«**Особенности проведения рекультивации земель, подвергшихся загрязнению и иному негативному воздействию»**

Постановлением Правительства РФ от 07.03.2019 № 244 внесены изменения в постановление Правительства РФ № 800 от 10.07.2018 г.

Статьей 60.2. Лесного кодекса РФ установлено, что при использовании лесов, охране лесов от пожаров, защите, воспроизводстве лесов, в том числе при выполнении лесосечных работ, должны соблюдаться установленные законодательством РФ требования по охране окружающей среды от загрязнения и иного негативного воздействия, выполняться меры по охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия, включая меры по сохранению лесных насаждений, лесных почв, среды обитания объектов животного мира, других природных объектов в лесах, а также должна осуществляться, в том числе посредством лесовосстановления и лесоразведения, рекультивация земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию.

Постановлением устанавливается, что при осуществлении биологических мероприятий по рекультивации земель, в целях создания защитных лесных насаждений проводится работы по искусственному или комбинированному лесовосстановлению или лесоразведению с применением саженцев с закрытой корневой системой в соответствии с Лесным кодексом РФ и в соответствии с предусмотренными Лесным кодексом РФ Правилами лесовосстановления или Правилами лесоразведения.

При осуществлении мероприятий по рекультивации земель, по границе рекультивируемого лесного участка устанавливаются аншлаги с предупреждающей информацией об опасности заготовки пищевых лесных ресурсов, сбора лекарственных растений, заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов, сенокошения на рекультивируемом лесном участке.

В случае если в границах рекультивируемого лесного участка располагались объекты лесной инфраструктуры и иные объекты, для строительства, реконструкции и эксплуатации которых были вырублены лесные насаждения и на площади, равной площади вырубленных лесных насаждений, были выполнены работы по лесовосстановлению или лесоразведению, работы по лесовосстановлению или лесоразведению при осуществлении биологических мероприятий по рекультивации земель на такой площади в границах рекультивируемого участка не проводятся.

**«Правила передачи вещественных доказательств в виде животных»**

Постановлением Правительства РФ от 02.02.2019 № 75 утверждены Правила передачи на хранение, для содержания и разведения или реализации вещественных доказательств в виде животных, физическое состояние которых не позволяет возвратить их в среду обитания.

Установлено, что передача вещественных доказательств в виде животных осуществляется должностным лицом уполномоченного органа, в производстве которого находится уголовное дело, по договору хранения либо договору безвозмездного пользования и оформляется актом приема-передачи.

Животные могут быть переданы государственным (муниципальным) унитарным предприятиям и государственным (муниципальным) учреждениям, имеющим условия для содержания и надлежащего ухода за соответствующими животными, а также иным юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, отобранным в установленном порядке.

Постановление вступило в силу 13 февраля 2019 года.

Все земли разбиты на участки, у которых помимо [категории](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/kategorii), есть также определенный вид разрешенного использования (ВРИ).

Этот термин, используемый в законодательных актах РФ, (Земельном и Градостроительном кодексе), существует для того, **чтобы определять, какую деятельность можно вести на участке**.

Например, нельзя выбрать любое место в городе или за городом и построить там магазин, торговый центр или начать выращивать помидоры и картошку.

Нужно знать, предполагается ли в этом месте подобная деятельность и какое-либо строительство на уровне городского (территориального) планирования. Подробнее о том, как можно узнать ВРИ, читайте в статье «[Как узнать вид разрешенного использования земельного участка](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/kak-uznat-vid-razreshennogo-ispolzovaniya-zemelnogo-uchastka-kuda-obratitsya)«.

Виды разрешенного использования земельного участка (ВРИ ЗУ), согласно действующего классификатора, **указаны в документе градостроительного зонирования** «Правила землепользования и застройки» (ПЗЗ) города (где также указаны размеры участка и расположенных на нем построек, ограничения по использованию и расчетные показатели).

**Каждый земельный участок имеет три вида** разрешенного использования, согласно [Градостроительному кодексу РФ, ст. 37](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/39dc72c976ad75cbd1bbdc145ebfc7388c21062e/):

* основной,
* условный,
* вспомогательный.

