развития поселения является комплексное развитие систем жизнеобеспечения муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области. Этапом, предшествующим разработке основных мероприятий Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры (далее – Программа), является проведение анализа и оценки социально-экономического и территориального развития сельского поселения.

Анализ и оценка социально-экономического и территориального развития муниципального образования, а также прогноз его развития проводится по следующим направлениям:

* демографическое развитие;
* перспективное строительство;
* перспективный спрос коммунальных ресурсов;
* состояние коммунальной инфраструктуры;

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области на 2017-2020 годы предусматривает обеспечение коммунальными ресурсами земельных участков, отведенных под перспективное строительство жилья, повышение качества предоставления коммунальных услуг, стабилизацию и снижение удельных затрат в структуре тарифов и ставок оплаты для населения, создание условий, необходимых для привлечения организаций различных организационно-правовых форм к управлению объектами коммунальной инфраструктуры, а также инвестиционных средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, улучшения экологической обстановки.

Программа направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальными услугами, снижение износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов путем внедрения ресурса-энергосберегающих технологий, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования муниципального унитарного предприятия коммунального сервиса, привлечение средств внебюджетных инвестиционных ресурсов.

**2. Основные цели и задачи, сроки и этапы реализации программы**

Основной целью Программы является создание условий для приведения объектов и сетей коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия для проживания граждан и улучшения экологической обстановки на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области 2017-2023 годы направлена на снижение уровня износа, повышение качества предоставляемых коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

В рамках данной Программы должны быть созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, а также сдерживание темпов роста тарифов на коммунальные услуги.

**Основные задачи Программы:**

Основные задачи Программы:

 - инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем на территории муниципального образования Беляевский сельсовет

- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;

- повышение надежности систем и качества предоставляемых коммунальных услуг;

- обеспечение процессов энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры;

- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей муниципального образования Беляевский сельсовет.

 **Сроки и этапы реализации программы.**

Программа действует с 1 января 2017 года по 31 декабря 2020 года. Реализация программы будет осуществляться весь период.

 Характеристика

На территории Беляевского сельсовета Беляевского района Оренбургской области \_\_2\_\_ населенных пункта, из них имеют водопровод \_\_1\_\_, что составляет \_\_90\_\_%. Численность населения \_\_\_5703\_\_\_ человек.

До 100 процентов в структуре питьевой воды водопотребления Беляевского сельсовета Беляевского района Оренбургской области забирается из подземных источников.

Водопроводные сети Беляевского сельсовета Беляевского района составляют 42700 метров.

Водопроводы и локальных систем водоснабжения были введены в эксплуатацию более 40 лет назад. Срок эксплуатации ряда водопроводов и отдельных их веток истек, соответственно увеличилось количество аварий. Высокая аварийность способствует вторичному загрязнению, длительным перебоям в подаче воды, большим утечкам в сети, достигающим в отдельных случаях 30 и более процентов, что ведет к перерасходу электроэнергии и, в конечном счете, к увеличению себестоимости 1 куб. м. воды.

Для решения проблемы обеспечения населения качественной питьевой водой необходимо бурение новых артезианских скважин, реконструкция и строительство водопроводных сетей, оснащение всех источников приборами учета расхода воды, установка водоразборных колонок.

**3. Мероприятия по развитию системы коммунальной инфраструктуры**

 **3.1. Общие положения**

1. Основными факторами, определяющими направления разработки программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области на 2017-2020 гг., являются:
* тенденции социально-экономического развития поселения, характеризующиеся увеличением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания и промышленности до 2020 года с учетом комплексного инвестиционного плана;
* состояние существующей системы коммунальной инфраструктуры;
* сохранение оценочных показателей потребления коммунальных услуг на уровне установленных на 2016 г. нормативов потребления;
1. Мероприятия разрабатывались исходя из целевых индикаторов, представляющих собой доступные наблюдению и измерению характеристики состояния и развития системы коммунальной инфраструктуры, условий их эксплуатации.
2. Комплекс мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры, поселения разработан по следующим направлениям:
* строительство и модернизация оборудования, улучшения экологической ситуации;
* строительство и модернизация оборудования и сетей в целях подключения новых потребителей в объектах капитального строительства.
1. Разработанные программные мероприятия систематизированы по степени их актуальности в решении вопросов развития системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении и срокам реализации.
2. Сроки реализации мероприятий программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры, определены исходя из актуальности и эффективности мероприятий (в целях повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации) и планируемых сроков ввода объектов капитального строительства.
3. Объемы мероприятий определены усреднено. Список мероприятий на конкретном объекте детализируется после разработки проектно-сметной документации (при необходимости после проведения энергетических обследований).

