|  |  |
| --- | --- |
| МУНИЦИПАЛЬНАЯ ГАЗЕТА **ИСТОК**Муниципальное образование Беляевский сельсовет Беляевского районаОренбургской области | **№ 8 (103)****от 16.06.2021 г.****Учредитель газеты**:Совет депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области**Главный редактор**: глава муниципального образования Беляевский сельсовет Елешев М.Х.**Редакция газеты**: Администрация Беляевского сельсовета**Адрес редакции**: 461330 Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Банковская 9**Тираж**: 10 экземпляров**Цена**: бесплатноПодписан в печать: **16.06.2021 г.**  |

В соответствии с Законом Оренбургской от 30.09.2020 № 2422/670-VI-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между некоторыми органами местного самоуправления Оренбургской области и органами государственной власти Оренбургской области», положениями ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области подготовлено извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:06:0203001:290.

**Приложение к распоряжению**

**министерства природных ресурсов, экологии**

**и имущественных отношений Оренбургской области**

**от \_04.06.2021\_ № \_1160-р**

 **Извещение**

**о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

**с кадастровыми номерами 56:06:0203001:290, 56:06:0000000:2439**

1. Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 56:06:0203001:290, 56:06:0000000:2439. Аукцион проводится в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации. **Организатор аукциона** - министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области. **Форма аукциона** - открытый аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

2. **Основание проведения аукциона** – Распоряжение министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области ***№ 1160-р от 04.06.2021.***

Аукцион в отношении земельных участков проводится комиссией по проведению аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

3. **Дата, место, время и порядок проведения аукциона**: **23.07.2021 года в 10 час. 30 мин.** местного времени по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, просп. Парковый, д. 6, кабинет № 241.

Порядок проведения аукциона:

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты.

Аукцион начинается с оглашения наименования предмета аукциона, основных характеристик земельного участка, начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона». «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона.

После оглашения начальной цены и «шага аукциона» участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия билетов. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников не поднял билет, аукцион признается несостоявшимся.

После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене предмета аукциона, превышающей начальную цену. Предложения заявляются путем поднятия билета.

Каждое последующее поднятие билета означает поднятие цены предмета аукциона на 1 «шаг аукциона».

Поднятие билета означает безусловное и безотзывное согласие участника заключить договор аренды земельного участка по заявленному размеру ежегодной арендной платы.

Аукционист называет номер билета и указывает на участника аукциона, который первый поднял билет, и объявляет предложенную цену.

При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза.

Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял билет и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона номер билета которого и заявленная им цена были названы последними.

В случае, если последнее предложение сделали несколько участников аукциона одновременно, Победителем признается участник, первым подавший заявку на участие в аукционе из них.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а один остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

4. **Сведения о предметах аукциона:**

**Номер лота: № 1**.

Кадастровый номер земельного участка: 56:06:0203001:290.

Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Беляевский р-н, с/с Беляевский, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:06:0203001.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование

Площадь: 500000 кв.м.

Права на земельный участок: отсутствуют.

Ограничения прав на земельный участок: отсутствуют.

Сведения о начальной цене предмета аукциона: 98970,23 руб. (1099669,22 руб. \* 9%).

Сведения о «шаге аукциона»: 2969,11 руб. (98970,23 руб. \* 3%);

 Цель: ведение крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Номер лота: № 2.**

Кадастровый номер земельного участка: 56:06:0000000:2439.

Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская обл., Беляевский р-н, с/с Ключевский, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:06:0000000.

Категория земельного участка: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид разрешенного использования: сельскохозяйственное использование.

Площадь: 6520000 кв.м.

Права на земельный участок: отсутствуют.

Ограничения прав на земельный участок: Реестровый номер 56:06-6.125, площадь

39550 кв.м. Реестровый номер 56:00-6.374, площадь 5784 кв.м.

Сведения о начальной цене предмета аукциона: 1290571,80 руб. (14339686,68 руб. \* 9%).

Сведения о «шаге аукциона»: 38717,15 руб. (1290571,80 руб. \* 3%).

 Цель: ведение крестьянского (фермерского) хозяйства.

**Сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе**:

Форма заявки содержится в приложении № 1 к настоящему извещению.

Заявки принимаются по адресу: Оренбургская область, город Оренбург, просп. Парковый, д. 6, кабинет № 225 с 9.00 до 18.00 местного времени с понедельника по четверг, с 9.00 до 17.00 местного времени в пятницу (перерыв на обед с 13.00 до 13.48 местного времени), тел. 98-79-54.

Время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе: с 17.06.2021 по 19.07.2021.

Для участия в аукционе заявители представляют организатору аукциона, в установленный в извещении о проведении аукциона срок, следующие документы на бумажном носителе:

 - заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка (копия платежного документа с отметкой банка об исполнении).

 Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе для каждого лота.

Специалист, принимающий заявки на участие в аукционе:

а) устанавливает личность заявителя, в том числе проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя, проверяет полномочия заявителя, в том числе полномочия представителя действовать от его имени, полномочия представителя юридического лица действовать от имени юридического лица;

б) проверяет наличие всех необходимых документов исходя из соответствующего перечня документов, установленного Земельным кодексом Российской Федерации;

в) в случае представления неполного комплекта документов или их несоответствия указывает на перечень документов, необходимый для подачи заявки, и сообщает об этом заявителю;

г) проверяет соответствие представленных документов установленным требованиям;

д) сличает представленные экземпляры оригиналов документов с их копиями (в том числе нотариально удостоверенными). Если представленные копии документов нотариально не заверены, специалист, сличив копии документов с их подлинными экземплярами, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов и ставит штамп «С подлинником сверено»;

е) проверяет полноту оформления заявки.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока её приема, возвращается в день её поступления заявителю.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения аукциона 21.07.2021 г. в 14 час. 00 мин. местного времени.

Участником аукциона признается лицо, представившее заявку по установленной форме с приложением полного пакета документов, необходимых для участия в аукционе.

Осмотр земельного участка заинтересованными лицами на местности производится самостоятельно.

С даты опубликования извещения и до даты окончания срока приема заявок с понедельника по четверг с 14.00 до 18.00 местного времени, в пятницу с 14.00 до 17.00 местного времени по адресу: г. Оренбург, просп. Парковый, д. 6, каб. № 225 лицо, желающее участвовать в торгах, может ознакомиться с документацией о предмете торгов, в том числе, для осмотра земельного участка на местности.

