СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

муниципального образования

Беляевский сельсовет

Беляевского района

Оренбургской области

четвертый созыв

РЕШЕНИЕ

от 26.06.2025 N 224

О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет от 04.10.2021 № 60 «Об утверждении положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области»

Рассмотрев протест прокурора Беляевского района от 25.04.2025 № 07-01-2025 на решение Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет от 04.10.2021 № 60 «Об утверждении положения «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области», в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и руководствуясь Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет, Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет решил:

1. Внести в Положение «О муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области», утвержденное решением Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет от 04.10.2021 № 60, следующие изменения:
2. пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.»;

1. дополнить разделом 1.1 следующего содержания:

**«РАЗДЕЛ 1.1. УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГОКОНТРОЛЯ**

11.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба). Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении объектов контроля устанавливаются следующие категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - категории риска):

1) средний риск;

2) умеренный риск;

3) низкий риск.

Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется на основе сопоставления его характеристик с критериями риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - критерии риска).

11.2. Решение об отнесении объектов контроля к определённой категории (за исключением категории низкого риска) утверждается постановлением Администрации.

К категории среднего риска относятся контролируемые лица при наличии в течение последних трех лет на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска предписания, не исполненного в срок, установленный предписанием, выданным по факту несоблюдения обязательных требований, подлежащих исполнению (соблюдению) контролируемыми лицами.

К категории умеренного риска относятся контролируемые лица при наличии в течение последних пяти лет на дату принятия решения об отнесении деятельности контролируемого лица к категории риска предписания, выданного по итогам проведения плановой или внеплановой проверки по факту выявленных нарушений за несоблюдение обязательных требований, подлежащих исполнению (соблюдению) контролируемыми лицами.

В случае, если объект контроля не отнесен органом муниципального жилищного контроля к определенной категории риска, он считается отнесенным к категории низкого риска.

11.3. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям устанавливаются индикаторы риска нарушения обязательных требований, которые сами по себе не являются нарушениями таких требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

Выявление соответствия объекта контроля индикаторам риска нарушения обязательных требований является основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия. Решение о проведение и виде контрольного мероприятия принимается должностным лицом Администрации.»;

1. абзац второй пункта 34 дополнить словами «, сроки для устранения последствий, возникших в результате действий (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований.»;
2. главу 5 изложить в следующей редакции:

«**Глава 5. ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЙ ВИЗИТ**

40. Профилактический визит проводится по инициативе органа муниципального жилищного контроля (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица.

Для объектов контроля, отнесённых к категории среднего или умеренного риска проводится обязательный профилактический визит в порядке, определённом статьёй 52.1 Федерального закона № 248-ФЗ.

41. Контролируемое лицо, предусмотренное частью 1 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, вправе обратиться в орган муниципального жилищного контроля с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита (далее - заявление).

Заявление подаётся посредством Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций).

Орган муниципального жилищного контроля рассматривает заявление в течение десяти рабочих дней и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении по основаниям, предусмотренным частью 4 статьи 52.2 Федерального закона № 248-ФЗ, о чем уведомляет контролируемое лицо.

Решение об отказе в проведении профилактического визита может быть обжаловано контролируемым лицом в порядке, установленном Федеральным законом № 248-ФЗ.

Контролируемое лицо вправе отозвать заявление либо направить отказ от проведения профилактического визита, уведомив об этом орган муниципального жилищного контроля не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

42. В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица, орган муниципального жилищного контроля в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования.

Разъяснения и рекомендации, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер, предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не выдаются.

43. Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы уполномоченным должностным лицом по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео- конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор» (при наличии возможности).

В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, о видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо осуществляет ознакомление с объектом контроля, сбор сведений, необходимых для отнесения объектов контроля к категориям риска, и проводится оценка уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных требований.

44. По итогам проведения профилактического визита объекту контроля может быть присвоена публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований в соответствии с частями 6 и 7 статьи 48 Федерального закона № 248-ФЗ.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, уполномоченным должностным лицом решается вопрос о проведении контрольного мероприятия.»;

1. пункт 83 изложить в следующей редакции:

«83. Жалоба подлежит рассмотрению в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования. Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

2. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, финансовой политике, собственности и земельным вопросам

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Х.Елешев | Председатель Совета депутатов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Варфаламеева |

Разослано: постоянной комиссии, администрации района, прокурору, в дело.