Источниками финансирования мероприятий Программы являются средства бюджета Оренбургской области, бюджета муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, а также внебюджетные источники. Объемы финансирования мероприятий из регионального бюджета определяются после принятия областных программ в области развития и модернизации систем коммунальной инфраструктуры и подлежат ежегодному уточнению после формирования областного бюджета на соответствующий финансовый год с учетом результатов реализации мероприятий в предыдущем финансовом году.

Внебюджетными источниками в сферах деятельности муниципального унитарного предприятия коммунального сервиса (теплоснабжения, водоснабжения) являются средства муниципального унитарного предприятия коммунального сервиса, получаемые от потребителей за счет установления тарифов, надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение). Условием привлечения данных внебюджетных источников является обеспечение доступности оплаты ресурсов потребителями с учетом надбавок к тарифам (инвестиционной составляющей в тарифе) и тарифов на подключение (платы за подключение).

1. В случае, когда реализация мероприятия ведет одновременно к достижению целей повышения качества товаров (услуг), улучшения экологической ситуации и подключения новых потребителей (объектов капитального строительства), мероприятие отражается в обоих инвестиционных проектах (подразделах программы).
2. Если мероприятие реализуется в течение нескольких лет, то количественные и стоимостные показатели распределяются по годам по этапам, что обуславливает приведение в таблицах программы долей единиц.
3. Собственные средства муниципального унитарного предприятия коммунального сервиса, направленные на реализацию мероприятий по повышению качества товаров (услуг), улучшению экологической ситуации представляют собой величину амортизационных отчислений (кроме сферы теплоснабжения), начисленных на основные средства, существующие и построенные (модернизированные) в рамках соответствующих мероприятий.

**3.2. Система водоснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы водоснабжения потребителей поселения являются:

1. Реконструкция ветхих водопроводных сетей и сооружений;

2. Обеспечение централизованной системой водоснабжения существующих районов жилой застройки;

**3.3. Система водоотведения**

 В одном населенном пункте поселения имеется центральная канализационная система, а так же присутствуют местные локальные канализации и надворные уборные, откуда нечистоты вывозятся техническим транспортом и сливаются в места, отведенные для этой цели санитарным надзором.

**Дождевая канализация.**

 Отвод дождевых и талых вод с территории всех населенных пунктов сельского поселения осуществляется по рельефу местности, в пониженные места.

**3.4. Система электроснабжения**

Основными целевыми индикаторами реализации мероприятий программы комплексного развития системы электроснабжения потребителей поселения являются:

 1.Оснащение потребителей бюджетной сферы и жилищно-коммунального хозяйства электронными приборами учета расхода электроэнергии с классом точности 1.0;

 2.Внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;

 3.Принятие мер по повышению надежности электроснабжения тех объектов, для которых перерыв в электроснабжении грозит серьезными последствиями;

**4. Механизм реализации программы и контроль за ходом ее выполнения**

Реализация Программы осуществляется Администрацией муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области. Для решения задач программы предполагается использовать средства федерального бюджета, областного бюджета, в т.ч. выделяемые на целевые программы Оренбургской области, средства местного бюджета, собственные средства муниципального унитарного предприятия коммунального сервиса.

Пересмотр тарифов на ЖКУ производится в соответствии с действующим законодательством.

 В рамках реализации данной программы в соответствии со стратегическими приоритетами развития муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области основными направлениями сохранения и развития коммунальной инфраструктуры будет осуществляться мониторинг проведенных мероприятий и на основе этого осуществляется корректировка мероприятий Программы.

Исполнителями программы являются администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области и муниципальное унитарное предприятия коммунального сервиса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет по итогам каждого года Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области и собрание депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет.

Изменения в программе и сроки ее реализации, а также объемы финансирования из местного бюджета могут быть пересмотрены Администрацией поселения по ее инициативе или по предложению организаций коммунального комплекса в части изменения сроков реализации и мероприятий программы.

**5. Оценка эффективности реализации программы**

Основными результатами реализации мероприятий в сфере ЖКХ являются:

- модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры поселения;

- снижение эксплуатационных затрат предприятия ЖКХ;

- улучшение качественных показателей воды;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

Наиболее важными конечными результатами реализации программы являются:

- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;

- снижение количества потерь воды;

- повышение качества предоставляемых услуг жилищно-коммунального комплекса;

- улучшение санитарного состояния территорий поселения;

- улучшение экологического состояния окружающей среды