Получение копий документов, указанных выше, регистрируется в журнале получения документации о торгах, иных документов и материалов, выдаваемых заявителю.

8. **Сведения о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка:**

Размер задатка равен 100% начальной цены предмета аукциона.

Срок поступления задатка - 20.07.2021.

Сумма задатка перечисляется на счет министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области:

Получатель: Министерство Финансов Оренбургской области (Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области) л/сч 007060010, ИНН – 5610128378, КПП – 561001001, банк: сокращенное наименование – Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области, г. Оренбург); БИК 015354008; расчетный счет 40102810545370000045; корсчет 03222643530000005300.

В графе «Назначение платежа» указать: «Перечисляется задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы за участок.

Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

9. **Сведения о сроке аренды земельных участков:** 49 лет (лот № 1, лот № 2).

10. Приложением № 2 к настоящему извещению является **проект договора аренды земельного участка.**

**Все вопросы, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.**

**Заявители, в целях предупреждения распространения новой коронавирусной инфекции в условиях сложившейся эпидемиологической ситуации, обязаны принять меры индивидуальной защиты рук и органов дыхания при подаче документов для участия в аукционе, ознакомления с документацией о предмете торгов, получения уведомления о принятом в отношении заявителя решении, при участии в аукционе.**

**Приложение № 2 к извещению**

**Проект договора аренды земельного участка**

г. Оренбург " " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Оренбургская область в лице Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений (далее по тексту - Министерство) в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о Министерстве, именуемого в дальнейшем "Арендодатель", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем "Арендатор", и именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (приложение N 1 - не приводится) заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью \_\_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), с разрешенным использованием \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цель использования земельного участка -

Земельный участок предоставляется Арендатору в границах, указанных выписке из ЕГРН, прилагаемой к настоящему Договору (приложение N 2 - не приводится) и являющейся его неотъемлемой частью.

1.2. Участок относится к земельным участкам, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Участок не передан в залог, не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Сведения об ограничениях указаны в выписке из ЕГРН.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с даты подписания (заключения) договора на (до) \_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

2.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение на новый срок договора аренды Участка без проведения торгов.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы определен по результатам аукциона и составляет в год \_\_\_ (сумма цифрами)\_\_\_ руб. (\_\_\_ (сумма прописью) \_\_\_\_).

3.2. Внесенный победителем торгов (Арендатором) задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_ руб. засчитывается в счет арендной платы. Остаток годовой арендной платы (разница между размером годовой арендной платы, установленным по результатам аукциона, и внесенным задатком) в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. вносится Арендатором равными долями в срок не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года путем перечисления на счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В дальнейшем арендная плата подлежит перечислению Арендатором на указанный счет два раза в год равными долями от начисленной суммы со дня изменения арендной платы в соответствии с п. 3.4. Договора, не позднее 15 сентября и 15 ноября текущего года.

3.3. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств на расчетный счет, указанный в [п. 3.2](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%281%29.docx#Par130) настоящего Договора.

3.4. Арендная плата ежегодно, но не ранее чем через год после заключения договора аренды земельного участка, изменяется в одностороннем порядке Арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды.

Арендодатель размещает информацию о размере уровня инфляции, применяемом в текущем году, на своем официальном сайте в сети Интернет и официальном сайте администрации Беляевского района Оренбургской области.

Расчет арендной платы, с учетом изменения на размер уровня инфляции производится Арендатором самостоятельно.

3.5. Изменение размера арендной платы в остальных случаях, не указанных в п. 3.4 Договора, осуществляется в соответствии с условиями договора аренды, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Изменение размера арендной платы осуществляется также:

в связи с изменением существенных характеристик земельного участка (площади, категории, вида разрешенного использования) – с даты внесения сведений об измененных характеристиках в государственный кадастр недвижимости;

по основаниям и в сроки, установленные федеральным и областным законодательством.

Во всех перечисленных в настоящем пункте случаях исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительных соглашений к Договору, при этом Арендатор не вправе уклоняться от заключения указанных дополнительных соглашений.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за два месяца подряд, и нарушении других условий Договора.

4.1.2. Беспрепятственно проходить на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора (в том числе с целью его осмотра на предмет соблюдения использования Арендатором Участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования), предварительно уведомив об этом Арендатора не менее чем за два дня.

4.1.3. Требовать от Арендатора устранения нарушений, связанных с использованием Участка не по целевому назначению и использованием, не отвечающим виду его разрешенного использования, а также прекращения применения способов использования, приводящих к его порче. При этом Арендодатель может потребовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению и не в соответствии с видом его разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче.

4.1.4. Вносить в государственные органы, осуществляющие контроль за использованием и охраной земель, требования о приостановке работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства, нормативных актов, условий Договора.

4.1.5. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.6. Заявлять в суд требование об изъятии объекта незавершенного строительства, возведенного на Участке (если договором аренды предусматривается возможность строительства зданий, строений, сооружений), путем продажи с публичных торгов по истечении 6 месяцев со дня истечения срока действия Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием Участка, если она не противоречит условиям Договора и законодательству Российской Федерации.

4.2.2. Своевременно письменно уведомить Арендатора об изменении реквизитов счетов для перечисления арендной платы, указанных в [п. 3.2](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%281%29.docx#Par130) Договора путем размещения информации на официальном сайте министерства.

4.2.3. При изменении арендной платы в соответствии с условием [п. 3.4](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%281%29.docx#Par135) настоящего Договора, а также в случае перерасчета арендной платы своевременно информировать об этом Арендатора путем размещения на официальном сайте министерства.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

4.3.2. По истечении срока действия Договора заключить новый договор аренды Участка без проведения торгов на согласованных Сторонами условиях при наличии в совокупности следующих условий:

письменное заявление о заключении нового договора аренды Участка подано Арендатором в соответствии с п. 4.4.9. настоящего Договора;

у Арендодателя отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, а также способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту, создавать опасность для жизни и здоровья людей, памятников истории и культуры.