Содержание

* [1 Для чего нужен классификатор?](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i)
* [2 Перечень видов разрешенного использования по классификатору](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-2)
  + [2.1 Сельскохозяйственное](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-3)
  + [2.2 Жилая застройка](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-4)
    - [2.2.1 Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-5)
    - [2.2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-6)
    - [2.2.3 Блокированная жилая](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-7)
    - [2.2.4 Передвижное жилье](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-8)
    - [2.2.5 Среднеэтажная](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-9)
    - [2.2.6 Многоэтажная](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-10)
    - [2.2.7 Обслуживание жилой застройки](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-11)
  + [2.3 Общественное использование объектов капитального строительства](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-12)
  + [2.4 Предпринимательство](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-13)
  + [2.5 Отдых (рекреация)](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-14)
  + [2.6 Производственная деятельность](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-15)
  + [2.7 Размещение объектов транспорта](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-16)
  + [2.8 Обеспечение обороны и безопасности](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-17)
  + [2.9 Деятельность по особой охране и изучению природы](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-18)
  + [2.10 Использование лесов](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-19)
  + [2.11 Водные объекты](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-20)
  + [2.12 Земельные участки (территории) общего пользования](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-21)
  + [2.13 Участки под огородничество, садоводство и дачное хозяйство](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-22)
    - [2.13.1 Огородничество](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-23)
    - [2.13.2 Садоводство](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-24)
    - [2.13.3 Дачное хозяйство](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-25)
* [3 Основные отличия нового классификатора](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-26)
* [4 Какие ВРИ подходят для индивидуального строительства](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-27)
  + [4.1 Жилые здания постоянного проживания](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-28)
  + [4.2 Сезонные жилые объекты](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-29)
  + [4.3 Нежилые здания, сооружения и постройки](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-30)
* [5 ВРИ, указанные в документах ранее](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-31)
* [6 Будущие изменения](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-32)
* [7 Что еще влияет на присвоение участкам вида разрешенного использования:](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-33)
* [8 Видео о классификаторе и порядке смены ВРИ](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-34)
* [9 Выводы](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/klassifikator-vidov-razreshennogo-ispolzovaniya-zu#i-35)

**Для чего нужен классификатор?**

Чтобы структурировать и классифицировать информацию о ВРИ, в 2014 году был принят приказ 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

**В 2015 году были внесены изменения**, действующие на сегодняшний день.

До этого четких правил по формулировке видов разрешенного использования не существовало, и они не имели классификации.

Некоторые названия были довольно «размытыми» и не несли четкого смысла.

Владелец участка выбирает деятельность согласно основному или вспомогательному ВРИ **сам, без дополнительных разрешений**. На условный ВРИ владелицу необходимо получить разрешение.

Подытожим: классификатор разрешенного использования земельных участков — это **документ, содержащий** перечень всех видов разрешенного использования. Многие из них приобрели более конкретную формулировку смысла, не предполагающую другие варианты его трактовки.

**Перечень видов разрешенного использования по классификатору**

В текущем варианте классификатора описаны **13** групп видов использования с числовым обозначением (1,2,3 … 13). У каждого из них под номерами 1.1., 1.2 и т.д. **расписано подробно его содержание**. Полный текст классификатора, содержащий таблицу ВРИ и их коды, можно найти по [ссылке](http://docs.cntd.ru/document/420219456).

Рассмотрим подробнее разделы классификатора видов разрешенного использования земельных участков.

**Сельскохозяйственное**

Разделу присвоен код 1. Имеет 18 подпунктов содержания от 1.1 до 1.18.

Этот вид подразумевает деятельность, связанную с ведением **сельского хозяйства**:

1. растениеводство
2. животноводство,
3. пчеловодство,
4. рыбоводство.

В основном он описывает ВРИ [сельскохозяйственной категории](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/kategorii/selskohozyajstvennogo-naznacheniya) земель.

Под первым пунктом — **растениеводство** — имеется в виду выращивание:

* сельскохозяйственных культур и овощей;
* чая и лекарственных трав;
* цветочных, плодовых и ягодных культур;
* льна и конопли.

Также на участке этого вида **разрешаются**:

* научные и селекционные работы,
* хранение, производство и переработка с\х продукции;
* размещение питомников, **построек для хранения** техники и оборудования;
* разведение животных.

Один из подпунктов вида – ведение хозяйства без возведения каких-либо построек (полевые участки личного подсобного хозяйства).

Подробнее обо всех ВРИ сельскохозяйственных земель читайте в [этой статье](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/zemli-selskohozyajstvennogo-naznacheniya-vidy-razreshennogo-ispolzovaniya).

**Жилая застройка**

Имеет 7 подпунктов содержания с кодами от 2.0 до 2.7.1, описывающих ВРИ [ЗНП](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/kategorii/zemli-naselennyh-punktov-chto-eto-takoe).

