

ПРОТОКОЛ № 4 ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу:

«Предоставления разрешения: на отступы от предельных параметров разрешенного строительства, по отступам от здания магазина с южной стороны отступ с 3 метров до 0 метров, с восточной стороны отступ с 5 метров до 2,8 метра, с северной стороны отступ с 3 метров до 0 метров, с западной стороны отступ с 3 метров до 0 метров до границ земельного участка; на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 90% в границах земельного участка, земельный участок с кадастровым номером 56:06:0201015:360 площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, Беляевский с/с, с. Беляевка, ул. Комсомольская д.16/2».

Место проведения: с. Беляевка 8 сентября 2025 г. в 15-00 часов

Здание администрации муниципального образования Беляевский сельсовет

По итогам регистрации присутствовало: 8 человек

Председательствующий: Елешев Максут Хайрулович - глава муниципального образования Беляевский сельсовет.

Секретарь собрания: Феденко Константин Викторович – специалист администрации муниципального образования Беляевский сельсовет.

Присутствовали:

Перепелкин Александр Николаевич

Кукаева Рита Сартаевна

Ахметзянова Гюзелия Сайдалиевна

Белякова Асель Сарсенгалиевна

Мишукова Елена Вячеславовна

Бабнищева Лариса Анатольевна

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет, Решением Совета Депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет от 25 декабря 2014 года № 187 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области», постановлением администрации

муниципального образования Беляевский сельсовет от 01.08.2025 г № 83-п «О назначении публичных слушаний в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:06:0201015:360 расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Комсомольская д.16/2», размещения полного текста постановления и приложенных документов в сети Интернет на сайте администрации муниципального образования Беляевский сельсовет.

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

- предоставления разрешения: на отступы от предельных параметров разрешенного строительства, по отступам от здания магазина с южной стороны отступ с 3 метров до 0 метров, с восточной стороны отступ с 5 метров до 2,8 метра, с северной стороны отступ с 3 метров до 0 метров, с западной стороны отступ с 3 метров до 0 метров до границ земельного участка; на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 90% в границах земельного участка, земельный участок с кадастровым номером 56:06:0201015:360 площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, Беляевский с/с, с. Беляевка, ул. Комсомольская д.16/2.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

- основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;
- для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросам слушаний выступил:

Елешев Максут хайрулович - глава муниципального образования Беляевский сельсовет.

В ходе доклада он уточнил цель проведения сегодняшних публичных слушаний, является обсуждение вопроса предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке:

- предоставления разрешения: на отступы от предельных параметров разрешенного строительства, по отступам от здания магазина с южной стороны отступ с 3 метров до 0 метров, с восточной стороны отступ с 5 метров до 2,8 метра, с северной стороны отступ с 3 метров до 0 метров, с западной стороны отступ с 3 метров до 0 метров до границ земельного участка; на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения максимального процента застройки с 40% до 90% в границах земельного участка, земельный участок с кадастровым номером 56:06:0201015:360 площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, Беляевский с/с, с. Беляевка, ул. Комсомольская д.16/2.

Поступило возражение на возможное предоставление отклонений от предельных параметров разрешенного строительства от Оренбургского областного союза потребительских обществ. Суть возражения состояла в том, что отступы от границ снизить не до нуля, а до 0,7-1.0 м с северной и западной сторон для возможности обслуживания здания, вследствие чего может измениться и площадь застройки запрашиваемая заявителем.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Совета депутатов от 25.12.2014 № 187.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке считать состоявшимися.

Согласно Положению о публичных слушаниях нужно принять заключение о результатах публичных слушаний.

Предложено изложить заключение в следующей редакции:

1. Рекомендовать Администрации муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области назначить дату повторных публичных слушаний на отступы от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:06:0201015:360 площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, Беляевский с/с, с. Беляевка, ул. Комсомольская д.16/2.

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить Главе Администрации муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области для информации, в Администрацию муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, для официального опубликования (обнародования) на официальном сайте муниципального образования Беляевский сельсовет.

Председательствующий публичных слушаний



М.Х.Елешев

Секретарь публичных слушаний

К.В.Феденко

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства на земельном участке.

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей села Беляевка, в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет, Решением Совета Депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет от 25 декабря 2014 года № 187 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области», постановлением администрации муниципального образования Беляевский сельсовет от 01.08.2025 г. № 83-п «О назначении публичных слушаний в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:06:0201015:360 расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Комсомольская д.16/2 проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке.

Постановление главы муниципального образования Беляевский сельсовет от 01.08.2025 № 83-п «О назначении публичных слушаний в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:06:0201015:360 расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Комсомольская д.16/2 было опубликовано на сайте администрации Беляевского сельсовета в сети Интернет.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке были заслушаны предложения участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее
заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства (отступы от предельных параметров разрешенного строительства, по отступам от здания магазина с южной стороны отступ с 3 метров до 0 метров, с восточной стороны отступ с 5 метров до 2,8 метра, с северной стороны отступ с 3 метров до 0 метров, с западной стороны отступ с 3 метров до 0 метров до границ земельного участка; на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части

увеличения максимального процента застройки с 40% до 90% в границах земельного участка, земельный участок с кадастровым номером 56:06:0201015:360 площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, Беляевский с/с, с. Беляевка, ул. Комсомольская д.16/2).

2. Порядок и процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке, соблюдены в соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета депутатов от 25.12.2014 № 187 «О публичных слушаниях на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области».

3. Рекомендовать Администрации муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области назначить дату повторных публичных слушаний на отступы от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:06:0201015:360 площадью 400 кв.м., расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, Беляевский с/с, с. Беляевка, ул. Комсомольская д.16/2.

Председательствующий публичных слушаний



М.Х.Елешев

Секретарь публичных слушаний

К.В.Феденко