4.4.3. Обеспечивать Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного надзора (муниципального земельного контроля) доступ на Участок для проведения проверки и его осмотра; обеспечивать допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности; не препятствовать доступу соответствующих служб на Участок для ремонта и обслуживания подземных и надземных коммуникаций, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры по их требованию.

4.4.4. В случае ликвидации (реорганизации) Арендатора – юридического лица или отчуждения размещаемых на участке зданий, строений, сооружений, принадлежащих Арендатору (если договором аренды предусматривается возможность строительства зданий, строений, сооружений), в десятидневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.4.5. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определяемом Договором и последующими изменениями и (или) дополнениями к нему. Арендатор обязан указывать в платежном поручении при оплате по Договору назначение платежа, а также номер Договора и дату его заключения.

4.4.6. После окончания срока действия Договора в соответствии с [п. 6.5](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%281%29.docx#Par187) Договора передать Участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве, отвечающем его целевому назначению и разрешенному использованию.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать соблюдение правил благоустройства территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о досрочном расторжении договора аренды.

Датой получения указанного в настоящем пункте письменного сообщения является дата его регистрации в системе управления документооборотом министерства.

4.4.10. Не изменять вид разрешенного использования земельного участка.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Арендатором обязательства, предусмотренного [п. 3.2](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%281%29.docx#Par130) настоящего Договора, Арендатору начисляется пеня в размере, равном одной трехсотой ключевой ставки Банка России на день исполнения денежного обязательства, за каждый день просрочки. Пени перечисляются по реквизитам, предусмотренным [п. 3.2](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%281%29.docx#Par130) настоящего Договора.

5.2. В случае невозвращения Участка Арендодателю при прекращении Договора в срок, установленный [пунктом 6.5](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%281%29.docx#Par187) Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки и неустойку в размере 0,5 % от месячного размера арендной платы за каждый день просрочки, перечисляя ее в порядке, предусмотренном [разделом 3](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%281%29.docx#Par127) Договора.

5.3. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательства по оплате основного долга.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, вытекающих из Договора, виновная сторона обязана возместить причиненные другой Стороне убытки.

5.5. В случае нарушения иных условий Договора Стороны несут ответственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения в настоящий Договор оформляются письменно дополнительными соглашениями Сторон, за исключением случаев, установленных [п. 3.4](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%281%29.docx#Par135) Договора.

6.2. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также при достижении согласия Сторон.

6.3. Договор досрочно прекращается в случаях, связанных с необходимостью изъятия Участка для государственных и муниципальных нужд.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда по требованию одной из Сторон:

6.4.1. При существенном нарушении Договора другой Стороной.

6.4.2. При неиспользовании Арендатором Участка в соответствии с целями, указанными в Договоре.

6.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

6.4.4. При нарушении условий, предусмотренных [п. 4.1.1](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDownloads%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%B4%D0%BE%D0%B3%D0%BE%D0%B2%D0%BE%D1%80%D0%B0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%281%29.docx#Par142) настоящего Договора.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан возвратить Участок Арендодателю не позднее последнего дня срока действия Договора в надлежащем состоянии.

В случае отказа или уклонения Арендатора от подписания акта приема-передачи Участка Арендодатель вправе принять Участок в одностороннем порядке с составлением соответствующего акта.

6.6. Прекращение Договора не освобождает Арендатора от обязанности по уплате арендных платежей в полном объеме.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи земельного участка со стороны Арендодателя.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области.

9. Неотъемлемой частью договора являются

Приложения N 1. Копия протокола о результатах аукциона.

Приложение N 2. Выписка из ЕГРН.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Министерство природных ресурсов,

экологии и имущественных отношений Оренбургской области

460015, г. Оренбург, Дом Советов

Должность И.О. Фамилия

Арендатор:

 И.О. Фамилия

**Рекомендуемая форма**

**заявки на участие в аукционе**

 Ознакомившись с извещением N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенным на официальном

сайте http://torgi.gov.ru, опубликованном в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

указывается источник официального опубликования

(обнародования) муниципальных НПА

о проведении аукциона на право на заключения договора аренды земельного участка, передаваемого в аренду по результатам аукциона, и условиями его передачи, статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а также изучив предмет

аукциона, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование организации, для физических лиц - Ф.И.О.)

(далее - Претендент), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. представителя)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(N и дата документа на представителя)

согласна (согласен) заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, с местоположением \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

разрешенное использование: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с предложениями по размеру цены предмета аукциона, которые будут поданы при проведении аукциона. Претендент согласен с тем, что он утрачивает обеспечение заявки на участие в аукционе (задаток), который перечисляется на счет: Министерство Финансов Оренбургской области (Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области) л/сч 007060010, ИНН – 5610128378, КПП – 561001001, банк: сокращенное наименование – Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области, г. Оренбург); БИК 015354008; расчетный счет 40102810545370000045; корсчет 032226435300000053000, в следующих случаях:

 признания его победителем аукциона и уклонения от заключения договора аренды земельного участка;

 признания его лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, и уклонения от заключения договора аренды земельного участка;

отказа претендента от подписания протокола о результатах торгов в случае признания его победителем торгов.

 Подавая настоящую заявку, Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать ее до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

 Претендент ознакомлен с проектом договора аренды земельного участка.

 Претендент берет на себя обязательства, в случае признания его победителем аукциона, в день проведения торгов подписать протокол о результатах торгов и в срок не позднее 30 дней со дня направления победителю аукциона проекта договора аренды земельного участка возвратить в министерство подписанные им экземпляры договора.

Лицо, подающее заявку, подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащим сведения об Участке, а также ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Участка в результате осмотра, который претендент мог осуществить самостоятельно или в порядке, установленном извещением, и претензий не имеет.

 Лицо, подающее заявку, подтверждает свое согласие, а также согласие представляемого им лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках подготовки, проведения и подведения итогов аукциона, заключения договоров аренды земельного участка, в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе министерством в целях исполнения требований Земельного кодекса Российской Федерации. Срок действия согласия 10 лет.

Претендент извещен, что вручение уведомления о признании его участником торгов (о недопущении к торгам) состоится в день проведения торгов 23.07.2021 г. в 10.00 местного времени по адресу: г. Оренбург, просп. Парковый, д. 6, каб. № 225.

