Приложение к Решению

Совета депутатов

муниципального образования

Беляевский сельсовет

Беляевского района

Оренбургской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ

В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

БЕЛЯЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА

ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Материалы по обоснованию

**Заказчик:** Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет

**Основание:** № 37а/24 от 17.12.2024 г.

**Шифр работ:** ГГ-732-ГП-ПЗиЗ-изм-2024

ООО

«ГЕОГРАД»

г. Орск

2025 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Директор УГП ООО «ГЕОГРАД» | Андреева Н.В. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |
| Экономист градостроительства | Шашалевич О.А. |

Оглавление

[**Введение** 5](#_Toc181794705)

[**1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения** 9](#_Toc181794706)

[**2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования** 15](#_Toc181794707)

[2.1 Общие сведения о поселении 15](#_Toc181794708)

[2.2 Демографическая ситуация (прогноз численности населения) 19](#_Toc181794709)

[2.3 Жилой фонд. Прогноз потребности в жилых территориях 26](#_Toc181794710)

[2.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития 26](#_Toc181794711)

[2.5 Зоны с особыми условиями использования территории 37](#_Toc181794712)

[2.6 Инженерная инфраструктура 38](#_Toc181794713)

[2.7 Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории 43](#_Toc181794714)

[2.8 Транспортная инфраструктура 45](#_Toc181794715)

[2.9 Инженерная защита и подготовка территории 47](#_Toc181794716)

[2.10 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения 47](#_Toc181794717)

[**3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий** 59](#_Toc181794718)

[**4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования** 60](#_Toc181794719)

[**5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования** 60](#_Toc181794720)

[**6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** 61](#_Toc181794721)

[**7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования** 78](#_Toc181794722)

[**8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения** 79](#_Toc181794723)

# **Введение**

Проект генерального плана муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в новой редакции выполнен ООО «ГЕОГРАД» в рамках договора № 37а/24 от 17.12.2024 г., о разработке проекта по внесению изменений в генеральный план, на основании постановления администрации муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «О подготовке проекта внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области».

Данная редакция является корректурой генерального плана, утверждённого решением Совета депутатов Беляевского сельсовета Беляевского района в 2013 г. (с изменениями, утвержденными 05.02.2022 г. № 24, 22.12.2022 г. № 119).

В утверждённом генеральном плане расчетный срок реализации положений генерального плана рассчитан - 2040 г., первая очередь 2025 г.

Причинами проведения работ являются:

1. Приведение картографического материала в соответствие отраслевым требованиям.
2. Актуализация отображения на картах объектов федерального, регионального и местного значения.
3. Актуализация отображения на картах зон с особыми условиями территории и в материалах по обоснованию.
4. Отображение в картографической части сведений о рисках возникновения чрезвычайных ситуаций.
5. Актуализация основных положений в соответствии с действующими планами и программами.
6. Корректура функциональных зон согласно поступивших предложений.

Внесение изменений в Генеральный план МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Беляевский сельсовет является документом, разработанным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в действующих редакциях. Проект разработан с учётом ряда программ, реализуемых на территории области и Беляевского района.

В соответствии с техническим заданием, границами разработки генерального плана являются административные границы муниципального образования Беляевский сельсовет, установленные в соответствии с Законом Оренбургской области «О муниципальных образованиях в составе муниципального образования Беляевский район Оренбургской области» от 9 марта 2005 N 2151/387-III-ОЗ.

При разработке учитывались:

Конституция Российской Федерации;

[Земельный кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\7884.htm) Российской Федерации;

[Градостроительный кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\43834.htm) Российской Федерации;

[Водный кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\46032.htm) Российской Федерации;

[Лесной кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\47431.htm) Российской Федерации;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № [73-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\45316.htm) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № [7-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\8327.htm) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 03 марта 1995 г. № 27-ФЗ «[О недрах](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\40754.htm)»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № [174-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\536.htm) «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон от 22 июня 1995 г. № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № [52-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\4883.htm) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. № [96-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\6481.htm) «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № [184-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\9727.htm) «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № [384-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\55979.htm) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № [123-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\52329.htm) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № [116-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\4321.htm) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № [261-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\55935.htm) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года N 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;

Постановление Правительства Оренбургской области от 7 июля 2011 г. N 579-п "Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области" (с изменениями и дополнениями);

Постановление Правительства Оренбургской области от 25.02.2015 г. № 121-п «О памятниках природы областного значения Оренбургской области» (с изменениями на 18 января 2021 года).