**На таких участках предполагается размещение жилых домов** разного вида и типа (от индивидуальных жилых домов с участком до многоквартирных домов в 20 этажей).

Вид «Жилая застройка» не подразумевает здания с временным проживанием людей (гостиницы, дома отдыха, оздоровительные заведения, помещения для проживания рабочих, тюрьмы и т. д.).

**Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)**

Разрешено строить жилые дома **не выше 3-х этажей**, в которых можно жить постоянно.

Также этот код участка **предусматривает выращивание** на нем:

* сельскохозяйственных культур,
* плодовых деревьев,
* ягод,

размещение:

* подсобных помещений,
* гаражей.

Подпунктом **2.1.1** вынесена малоэтажная **многоквартирная** жилая застройка. То есть – дома не выше 4-х этажей для постоянного проживания нескольких семей.

На этой территории также предусмотрено выращивание культур и дополнительное строительство, к которому, помимо гаражей и подсобных помещений, добавляются:

* встроенные и пристроенные магазины;
* объекты обслуживания (химчистки, парикмахерские);
* детские и спортивные площадки.

**Для ведения личного подсобного хозяйства (ЛПХ)**

Те же условия использования участка, как и ИЖС (2.1) – жилые дома постоянного проживания не выше 3х этажей, выращивание культур и деревьев,  вспомогательные постройки и гаражи.

**Добавляется лишь возможность разведения животных** и размещение построек для их содержания.

**Блокированная жилая**

**Дома на несколько семей**, называемые таунхаусами, с общей придомовой территорией. Квартиры имеют общие стены с соседями.

Также разрешено:

* выращивание деревьев,
* ягод,
* размещение гаражей,
* детских и спортивных площадок.

**Передвижное жилье**

Имеет код 2.4. Включает в себя:

* палаточные городки,
* жилые вагончики и прицепы,

которые **можно подключить к инженерным сетям**.

**Среднеэтажная**

Имеет код 2.5.

Многоквартирные дома **не выше 8 этажей**, пригодные для постоянного проживания.

**Многоэтажная**

Имеет код 2.6.

Многоквартирные дома **от 9 этажей и выше**, пригодные для постоянного проживания.

Пункты 2.5 и 2.6. предполагают также размещение элементов благоустройства:

* лавочки и урны, кустарники;
* детские и спортивные площадки;
* подземные и наземные парковки;
* магазины и прачечные.

Подробнее о видах разрешенного использования земель населенных пунктов читайте [здесь](https://stroim-domik.org/podgotovka/zemelnyj-uchastok/vri/zemli-naselennyh-punktov-vidy-razreshennogo-ispolzovaniya).

**Обслуживание жилой застройки**

Подразумеваются строительство некоторых объектов из **кода 3.0 и 4.0**:

* кафе и столовые;
* объекты соцобеспечения;
* парковки и гаражи;
* мастерские ремонта;
* парикмахерские и больницы;
* школы, детские садики, университеты;
* библиотеки, театры, церкви и т.д.)

ВАЖНО: в некоторых случаях, участку может быть присвоен весь код 2.0. Это значит, что на территории возможно любое строительство и любая деятельность из всего вышеперечисленного.

**Общественное использование объектов капитального строительства**

Имеет 10 подпунктов содержания с кодами от **3.1 до 3.10.2**.

**Подразумевается строительство**:

* коммунальных объектов;
* объектов соцобслуживания;
* больниц и поликлиник;
* детских садов, школ и университетов;
* исследовательских центров;
* развлекательных, религиозных объектов и т. д.

**Предпринимательство**

Имеет 10 подпунктов содержания с кодами от **4.1 до 4.10**

Здания, построенные **с целью получения дохода**:

* **магазины** и торгово-развлекательные центры;
* кафе, клубы и **рестораны**;
* гостиницы, аквапарки;
* паркинги, **автосервисы** и др.

**Отдых (рекреация)**

Имеет 5 подпунктов содержания с кодами от **5.1 до 5.5**.

Предполагают строительство:

* **парков** и скверов;
* спортивных и туристических объектов;
* зданий для наблюдения и **ухода за природой**.

**Производственная деятельность**

Имеет 11 подпунктов содержания с кодами от **6.1 до 6.11**

Размещение производственных территорий и помещений:

* капитальное строительство с **целью добычи полезных ископаемых** и их переработки,
* возведение **заводов и фабрик**.

**Размещение объектов транспорта**

Имеет 5 подпунктов содержания с кодами от 7.1 до 7.5.