 Адрес Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 Банковские реквизиты для возврата задатка (раздел заполняется печатным

шрифтом):

 ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 КПП Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Банк (полное наименование) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Для физических лиц:

 ИНН Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 л/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 транзитный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Должность, Ф.И.О. лица, уполномоченного действовать от имени заявителя

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Приложение к заявке:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(М.П. для юридического лица (при наличии))

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята лицом, уполномоченным организатором торгов, в \_\_ час. \_\_

мин. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. Регистрационный номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного представителя организатора торгов \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** **БЕЛЯЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ** **БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**01.06.2021 № 57 - п |

|  |
| --- |
| О предоставлении разрешению на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Торговая д.38  |

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, на основании заключения по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка от 27.05.2021 г. постановляю:

1.Предоставить Проскуряковой Ирине Сергеевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

- разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, сократить отступ от боковой границы земельного участка с северной стороны 1,49 метра, земельный участок с кадастровым условным номером 56:06:02 01 014:0127 площадью 1627 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, Беляевский с/с, с. Беляевка, ул. Торговая д.38.

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Беляевского сельсовета в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации муниципального образования Беляевский сельсовет  *подпись* |  М.Х.Елешев |

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** **БЕЛЯЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ** **БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**02.06. 2021 № 58-п  |

О внесении изменений в постановление администрации

Беляевского сельсовета от 11.05.2021 № 48-п

Руководствуясь Федеральным Законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области:

1. Внести в постановление администрации Беляевского сельсовета от 11.05.2021 № 48-п «О создании комиссии по приемке выполненных работ:

по строительству, реконструкции, ремонту автомобильных дорог (участков автомобильных дорог) общего пользования местного значения муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области», следующие изменения:

1.1. Приложение № 1 к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации муниципального образования Беляевский сельсовет *подпись* | М.Х.Елешев  |

Приложение № 1

 к постановлению администрации

муниципального образования

Беляевский сельсовет

от 02.06.2021 № 58-п

*Приложение № 1*

*к постановлению администрации*

*муниципального образования*

*Беляевский сельсовет*

*от 11.05.2021 № 48-п*

Состав комиссии

 по приемке выполненных работ: по строительству, реконструкции, ремонту автомобильных дорог (участков автомобильных дорог) общего пользования местного значения муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области

|  |  |
| --- | --- |
| Елешев Максут Хайрулович | глава муниципального образования Беляевский сельсовет - председатель комиссии  |
| Ермолов Петр ГеоргиевичЧлены комиссии: Липский Андрей МихайловичУчаев Игорь Дмитриевич | специалист администрации муниципального образования Беляевский сельсовет – секретарь комиссии главный архитектор администрации МО Беляевский район  (по согласованию)депутат Совета депутатов МО Беляевский сельсовет(по согласованию) |
| Величко Дмитрий Викторович | директор МУП «Беляевское ЖКХ»(по согласованию) |
| Кафтан Александр Николаевич | главный инженер Беляевского дорожного управления (по согласованию) |

|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****БЕЛЯЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**10.06.2021 № 62-п |

О внесении изменения в постановление администрации

муниципального образования Беляевский сельсовет

от 26.04.2019 № 51-п

Рассмотрев протест прокурора Беляевского района от 31.05.2021 № 07-01-2021, в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановляю:

1. Внести в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, свободного от прав третьих лиц, используемого в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», утвержденный Постановлением администрации МО Беляевский сельсовет от 26.04.2019 № 51-п (в редакции Постановления администрации МО Беляевский сельсовет от 19.04.2021 № 46-п) следующие изменения:

1) в пункте 9 слова «главы района» заменить словом «администрации»;

2) в пункте 10 слова «поселений района» исключить;

3) в пункте 11 слова «в отдел» исключить;

4) в пункте 13 слово «отдел» заменить словом «администрация»;

5) пункт 15 изложить в следующей редакции:

«15. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации - в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте муниципального образования Беляевский сельсовет - в течение 3 рабочих дней со дня утверждения».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Беляевский сельсовет.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации муниципального образования Беляевский сельсовет *подпись* |   М.Х.Елешев |

|  |
| --- |
|  **АДМИНИСТРАЦИЯ** **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ** **БЕЛЯЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ** **БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**10.06. 2021 № 63- п |

|  |
| --- |
|  |
| О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Беляевский сельсовет от 03.03.2009 г № 34 |

В соответствии с Законами Российской Федерации "О гражданской обороне", "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", организации планирования, обеспечения и проведения эвакуации населения муниципального образования Беляевский сельсовет постановляю:

1. Внести изменения в постановление главы муниципального образования Беляевский сельсовет от 03.03.2009 № 34 «О создании эвакуационной (эвакоприёмной) комиссии администрации муниципального образования Беляевский сельсовет»:

1.1. Пункт 1 читать в новой редакции:

«1. Создать эвакуационную (эвакоприемную) комиссию администрации муниципального образования Беляевский сельсовет для организации рассредоточения и эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в военное время в следующем составе:

Председатель комиссии (начальник ПЭП) – Елешев Максут Хайрулович (глава администрации Беляевского сельсовета), тел. 89228038621;

Заместитель председателя (заместитель начальника ПЭП) – Бабнищева Лариса Анатольевна (заместитель главы администрации Беляевского сельсовета), тел. 89292825203;

Группа встречи, приема и временного размещения:

Батаева Елена Аанатольевна – руководитель группы, директор Беляевского РДК (по согласованию); тел. 89225355863;

Ермолов Петр Георгиевич - специалист администрации Беляевского сельсовета, тел. 89228571279;

Зеленская Ольга Федоровна – специалист абонентской службы МУП «Беляевское ЖКХ» (по согласованию), тел. 89228828812;

Шелест Людмила Васильевна – хормейстер БРДК, (по согласованию), тел. 89225409450

Слесарев Александр Георгиевич – рабочий по благоустройству администрации Беляевского сельсовета, тел.89058413101;

Группа регистрации и учета эваконаселения:

Чеснокова Людмила Александровна – руководитель группы, бухгалтер 2 категории администрации Беляевского сельсовета, тел.89225397425;

Парфенова Наталья Владимировна – бухгалтер МУП «Беляевское ЖКХ» (по согласованию), тел. 89226221933;