**СОСТАВ:**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН (утверждаемая часть)**

1) Положение о территориальном планировании;

2) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения М 1:25000, М 1:5000;

3) Карта планируемого размещения объектов местного значения М 1:25000, М 1:5000;

4) Карта функциональных зон поселения М 1:25000, М 1:5000.

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

1. Материалы по обоснованию (текстовая часть);
2. Материалы по обоснованию в виде карт, М 1:25000, М 1:5000.

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД».

**1. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения**

На территории муниципального образования Беляевский сельсовет действуют следующие программы:

1. Программа «Комплексное развитие социальной инфраструктуры муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области до 2021 года и на период с 2022-2032 годы», утвержденная Постановлением Администрации МО Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области № 113-п от 11.09.2017 г.

Паспорт программы:

|  |  |
| --- | --- |
| **1.1** Наименование программы | Программа комплексного развития социальной инфраструктуры муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области до 2021 года и на период с 2022-2032 годы |
| **1.2** Основание для разработки Программы | Федеральный закон от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 г. №1050 «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений и городских округов»;  Устав муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, утвержденный решение Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет от 30.11.2009 года № 227;  Решение Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет от 27.12.2011 № 66 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Беляевский сельсовет»; |
| **1.3.** Наименование заказчика и разработчика Программы, их местонахождение | Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области  Адрес: 461330, д.6, ул. Банковская, с. Беляевка, Беляевского района, Оренбургской области |
| **1.4.** Цель Программы и задачи Программы | Цель: Создание материальной базы развития социальной инфраструктуры для обеспечения повышения качества жизни населения сельсовета |
| Задачи:  а) безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа;  б) доступность объектов социальной инфраструктуры поселения, городского округа для населения поселения, городского округа в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения или городского округа;  в) сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, городского округа в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения, городского округа;  г) достижение расчетного уровня обеспеченности населения поселения,  д) эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.  е) сохранение объектов культуры и активизация культурной деятельности |
| **1.5.** Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры | -процент обеспеченности населения дошкольными учреждениями;  -процент обеспеченности населения общеобразовательными учреждениями;  -процент обеспеченности населения учреждениями здравоохранения;  - процент обеспеченности населения учреждениями культуры;  - процент обеспеченности населения спортивными сооружениями |
| **1.6** Укрупненное описание запланированных мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры | - сохранить существующую территориальную систему оказания первичной медицинской помощи;  - сохранить существующую сеть физкультурно-спортивных сооружений, обеспечить условия для развития на территории поселения физической культуры, массового спорта, а также участия населения в массовых физкультурных мероприятиях;  - разработка схемы территориального планирования муниципального образования;  -разработка документации по планировке территории муниципальных образований сельских поселений;  - обустройство спортивных площадок |
| **1.7.** Сроки и этапы реализации Программы | Срок реализации программы: до 2021 года и на период с 2022-2032 годы.  Четкое выделение этапов программы не предусматривается, так как осуществление мероприятий осуществляется на всем протяжении реализации программы. |
| **1.8.** Объемы и источники финансирования Программы | Общий объем финансирования за счет средств бюджетов различного уровня, в том числе привлечение внебюджетных источников. Бюджетные ассигнования внебюджетных средств могут быть учтены при формировании проекта местного бюджета. Объемы и источники финансирования ежегодно уточняются при формировании бюджета муниципального образования на соответствующий год. |
| **1.9.** Ожидаемые результаты реализации Комплексной Программы | 1. Постановка на государственный кадастровый учёт земельных участков; 2. Обеспечение регистрации права муниципальной собственности; 3. Утверждение и освоение проектов планировки территорий; 4. Увеличение числа жителей, участвующих в культурно - массовых мероприятиях поселения, повышение доверия населения к органам местного самоуправления, расширение кругозора различных слоев населения муниципального образования; 5. Повышение эффективности и качества культурно-досуговой деятельности в поселении; 6. Организация проведения мероприятий военно-патриотической направленности, посвященные знаменательным датам Великой Отечественной войны; 7. Обеспечение реализации конституционного права на доступ населения к культурным ценностям, а также условия для проявления социально-культурной активности населения, способствующие объединению людей на духовной основе, поддержанию социальных норм поведения; 8. Увеличение количества граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом; 9. Улучшение физического здоровья, физической подготовленности населения; повышение уровня физической подготовки молодежи и детей; 10. Организация физкультурно-спортивных и досуговых мероприятий с целью привлечения максимального количества детей и подростков к занятиям физической культурой и спортом в летний период, формирования привычки здорового образа жизни, сохранения и укрепления здоровья, активного отдыха, профилактики и предотвращения правонарушений среди детей и подростков; 11. Обеспечение участия спортсменов и команд поселения в районных, областных и межрегиональных соревнованиях по всем культивирующим видам спорта; 12. Повышение качества спортивно-массовой работы с населением; |