Строительные объекты, представляющие собой **пути сообщения** и сооружения для перевозки грузов или людей, следующих видов транспорта:

* железнодорожного,
* автомобильного,
* водного,
* воздушного,
* трубопроводного.

**Обеспечение обороны и безопасности**

Имеет 4 подпункта содержания с кодами от **8.0 до 8.3**.

Размещаются следующие **строительные объекты**:

* **воинские** формирования, полигоны, военные институты;
* инженерные сооружения на границах РФ (**таможенный** контроль);
* здания органов внутренних дел и спасательных служб.

**Деятельность по особой охране и изучению природы**

Имеет 3 подпункта содержания с кодами от **9.0 до 9.2.**

Строительные объекты предназначенные для осуществления деятельности по **сохранению и изучению природного мира**, ухода за ним. Также объекты курортной деятельности, используемые для оздоровления и лечения людей за счет природных ресурсов:

* минеральные воды,
* лечебные грязи и др.

Участки, в которых **не допускается сельскохозяйственная и любая другая деятельность**, кроме:

* охранной,
* курортной,
* историко-культурной.

**Использование лесов**

Вид использования имеет 4 подпункта содержания с кодами от **10.1 до 10.4.**

Подразумевается строительство объектов для:

* заготовки, обработки и вывозу древесины и др. лесных ресурсов (грибы, ягоды);
* выращивания древесины (лесные плантации) и др. лесных ресурсов;
* хранения собранного природного ресурса (временные склады).

**Водные объекты**

Вид использования имеет 3 подпункта содержания с кодами от **11.0 до 11.2.**

К этому виду относятся территории:

* рек, озер, болот, морей и т. д.;
* примыкающие к водоемам участки.

Используются для водопользования и строительства водных объектов, например водохранилищ.

**Земельные участки (территории) общего пользования**

Вид использования имеет 3 подпункта содержания с кодами от **12.0 до 12.2.**

Встречается только в населенных пунктах и подразумевает размещение:

* **дорог** и прилегающих территорий;
* набережных, мест отдыха и рекреации;
* кладбищ и земель запаса (в которых **запрещена любая хоздеятельность**).

**Участки под огородничество, садоводство и дачное хозяйство**

Имеет 3 подпункта с кодами от **13.1 до 13.3.**

В основном предполагает выращивание:

* сельскохозяйственных культур,
* плодовых и ягодных деревьев,

и **возведение временных построек для хранения**собранного урожая, обеспечения ухода за ним:

* поливка,
* прополка,
* удобрение и т.п.

ВАЖНО!!! Согласно ФЗ от 2017 года, вводится разрешение на строительство домов постоянного проживания на этом участке.

Необходимо рассмотреть подробнее эти 3 подпункта.

**Огородничество**

Разрешает выращивание на участке:

* сельскохозяйственных культур,
* овощей,
* ягод,
* картофеля.

Что касается строительства — **разрешено возведение лишь временных построек,**не предназначенных для проживания.

**Садоводство**

Выращивание тех же культур, как и в предыдущем пункте. Отличие в видах строительства.

Садоводство предполагает **возведения дома для отдыха**, не делящегося на квартиры и не предназначенного для проживания, а также дополнительных хозяйственных построек.

**Дачное хозяйство**

Те же виды растений, но **возможно строительство жилого дома** (без деления на квартиры и не выше 3-х этажей) и хозяйственных построек.

ВАЖНО: огородничество и садоводство разрешается вести так же на землях сельскохозяйственного назначения, но либо без разрешения строительства вообще, либо разрешено строительство только нежилых вспомогательных объектов.

**Основные отличия нового классификатора**

В первом разделе (код 1.0) описаны все возможные виды сельскохозяйственного использования с описанием построек и сооружений.

**Все виды ведения садового и дачного хозяйства вынесены в новый код 13** (13.1., 13.2., 13.3).

Крестьянско-фермерское хозяйство не упоминается вообще, а все виды жилого строительства приобрели более упорядоченную классификацию.

**Какие ВРИ подходят для индивидуального строительства**

Для индивидуального строительства, в соответствии с классификатором, **подходят следующие участки**.

**Жилые здания постоянного проживания**

На участках с кодом разрешенного использования:

* 2.0. – жилая застройка;
* 13.2. – ведение садоводства;
* 13.3 – ведение дачного хозяйства (в соответствии с [ФЗ N217](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=221173&fld=134&dst=1000000001,0&rnd=0.7950281799031236#0), который вступает в силу с 2019 года).

**Сезонные жилые объекты**

На участках с кодом:

* 13.1. – ведение огородничества (**только некапитальное строительство**);
* 13.2. – ведение садоводства;
* 13.3. – ведение дачного хозяйства.