Жубаньязова Айгуль Алдабергеновна - начальник абонентской службы МУП «Беляевское ЖКХ» (по согласованию), тел. 89228456229;

Группа отправки, сопровождения и размещения эваконаселения в местах расселения:

Акимов Алексей Александрович – руководитель группы, специалист по первичному воинскому учету администрации Беляевского сельсовета, тел. 89872009547, 89867756100;

Куракова Елена Валентиновна – специалист администрации Беляевского сельсовета, тел. 89228627450, 89228447033;

Кислица Лариса Николаевна – помощник начальника отделения (подготовки и призыва граждан на военную службу) Военного комиссариата (Саракташского и Беляевского районов Оренбургской области) (по согласованию), тел. 89228689445;

Медицинский пункт:

Цайдер Дмитрий Викторович – медицинский брат кабинета неотложной помощи ГБУЗ «Беляевская районная больница» (по согласованию), тел. 89225523270;

Комната матери и ребенка:

Первун Лидия Николаевна – методист муниципального бюджетного учреждения «Беляевская централизованная клубная система» (по согласованию), тел. 89225417498;

Стол справок:

Фролова Ольга Юрьевна – директор МБУ «Беляевская централизованная клубная система» (по согласованию), тел 89225388369;

Злубко Юрий Васильевич – пенсионер, тел. 89228591289

Комендант:

Учаев Игорь Дмитриевич - художественный руководитель МБУ «Беляевский районный Дом культуры» (по согласованию), тел. 89228765972;

Постоянный дежурный по администрации Беляевского сельсовета:

Ахметзянова Гюзелия Сайдалиевна – специалист администрации Беляевского сельсовета, тел. 8(35334) 2-11-88, сот. 89228218418.

Группа охраны общественного порядка;

Антошко Дмитрий Анатольевич – участковый отделения МВД России по Беляевскому району (по согласованию), тел. 89228954254;

Жданов Владимир Петрович – член добровольной народной дружины администрации Беляевского сельсовета, тел. 89325532959»

1. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации муниципального образования Беляевский сельсовет  *подпись* |  М.Х.Елешев |
|

|  |
| --- |
| РЕШЕНИЕCОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛЯЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА |
| 03.06.2021 с. Беляевка № 47 |

 |
|  |

|  |
| --- |
| О передаче осуществления части своих полномочий органу местного самоуправления муниципального образования Беляевский район |

Руководствуясь частью 4 статьи 15 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 27.10.2016 №30/8-VI-ОЗ «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Оренбургской области», Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет решил:

1. Согласовать передачу осуществления части полномочий органа местного самоуправления муниципального образования Беляевский сельсовет органу местного самоуправления муниципального образования Беляевский район по осуществлению муниципального земельного контроля.

2. Поручить администрации муниципального образования Беляевский сельсовет заключить соглашение между администрацией муниципального образования Беляевский район Оренбургской области и администрацией муниципального образования Беляевский сельсовет о передаче осуществления полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения.

3. Передача осуществления вышеуказанных полномочий осуществляется за счёт межбюджетных трансфертов, предоставляемых ежегодно из бюджета муниципального образования Беляевский сельсовет в бюджет муниципального образования Беляевский район.

4. Формирование, перечисление и учёт межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета муниципального образования Беляевский сельсовет бюджету муниципального образования Беляевский район на реализацию полномочий, указанных в пункте 1 настоящего решения, осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет.

6. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования) и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01 2022 года.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Х.Елешев |  | Председатель Совета депутатов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Варфаламеева |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| РЕШЕНИЕCОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛЯЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА |
| 03.06.2021 с. Беляевка № 48 |

 |
|  |

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке назначения и проведения опроса граждан по вопросам выявления мнения граждан о поддержке инициативных проектов |

В соответствии со статьями 26, 31 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет, решил:

1. Утвердить Положение о порядке назначения и проведения опроса граждан по вопросам выявления мнения граждан о поддержке инициативных проектов согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, финансовой политике, собственности и земельным вопросам.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Беляевский сельсовет.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельсовета0,00000\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Х.Елешев | Председатель Совета депутатов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Варфаламеева |

 Приложение

к решению

Совета депутатов

муниципального образования

Беляевский сельсовет

от 03.06.2021 № 48

Положение

о порядке назначения и проведения опроса граждан по вопросам выявления мнения граждан о поддержке инициативных проектов

1. Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет определяет на территории муниципального образования Беляевский сельсовет порядок назначения и проведения опроса граждан по вопросам выявления мнения граждан о поддержке инициативных проектов, как одной из форм участия населения в осуществлении местного самоуправления.

2. Под опросом граждан в настоящем Положении понимается способ выявления мнения граждан муниципального образования Беляевский сельсовет и его учета при принятии решений по вопросам реализации инициативных проектов на территории муниципального образования Беляевский сельсовет.

3. Результаты опроса носят рекомендательный характер.

1. Право гражданина на участие в опросе

4. В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта вправе участвовать жители муниципального образования Беляевский сельсовет или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигшие шестнадцатилетнего возраста (далее – участники опроса).

5. Гражданин имеет право участвовать в опросе независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, отношения к религии, убеждений и принадлежности к общественным объединениям, а также других обстоятельств.

6. Жители муниципального образования Беляевский сельсовет участвуют в опросе непосредственно.

В опросе граждан по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта житель муниципального образования Беляевский сельсовет имеет право проголосовать за один инициативный проект, при этом за один проект должен отдаваться один голос.

7. Участие в опросе является свободным и добровольным. Никто не может быть принужден к выражению своего мнения и убеждений или отказу от них.

1. Принципы проведения опроса

8. Граждане участвуют в опросе на основе всеобщего равного и прямого волеизъявления.

9. Подготовка, проведение и установление результатов опроса должны основываться на принципах открытости, гласности, объективности, научной обоснованности, строгого учета результатов опроса и возможности их проверки.

1. Вопросы, предлагаемые для вынесения на опрос

10. Опрос может быть проведен по вопросу выявления мнения граждан о поддержке инициативного проекта.

11. Вопрос, предлагаемый для вынесения на опрос, должен быть сформулирован таким образом, чтобы исключить возможность его множественного толкования, то есть на него можно было бы дать только однозначный ответ.