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛЯЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды объектов социальной инфраструктуры | Наименование мероприятия | Пропускная способность | Площадь,  (га) | Сроки реализации | Ответственные исполнители |
| Физическая культура и массовый спорт | Организация открытых спортивных площадок в с.Беляевка | На жителей села | 1,6 - 2,0 | 2032 | Глава Беляевского сельсовета |
| Объекты культурного наследия | Инвентаризация и мониторинг объектов культурного наследия | 2 шт. | - | 2032 | Министерство культуры и внешних связей |
| Образование | Строительство детского сада в с.Беляевка | 140 мест. |  | 2032 | Глава Беляевского сельсовета |

**Оценка эффективности мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | **Наименование мероприятия** | **Единица измерения** | **Проектная мощность/фактичес**  **кая мощность** | **Норматив на 1000 чел.** | **Требуемая мощность** | | | | | | **Дефицит (-) на 2021 г. / 2032 г.** | |
| **на 2016 г. - 6182 чел.** | **Обеспеченность, %** | **на 2021 г. 6190 чел.** | **Обеспеченность, %** | **на**  **2032 г. 6200 чел.** | **Обеспеченность, %** |
| 1 |  | **Учреждения образования** | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Детские дошкольные учреждения | строительство детского сада в с.Беляевка | мест | 200/140 | 20 | **618** | 93,0 | **625** | 91,3 | **635** | 102,0 |  | |
| 2 |  | **Спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения** | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Спортивные сооружения | Организация открытых спортивных площадок в с.Беляевка | Площадь плоскостных сооружений | 1,6 га / 2,0 га | 1,6 га открытые | 1,6 га | 50,1 | **2,01га** | 54,0 | **2,1 га** | 95,8 | |  |

2. Муниципальная программа «Комплексное развитие систем транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования Беляевский сельсовет на 2017– 2027 годы», утвержденная Постановлением Администрации МО Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области № 42-п от 10.04.2017 г.

Паспорт программы:

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа «комплексного развития систем транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования Беляевский сельсовет на 2017-2027 годы (далее – Программа) |
| Основания для разработки программы | - Федеральный закон от 06 октября 2003 года [№ 131-ФЗ](http://zakon.scli.ru/ru/legal_texts/act_municipal_education/index.php?do4=document&id4=96e20c02-1b12-465a-b64c-24aa92270007) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - поручения Президента Российской Федерации от 11 апреля 2016 года №Пр-637ГС;  **-** постановление Правительства Российской Федерации от25 декабря 2015 года N 1440 "Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов»" |
| Разработчик программы | Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет |
| Исполнители программы | Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет |
| Контроль за реализацией программы | Контроль за реализацией Программы осуществляет  Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет |
| Цель программы | Повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения и хозяйствующих субъектов на территории муниципального образования Беляевский сельсовет |
| Задачи программы | 1. Повышение надежности системы транспортной инфраструктуры; 2. Обеспечение более комфортных условий проживания населения муниципального образования Беляевский сельсовет, безопасности дорожного движения. |
| Сроки реализации программы | 2017- 2027 годы |
| Объемы и источники финансирования | Источники финансирования:  - средства местного бюджета составит в 2017-2027гг. 36466,9 тыс. рублей:  в том числе по годам:  в 2017 году -3366,9тыс. рублей;  в 2018 году -3310,0тыс. рублей;  в 2019 году -3310,0тыс. рублей;  в 2020 году -3310,0тыс. рублей;  в 2021 году -3310,0тыс. рублей;  в 2022году -3310,0 тыс. рублей  в 2023году -3310,0 тыс. рублей  в 2024году -3310,0 тыс. рублей  в 2025году -3310,0 тыс. рублей  в 2026году -3310,0 тыс. рублей  в 2027году -3310,0 тыс. рублей  Объемы средств местного бюджета для финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению при формировании бюджета на очередной финансовый год. |
| Мероприятия программы | **-** разработка проектно-сметной документации;  - приобретение материалов;  - мероприятия по организации безопасности дорожного движения;  - ремонт, содержание автомобильных дорог. |