**Нежилые здания, сооружения и постройки**

На участках с кодом 1.0. – **сельскохозяйственное использование** (вспомогательные сооружения для ведения хозяйства), на участках с кодом 4.0 – **предпринимательство** (строительство нежилых зданий с целью получения прибыли).

**ВРИ, указанные в документах ранее**

В старом классификаторе видов разрешенного использования земельных участков (документ 2014 года) для строительства вспомогательных и жилых помещений подходят те же коды.

Отсутствуют лишь вновь введенные коды:

* 13.1.,
* 13.2.,
* 13.3.

Классификатор **не отменяет предусмотренного в градостроительном кодексе деления** видов разрешенного земельных участков использования на основные, вспомогательные и условно разрешенные.

Так, например, в качестве основного может быть выделен укрупненный ВРИ – сельскохозяйственное использование. Значит, на участке можно будет заниматься любой деятельностью, описанной под кодом 1.1 -1.18.

ВАЖНО: если некоторые уже существующие постройки стоят на не предназначенной для них земле согласно новому классификатору – они все равно признаются законными. Владельцу не нужно переводить свой участок в другую категорию. (согласно статье 34, п. 11. [ФЗ от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ](http://base.garant.ru/70681110/)).

Виды использования, которые можно отнести к вспомогательным, так же содержатся в классификаторе под описанием содержания расширенного кода.

Например, код 2.5 «среднеэтажная жилая застройка», включает озеленение, гаражи, детски и спортивные площадки.

**Будущие изменения**

С 2014 года в документах наряду со старыми, появляются и новые виды разрешенного использования. Также, потребуют решения отдельные вопросы.

Например, в некоторых городах производственные зоны на картах зонирования обозначаются по отдельности, в зависимости от опасности детальности (вредных выбросов, возможности взрыва), а в классификаторе **все сведено в единую производственную деятельность**.

Эти и многие друге противоречия повлекут за собой изменения, потому что, в соответствии с уже упомянутым ФЗ от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ (ст. 34, п 12), **документы градостроительного зонирования до 1 января 2019 года должны быть изменен**ы в соответствии с классификатором.

С 2019 года вступает в силу ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в котором решаются некоторые спорные вопросы и уточняются недостающие моменты.

Процесс изменений, можно сказать, только начался и будущее покажет практика.

Существующий ВРИ любого участка (на настоящий момент, без учета многих изменений в соответствии с классификатором) можно посмотреть на [кадастровой карте Росреестра](https://pkk5.rosreestr.ru/).

**Что еще влияет на присвоение участкам вида разрешенного использования:**

Вид разрешенного использования **является частью градостроительного регламента**, который, в свою очередь, входит в Правила землепользования и застройки (наряду с картой градостроительного зонирования).

Все эти документы повлияли на создание классификации видов разрешенного использования земельных участков.

Таким образом, с принятием этого документа вид использования **присваивается сразу всей зоне**(которые выделены на карте зонирования) и включает в себя и основные, и вспомогательные, и условно разрешенные виды сразу.

Это является плюсом, так как у участка появляется большее количество **возможностей использования**, которые можно **легко сменить**.

**Видео о классификаторе и порядке смены ВРИ**

В данном видео рассказывается о том, зачем нужен классификатор и порядке действий для смены ВРИ (куда обращаться сроки и т.д):

**Выводы**

Перечислим по пунктам:

1. действующий классификатор ВРИ земельных участков имеет **13 кодов с расширенным подробным описанием** содержания каждого подпункта;
2. он **не отменяет деление на** основные, вспомогательные и условно разрешенные виды, а делает его более легким;
3. по нему можно выяснить, какие виды участков подходят для частного строительства, ведения сельского хозяйства и предпринимательства;
4. **С 2020 года** по публичной кадастровой карте **можно будет узнать** ВРИ участка в соответствии классификатором;
5. Тем не менее, в документе остаются вопросы, требующие пересмотра, и задачи, требующие решения.

Любая деятельность на земле четко **определяется градостроительными документами**.

Подобный контроль нужен, чтобы город развивался, был удобным и комфортным для жизни и для работы.

Введение классификатора ВРИ ЗУ структурировало и собрало воедино порядок назначения видов использования для земельных участков, **отбросило двусмысленность и нечеткость** формулировок.

Это облегчило задачи и для профессионалов (градостроителей, юристов, государственных служащих), и для людей, занимающихся строительством, предпринимательством, ведением дачного хозяйства и огородничества.