12. Вопросы, предлагаемые на опрос, не должны противоречить федеральному законодательству, законам и (или) иным нормативным правовым актам Оренбургской области, уставу и нормативным правовым актам муниципального образования Беляевский сельсовет.

1. Территория опроса

13. Опрос может проводиться на всей территории муниципального образования Беляевский сельсовет или на части его территории.

1. Инициатива проведения опроса

14. Опрос проводится по инициативе жителей муниципального образования Беляевский сельсовет или его части, в которых предлагается реализовать инициативный проект, достигших шестнадцатилетнего возраста, - для выявления мнения граждан о поддержке данного инициативного проекта.

15. Инициатива жителей муниципального образования Беляевский сельсовет оформляется письменным обращением инициативной группы граждан, предлагающей инициативный проект.

16. Совет депутатов муниципального образованияБеляевский сельсовет рассматривает инициативу о проведении опроса на ближайшем заседании.

1. Методы проведения опроса

17. В соответствии с законом Оренбургской области опрос проводится методом:

- интервьюирования и (или) анкетирования в течение одного или нескольких дней с дальнейшим анализом и обобщением данных;

- тайного или поименного голосования в течение одного или нескольких дней, а также голосования на официальном сайте муниципального образования Беляевский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с обобщением полученных данных.

18. Интервьюирование и (или) анкетирование, голосование проводятся по опросным листам в пунктах проведения опроса и (или) по месту жительства участников опроса.

Опрос, проводимый методом тайного голосования, проводится по опросным листам только в пунктах проведения опроса (далее – пункт опроса).

Голосование на официальном сайте муниципального образования Беляевский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети Интернет проводится с использованием электронных сервисов соответствующего сайта.

1. Решение о проведении опроса

19. Решение о проведении опроса граждан принимает Совет депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет. Для проведения опроса граждан может использоваться официальный сайт муниципального образования Беляевский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

20. Совет депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет отказывает в назначении проведения опроса в случае, если вопросы, предлагаемые для вынесения на опрос, не соответствуют настоящему Положению, а также в случае нарушения требований к порядку выдвижения инициативы проведения опроса, установленных настоящим Положением.

21. В решении Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет о проведении опроса граждан устанавливаются:

- дата и сроки проведения опроса;

- формулировка вопроса (вопросов), предлагаемого (предлагаемых) при проведении опроса;

- метод проведения опроса;

- форма опросного листа;

- минимальная численность жителей муниципального образования, участвующих в опросе;

- порядок идентификации участников опроса в случае проведения опроса граждан с использованием официального сайта муниципального образования Беляевский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

22. Совет депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет определяет численность и состав комиссии по проведению опроса (далее – комиссия).

23. Решение о проведении опроса публикуется в муниципальной газете «Исток» и размещается на официальном сайте муниципального образования Беляевский сельсовет в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение 10 дней после его принятия.

1. Полномочия и организация деятельности комиссии по проведению опроса

24. Первое заседание комиссии созывается не позднее чем на 5 день после опубликования решения о проведении опроса граждан.

25. На первом заседании комиссия избирает из своего состава председателя комиссии, заместителя (ей) председателя комиссии и секретаря комиссии.

26. Полномочия комиссии:

27. Организует оповещение жителей муниципального образования Беляевский сельсовет о дате, месте и времени проведения опроса, а также о месте нахождения комиссии и графике ее работы, пунктах опроса в срок не позднее чем за 5 дней до даты начала опроса.

Оповещение проводится путем размещения информации о проведении опроса:

а) в средствах массовой информации;

б) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

в) на информационных стендах;

г) иным способом.

28. Составляет списки участников опроса.

29. Организует мероприятия по проведению опроса с учетом выбранного метода проведения опроса.

30. Оформляет протокол по результатам опроса.

31. Определяет результаты опроса и обнародует (публикует) их.

32. Рассматривает жалобы и заявления на нарушение настоящего Положения при проведении опроса.

33. Направляет в Совет депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области результаты опроса.

34. Доводит до населения результаты опроса граждан (обнародует) через средства массовой информации не позднее 10 дней со дня составления протокола о результатах.

35. Взаимодействует с органами государственной власти, органами местного самоуправления, общественными объединениями и представителями средств массовой информации, осуществляющими деятельность на территории по вопросам, связанным с реализацией настоящего Положения.

36. Осуществляет иные полномочия в целях реализации настоящего Положения.

37. Полномочия комиссии прекращаются после опубликования (обнародования) результатов опроса граждан.

38. Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет обеспечивает комиссию необходимыми помещениями, материально-техническими средствами, осуществляет контроль за расходованием средств местного бюджета, выделенных на проведение опроса.

1. Определение результатов опроса

39. По окончании срока проведения опроса комиссия обобщает и анализирует полученные данные и устанавливает результаты опроса, оформляя их в виде протокола о результатах опроса.

40. Опрос признается состоявшимся, если количество действительных опросных листов соответствует численности, определенной в решении Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет как минимальная численность жителей муниципального образования, участвующих в опросе.

При проведении голосования с использованием электронных сервисов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет опрос признается состоявшимся, если количество участников опроса соответствует численности, определенной в решении Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет как минимальная численность жителей муниципального образования, участвующих в опросе.

41. В протоколе о результатах опроса указываются следующие данные:

а) общее число участников опроса;

б) число граждан, принявших участие в опросе;

в) одно из следующих решений:

- признание опроса состоявшимся;

- признание опроса несостоявшимся;

г) число опросных листов, признанных недействительными;

д) количественные характеристики волеизъявлений участников опроса (количество голосов «за» или «против»; процент голосов, отданных за то или иное решение и др.);

е) результаты опроса, представляющие собой мнение, выраженное большинством участников опроса (далее – результаты опроса).

42. Протокол о результатах опроса подписывается всеми членами комиссии и направляется в Совет депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет с приложением к нему опросных листов.

Копии протокола о результатах опроса могут быть представлены органам государственной власти, органам местного самоуправления, представителям средств массовой информации и общественных объединений.

1. Заключительные положения

43. Материалы опроса (протокол о результатах опроса, опросные листы) в течение всего срока полномочий Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет, принявшего решение о проведении опроса, хранятся в аппарате Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет, а затем направляются на хранение в муниципальный архив.