**Оценка эффективности реализации Программы**

Основными результатами реализации мероприятий являются:

- модернизация и обновление транспортной инфраструктуры поселения;

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;

- повышение комфортности и безопасности жизнедеятельности населения.

3. Муниципальная программа «Социально-экономическое развитие территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области на 2020-2024 годы», утвержденная Постановлением Администрации МО Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области № 130-п от 18.10.2019 г.

Паспорт программы:

Сведения «Паспорт Программы» отсутствуют на ФГИС ТП.

# **2. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых, в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности**

## 2.1 Общие сведения о поселении

**Из материалов генерального плана 2013- 2022 г.:**

***Историческая справка***

Село Беляевка возникло в 1907г., когда правительство стало проводить «столыпинскую реформу», основателями села стали жители Могилевской, Черниговской, Екатеринославской, Полтавской губернии России. Из Петрограда выехал инженер-землеустроитель Беляев для разбивки уличной сети будущего села и нарезки участков прибывшим крестьянам. К концу 1907 года население составляло 40 семей. В 1908 году началось переселение с Украины, переехало еще свыше 200 семей. В 1910 году открылась школа на 20 человек. Тяжелый 1911 год со своей засухой и неурожаем задержал на некоторое время развитие села. Массовое переселение с Украины возобновилось к концу 1912 года. Оторванность села от железной дороги и областного центра, в тот период времени, сказалось на дальнейшее развитие села. Село осталось неблагоустроенным, в основном представлено землянками. Только с организацией колхоза и его ростом в селе строятся капитальные общественные здания и перестраиваются личные жилые дома.

Село Беляевка становится административным центром Беляевского района, расположенного в юго-восточной части Оренбургской области.

***Особенности экономико-географического положения***

Муниципальное образование Беляевский сельсовет расположен в центральной части Беляевского района. Граничит на юге с Карагачским сельсоветом, и на западе – с Днепровским сельсоветом, на севере- с Белогорским сельсоветом, на востоке – с Бурлыкским сельсоветом.

Центр муниципального образования Беляевский сельсовет – пос. Беляевка удален от областного центра г.Оренбург на 110 км.

Планировочная организация территории сложилась под влиянием следующих факторов:

- Географическое положение: расположение на стыке республик России (Южного Урала) и Казахстана.

– трассы регионального значения Оренбург-Орск и Южно-Уральской железной дороги, проходящей в 35 км от райцентра до станции Желтое, создают благоприятные предпосылки для развития экономики;

- Природно-ландшафтный каркас, образованный пойменной водной артерией р.Урал и р. Урта-Буртя;

- Наличие дорог общего пользования Оренбург-Беляевка, Беляевка – Карагач, Беляевка – Красноуральск, Беляевка – ст. Желтое определившие планировочную структуру населенного пункта.

Основная роль во внешних связях МО Беляевский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту.

***Климатическая характеристика и геологическое строение территории***

Климатический район строительства -///А;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 15,8\*С;

Расчетная летняя температура наружного воздуха + 21,2\*С

Абсолютный минимум температур - 44\*С

Абсолютный максимум температур +42\*С

Нормативный вес снегового покрова – 1кПа;

Величина скоростного напора ветра – 4,3 м/с;

Глубина промерзания почвы в целом за зимний сезон 97см

Господствующие ветры в зимнее время имеют восточное направление, в летнее – юго-западное направление.

Относительная влажность воздуха в теплый период 50 до 72%

Среднегодовое количество осадков составляет 320,0мм в год

Во взаимоотношении с влагосодержанием в почве, создают в основном благоприятные климатические условия для возделывания с/х культур, в отдельные годы почвенная засуха и суховеи наносят значительный ущерб сельскому хозяйству. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения

с. Беляевка Беляевского района Оренбургской области в геоморфологическом отнощении находится в пределах долины р.Урала и приурочена к левобережной первой надпойменной террасе. Поверхность относительно ровная. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 130,4 до 130,81м, относительное превышение составляет 0,41м. Абсолютная отметка подошвы фундамента существующих зданий составляет 127,62м. В геологическом строении участка изысканий до глубины 11,0м принимают участие аллювиальные верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками, песками и гравийными грунтами. Мощность водоносных прослоев составляет 10-15м. Подземные воды скважинами вскрываются от 5м до 17м. По характеру условий залегания подземные воды имеют безнапорный и слабонапорный характер.

Толща грунтов основания проектируемого здания, до глубины 11,0м изученной буровыми скважинами, является неоднородной, в ее пределах выделяются 7 инженерно-геологических элементов:

-суглинок просадочный,суглинок непросадочный, суглинок тугопластичный, песок средней крупности средней плотности,песок гравелистый средней плотности, песок гравелистый плотный, гравийный грунт.

При ленточном варианте фундамента и проектируемой глубине заложения до 3,0м несущим слоем будут служить грунты первого инженерно-геологического элемента - суглинки просадочные, залегающие в интервале 0,2-5,5м. При природном давлении грунты непросадочные. Из физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на устойчивость и эксплуатацию проектируемого здания, на участке следует отметить наличие неравномерно-просадочных суглинков.

Грунтовые воды на глубине заложения фундаментов не встречены. Неблагоприятные физико-геологические не наблюдаются. В северной части берег старицы р. Урал подвержен эрозии.

Главной водной артерией Беляевского поселения является р.Урал и р.Урта-Буртя (левый приток р.Урал), Буртя и Бурлы протекающие среди рыхлых аллювиальных отложений, что местами образует извилистое и местами глубокое. Согласно справки №57 от24.04.2009г во время прохождения весеннего паводка подтопляемых мест, на планируемой территории поселения, наблюдается на отм.130.0

Климатические условия района в отношении комфортности для труда, отдыха и лечения имеют как положительные, так и отрицательные черты. Краткость переходных сезонов – весны и осени, большая стабильность погодных условий, высокая длительность суммарного солнечного сияния относятся к благоприятным чертам климата. К негативным особенностям относятся низкие температуры зимой, создающие опасность обморожения и переохлаждения, повышенные сезонные и суточные перепады температур. Большая скорость ветра, с одной стороны, определяет запыленность населенных пунктов, иссушает почвы, с другой стороны, повышает самоочищение атмосферы от вредных примесей и способствует аэрации жилых массивов.

***Гидрография и гидрология***

*Поверхностные воды*

Поверхностные воды Беляевского сельсовета относятся к бассейну реки Урал

В границах территории Беляевского сельсовета расположена часть реки Урал. Основным притоком ее на территории Беляевского сельсовета является р. Урта-Буртя.

Реки сельсовета, входящие в перечень водных объектов, подлежащих региональному государственному контролю и надзору за использованием и охраной, согласно Постановлению правительства Оренбургской области № 604-п от 17.07.2013. представлены в следующей таблице:

Таблица 2.1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование водотока | Наименование водотока, притоком которого является | Порядок притока основной реки | Протяжен-ность (км) | Притоки длиной менее 10 км | | Наименование района |
| количес-тво (шт.) | общая протяжен-ность (км) |
| Бассейн р. Урал | | | | | | | |
| 311. | Р. Карагашты | р. Урал | I | 13 | - | - | Беляевский район |
| 316. | Р. Сандагаш | р. Урта-Буртя | II | 14 | - | - | Беляевский район |

Формирование поверхностного стока рек района находится в зависимости от климата, рельефа и геологического строения. Большую часть воды реки получают за счет атмосферных осадков до 80%, а 20% воды получают за счет дренирования подземных грунтовых вод, родники приурочены к твердым трещиноватым породам, а иногда к водоносным жилам.