Срок хранения указанных материалов не может быть менее 5 лет.

44. Результаты опроса доводятся комиссией до населения через средства массовой информации не позднее 10 дней со дня составления протокола о результатах опроса.

45. Органы местного самоуправления, должностные лица местного самоуправления муниципального образования Беляевский сельсовет информируют жителей через муниципальную газету «Исток» о решениях, принятых по итогам изучения ими результатов опроса.

46. Финансирование мероприятий, связанных с подготовкой и проведением опроса граждан, осуществляется за счет средств местного бюджета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| РЕШЕНИЕCОВЕТА ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛЯЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА |
| 03.06.2021 с. Беляевка № 49 |

 |
|  |

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке назначения и проведения собраний, конференций граждан (собраний делегатов) в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов |

В соответствии со статьями 29, 30 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке назначения и проведения собраний, конференций граждан (собраний делегатов) в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов в муниципальном образовании Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, финансовой политике, собственности и земельным вопросам.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Беляевский сельсовет.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Х.Елешев | Председатель Совета депутатов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Варфаламеева |

 Приложение

 к решению Совета депутатов

 муниципального образования

 Беляевский сельсовет

 от 03.06.2021 № 49

Положение

о порядке назначения и проведения собраний, конференций граждан (собраний делегатов) в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов

1. Общие положения

1. Настоящее Положение в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет в целях рассмотрения и обсуждения вопросов внесения инициативных проектов определяет на территории муниципального образования Беляевский сельсовет порядок назначения и проведения, а также полномочия собраний и конференций граждан (собраний делегатов) (далее - конференций), как одной из форм участия населения в осуществлении местного самоуправления.

2.  В целях настоящего Положения:

- под собранием понимается совместное обсуждение гражданами вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения, проводимое на части территории муниципального образования Беляевский сельсовет;

- под конференцией (собранием делегатов) понимается совместное обсуждение делегатами вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения, проводимое на части территории муниципального образования Беляевский сельсовет;

- под делегатом понимается гражданин, уполномоченный в порядке, определенном настоящим Положением, представлять интересы граждан соответствующей территории на конференции.

3. В собрании, конференции (собрании делегатов) имеют право принимать участие граждане, постоянно или преимущественно проживающие на территории муниципального образования Беляевский сельсовет, достигшие шестнадцатилетнего возраста.

Граждане Российской Федерации, не проживающие на территории муниципального образования Беляевский сельсовет, но имеющие на его территории недвижимое имущество, принадлежащее им на праве собственности, также могут участвовать в работе собрания с правом совещательного голоса.

4. Никто не вправе оказывать принудительное воздействие на граждан с целью участия или неучастия в собрании, а также на их свободное волеизъявление. Право граждан на участие в собрании не может быть ограничено в зависимости от происхождения, социального или имущественного положения, расовой и национальной принадлежности к общественным объединениям, политических и иных взглядов, рода и характера занятий, времени проживания в данной местности и других подобных обстоятельств.

5. Собрание, конференция может принимать обращения к органам местного самоуправления и должностным лицам местного самоуправления, а также избирать лиц, уполномоченных представлять собрание во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления.

6. Собрание, конференция, проводимое для обсуждения вопросов местного значения, информирования населения о деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, проводится в соответствии с Положением о соответствующем собрании, конференции в муниципальном образовании Беляевский сельсовет.

7. Собрание, проводимое по вопросам, связанным с осуществлением территориального общественного самоуправления, проводится в соответствии с Положением о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании Беляевский сельсовет и уставом соответствующего территориального общественного самоуправления.

1. Общие принципы проведения собраний, конференций

8. Граждане участвуют в собраниях, конференциях лично.

9. Участие в собраниях, конференциях является свободным и добровольным.

10. Принятие решения на собраниях, конференциях осуществляется в соответствии с порядком, определенным участниками собрания (конференции).

11. Каждый гражданин, участвующий в собрании, конференции, имеет один голос.

12. Не участвуют в собраниях, конференциях граждане, признанные судом недееспособными, а также граждане, содержащиеся в местах лишения свободы по приговору суда.

13. В собраниях, конференциях граждан могут принимать участие должностные лица органов местного самоуправления, а также представители организаций, расположенных на территории муниципального образования Беляевский сельсовет, органов территориального общественного самоуправления и средств массовой информации (далее - заинтересованные лица).

1. Инициатива проведения и порядок назначения собраний, конференций

14. Собрание, конференция проводятся по инициативе населения муниципального образования Беляевский сельсовет.

Инициатором проведения собраний, конференций от имени населения муниципального образования Беляевский сельсовет может выступать инициативная группа жителей численностью не менее 10 человек.

15. Инициатива населения муниципального образования Беляевский сельсовет о проведении собрания, конференции граждан оформляется протоколом собрания инициативной группы, выдвинувшей инициативу.

Протокол собрания инициативной группы должен содержать следующие данные:

- инициативный проект (проекты), который (которые) предлагается обсудить;

- территория проведения собрания, конференции;

- время, дату и место проведения собрания, конференции;

- количество граждан, имеющих право на участие в собрании, конференции;

- фамилии, имена, отчества уполномоченных инициативной группы граждан по проведению собрания, конференции, которые от имени инициативной группы вправе осуществлять действия, необходимые для подготовки и проведения собрания, конференции;

- информацию, предусмотренную частью 3 статьи 26.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

16. При выдвижении инициативы о проведении собрания, конференции инициативная группа направляет обращение в Совет депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет.

17. Обращение направляется в письменном виде с приложением протокола собрания инициативной группы. Обращение должно быть подписано всеми представителями инициативной группы.

Вопрос о назначении собрания, конференции рассматривается на очередном заседании Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет в соответствии с регламентом Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет.

18. Совет депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет вправе провести консультации с инициативной группой о целесообразности проведения собрания, конференции по соответствующему вопросу (вопросам), направить инициативной группе свои замечания, предложения или мотивированные возражения.

19.Собрания, конференции назначаются Советом депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет и проводятся в порядке, установленном настоящим Положением.

Совет депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет вправе отказать инициативной группе в назначении собрания, конференции. Основанием для отказа может быть только нарушение инициативной группой федеральных законов, законов Оренбургской области, устава и нормативных правовых актов муниципального образования Беляевский сельсовет.