Реки имеют неравномерный сезонный сток. В весенний паводок реки сбрасывают 70 – 80% воды, а осенью и зимой – всего 4 – 8 % годового стока.

Искусственные водохранилища характеризуются значительным колебанием уровня воды. По типу гидротехнических сооружений пруды являются или земляными плотинами с донными водовыпусками и боковыми водосбросами, или глухими земляными плотинами без водовыпусков с одним лишь боковым водосбросам.

Большинство прудов в районе создается для обводнения пастбищ, водоснабжения летних животноводческих стоянок, используются они и для орошения. Большинство прудов зарыблено для любительских и товарных целей.

Таблица 2.2 ‒ Перечень водоемов, подлежащих региональному государственному надзору в области использования и охраны водных объектов на территории МО Беляевский сельсовет (Постановление Правительства Оренбургской области от 17.07.2013 N 604-п)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Месторасположение, водосток** | **Бассейн реки** |
| 1 | Пруд на овраге без наименования в 2,5 км юго-западнее с. Беляевка | Урал |
| 2 | Пруд на балке без наименования в урочище Сорколь в 6 км юго-восточнее с. Жанаталап |  |

## 2.2 Демографическая ситуация (прогноз численности населения)

**Демографическая ситуация (прогноз численности населения)**

**(Из материалов генерального плана 2013-2022 г.)**

Составной частью социальной политики в районе является демографическая политика, которая представляет собой систему мер социально-экономического, правового и профилактического характера, направленных на улучшение демографической ситуации в районе, в т.ч. на сохранение и укрепление семьи, сокращение уровня смертности, рост рождаемости, укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, регулирование внутренней и внешней миграции.

В последние годы, для Беляевского района, как и для всей области и России в целом, характерно постепенное сокращение численности населения.

Согласно данным«Основных показателей социально-экономического развития МО Беляевский район по итогам января-декабря 2019 года» на 01.01.2019г. численность населения Беляевского района составила 15372 человек или 97,5% к уровню 2018 года.

В отличие от города, для сельских поселений в последнее время характерно снижение темпов естественной убыли населения.

Согласно данным отчёта главы сельсовета за 2019г. на 01.01.2019г. зарегистрированных жителей на территории муниципалитета- **6255** чел. (п. Беляевка –5763 чел., п. Жанаталап – 492 чел).

Таблица 3.2 – Численность населения МО Беляевский сельсовет:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Наименование населенного пункта | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | п. Беляевка-административный центр | 5762 | 5699 | 5703 | 5721 | 5733 | 5763 |
| 2 | п. Жанаталап | 504 | 478 | 479 | 480 | 484 | 492 |
|  | ***Итого*** | 6266 | 6177 | 6182 | 6201 | 6217 | 6255 |

Диаграмма 3.3 – Динамика численности населения МО Беляевский сельсовет:

Основной причиной естественной убыли населения является «второе эхо войны». В 90-е годы родителями становятся дети, родившиеся во второй половине 60-х годов от малочисленного поколения «детей войны», что повлекло сокращение рождаемости. Увеличение смертности связано, главным образом, с гибелью людей трудоспособного возраста.

К основным причинам смертности населения трудоспособного возраста относятся несчастные случаи, отравления, травмы, болезни системы кровообращения и новообразования а также значительное снижение уровня жизни из-за экономического кризиса в стране.

***Прогноз численности населения***

Концепция расселения на территории МО Беляевского района продиктована необходимостью учета в развитии социальной сферы и системы расселения новых экономических отношений, сложившихся на селе в связи с земельной реформой и упразднением государственного планирования в системе производства и заготовки сельскохозяйственной продукции. В отличии от методики трудового баланса, характерной для градостроительства советского периода, как функции плановых показателей развития производства . В настоящий период рассматривается ресурсный подход в прогнозировании процессов, связанных с расселением и развитием социальной сферы. С этой целью рассмотрены следующие проблемы:

- анализ изменений социально-экономического и демографического состояния сельского Совета в системе расселения за последние 5 лет;

- определение предпосылок и факторов, способствующих развитию хозяйственного комплекса района в новых экономических условиях;

- оценка и зонирование территории по ее качественным характеристикам, способствующим развитию поселения;

- сравнение по совокупности факторов, потенциальных условий для развития поселения.