20. Подготовку и проведение собраний, конференций осуществляет инициативная группа.

21. В решении Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет о назначении проведения собрания, конференции указываются:

- инициатор проведения собрания, конференции;

- дата, место и время проведения собрания, конференции;

- повестка собрания, конференции;

- территория муниципального образования Беляевский сельсовет, на которой проводится собрание, конференция;

- численность населения данной территории муниципального образования Беляевский сельсовет, имеющего право на участие в проведении собрания или количество делегатов на конференцию;

- лица, ответственные за подготовку и проведение собраний, конференций.

22. Решение о назначении собраний, конференций подлежит обнародованию.

1. Оповещение граждан о собраниях, конференциях

23. Инициатор проведения собрания, конференции не позднее чем через 7 дней со дня принятия решения о проведении собрания, конференции обязан составить список участников собрания, делегатов конференции и оповестить граждан, имеющих право на участие в собрании, конференции, о месте, дате и времени проведения собрания, конференции, выносимом на рассмотрение вопросе (вопросах), а также об инициаторе в следующие сроки:

- о собрании – не менее чем за 7 дней до его проведения;

- о конференции – не менее чем за 14 дней до ее проведения.

24. Инициатор проведения собрания, конференции самостоятельно, с учетом местных условий, определяет способ оповещения граждан.

1. Порядок проведения собрания

25. Собрание граждан проводится, если общее число граждан, имеющих право на участие в собрании, не превышает 100 человек.

26. Регистрация участников собрания проводится непосредственно перед его проведением ответственными лицами.

27. Собрание открывается ответственным за его проведение лицом, либо одним из членов инициативной группы.

Для ведения собрания избирается президиум, состоящий из председателя, секретаря собрания и других лиц по усмотрению участников собрания. Выборы состава президиума, утверждение повестки дня, регламента проведения собрания производятся простым большинством голосов участников собрания по представлению лица, открывающего собрание.

28. Для подсчета голосов при проведении голосования из числа участников собрания избирается счетная комиссия.

29. В голосовании участвуют только граждане, включенные в список участников собрания, зарегистрированные в качестве участников собрания.

30. Секретарь собрания ведет протокол собрания, записывает краткое содержание выступлений по рассматриваемому (-ым) вопросу (вопросам), принятое решение (обращение).

31. Протокол собрания оформляется в соответствии с настоящим Положением. Решение собрания в течение 10 дней доводится до сведения администрации муниципального образования Беляевский сельсовет и заинтересованных лиц.

1. Основания проведения конференции, норма представительства

32. При вынесении на рассмотрение инициативного проекта (проектов), непосредственно затрагивающего (-их) интересы более 100 граждан инициатором проведения собрания проводится конференция. При этом инициатор проведения собрания считается инициатором проведения конференции.

33. Норма представительства делегатов на конференцию, имеющих право на участие в конференции, проживающих в группе квартир, подъездов, доме или группе домов, а также населенных пунктах, в которых проводится конференция, как правило, не может быть больше, чем один делегат от 10 граждан, имеющих право на участие в собрании.

1. Порядок проведения выборов делегатов на конференцию

34. Выборы делегатов на конференцию проводятся от группы квартир, подъездов, дома или группы домов, а также населенных пунктов.

35. Выдвижение и выборы делегатов проходят в форме сбора подписей граждан под подписными листами.

36. По инициативе граждан, от которых выдвигается делегат на конференцию в соответствии с установленной нормой представительства, предлагаемая кандидатура вносится в подписной лист. Граждане, поддерживающие эту кандидатуру, расписываются в подписном листе.

37. Кандидат считается избранным для участия в конференции в качестве делегата, если в подписных листах оказалось более половины подписей граждан в его поддержку.

1. Порядок проведения конференции

38. Конференция проводится в соответствии с регламентом работы, утверждаемым ее делегатами.

39. Конференция правомочна, если в ней приняли участие не менее 2/3 делегатов, уполномоченных для участия в конференции.

40. Решения конференции принимаются большинством голосов от списочного состава делегатов.

41. Протокол конференции оформляется в соответствии с настоящим Положением. Решение конференции в течение 10 дней доводится до сведения администрации муниципального образования Беляевский сельсовет и заинтересованных лиц.

1. Полномочия собрания, конференции

42. К полномочиям собрания, конференции относятся:

- обсуждение вопросов внесения инициативных проектов и их рассмотрения;

- внесение предложений и рекомендаций по обсуждаемым вопросам на собрании;

- осуществление иных полномочий, предусмотренных действующим законодательством.

1. Итоги собраний, конференций

43. Ход и итоги собрания, конференции оформляются протоколом.

Протокол должен содержать следующие данные:

- дата, время и место проведения собрания, конференции;

- инициатор проведения собрания, конференции;

- состав президиума собрания, конференции;

- состав счетной комиссии собрания, конференции;

- адреса домов и номера подъездов, жители которых участвуют в собрании, конференции;

- количество граждан, имеющих право на участие в собрании или делегатов, избранных на конференцию;

- количество граждан, зарегистрированных в качестве участников собрания или делегатов конференции;

- полная формулировка рассматриваемого инициативного проекта (проектов), выносимого (-ых) на голосование;

- результаты голосования и принятое решение;

- подпись председателя и секретаря собрания, конференции.

К протоколу должны прилагаться материалы собрания, конференции, а также списки участников собрания или делегатов конференции, представителей органов местного самоуправления и других заинтересованных лиц.

44. Собрание, конференция также принимает решение об избрании лиц, уполномоченных представлять собрание, конференцию во взаимоотношениях с органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления муниципального образования Беляевский сельсовет.

45. Решения, принятые собранием, конференцией, подлежат обязательному рассмотрению администрацией муниципального образования Беляевский сельсовет и должностными лицами администрации муниципального образования Беляевский сельсовет, к компетенции которых отнесено решение содержащихся в обращениях вопросов, в течение 30 дней со дня направления с направлением письменного ответа.

46. Итоги  собраний, конференций подлежат обнародованию.

1. Финансирование проведения собраний, конференций

47. Финансовое обеспечение мероприятий, связанных с подготовкой и проведением собраний, конференций является расходным обязательством муниципального образования Беляевский сельсовет.