По данным администрации МО «Беляевский сельсовет», с 2004 по 2009 год наблюдается небольшое увеличение численности населения с 5976 до 6077 человек, что составило 101,6% . При этом рождаемость увеличилась с 31 человека в 2004 году до 86 человек в 2008году, смертность уменьшилась, имеет место и миграционный прирост населения. В период 2014-2019 годы (представлено на диаграмме 3.3) также прослеживается тенденция к росту численности населения с 6177 чел до 6255.

Демографические показатели и прогноз по МО «Беляевский сельсовет» за 2004-2009гг

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Численность Кол-во  населения семей | % к  Предыду-  щему  году | Рождае-  мость | Смерт-  ность | Естествен-  ный  прирост | Прибы-  ло | Убыло | Мигра-  цион-  ный  прирост |
| 1 | 2 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2004 | 5976 2041 | 96,86 | 31 | 46 | -15 | 62 | 43 | 19 |
| 2005 | 5972 2041 | 99,93 | 33 | 47 | -14 | 130 | 79 | 51 |
| 2006 | 5935 2039 | 99,38 | 48 | 42 | 6 | 150 | 90 | 60 |
| 2007 | 5987 2041 | 100,87 | 77 | 73 | 4 | 156 | 104 | 52 |
| 2008 | 6047 2063 | 100,30 | 86 | 70 | 16 | 124 | 80 | 44 |
| 2009 | 6077 2074 | 100,5 | 83 | 69 | 14 | 88 | 72 | 16 |

По данным «Аналитической записки по итогам социально-экономического развития Беляевского района за 2019 год» на 1 января 2019г численность населения в Беляевском районе составила 15389 человек Плотность населения составляет 8,5 чел./ кв.км, что в сравнении со среднеобластным показателем говорит об относительно высокой плотности сельского населения. Демографическое положение по району на протяжении последних лет имеет тенденцию к снижению показателей естественного прироста населения. Тем не менее, численность населения Беляевского поселения увеличивается за счет миграционного прироста населения и ведущих тенденций социально-экономического положения. По данным о демографической структуре населения Беляевского сельсовета на 01.01.2019г. численность населения составляет 6255 человек.

Основу градообразующих кадров составляют рабочие и служащие занятые в сельскохозяйственном производстве, обслуживающей группе населения. Прогноз численности населения постоянного проживания осуществлен исходя из демографической емкости территории, то есть количества людей, проживающих в жилищном фонде на территории с. Беляевка и пос. Жанаталап МО Беляевский сельсовет. Демографическая емкость территории сельского поселения определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории поселения;

- выявлены потенциальные площадки нового комплексного жилищного строительства;

- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;

- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилищном фонде

- определен жилищный фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральном плане параметров;

Структура населения по возрастному составу соответствует усредненным показателям областного статистического управления и данным сельского Совета, характеризуется в таблице № 2

Таблица №2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Возрастная группа  населения | Удельный вес возрастной группы в  общей численности населения % | | | |
| По данным  Беляевского  района | Всего по Беляевскому с/с | | |
| По данным  Беляевской  сельской  администрации | Первая  Очередь | Расчетный  Срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | До 6 лет | 7,4 | 6,2 | 6,5 | 6,8 |
| 2 | От 6 до 17 лет | 19,5 | 10,6 | 12,8 | 15.0 |
| 3. | Свыше 55/60 лет | 19,2 | 14,4 | 15,6 | 16,8 |
|  | Итого несамодеятельное  население | 46,1 | 31,2 | 34,9 | 38,6 |
| 4 | От 18 до 55/60 лет | 53,9 | 68,8 | 65,1 | 61,4 |
|  | Всего: | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

**Ожидаемая динамика отдельных групп населения**

Таблица №3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Трудовые ресурсы | По данным ТЭО в %  населению  района  2007 г | По данным к сельской администр.в % насел.  2007 г | село Беляевка и  пос. Жанаталап | |
| Первая очередь | Расчетн.  срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Самодеятельное население | 53,9 | 68,8 | 65,1 | 61,4 |
|  | в том числе:  - градообразующая группа | 14,76 | 15,15 | 14,1 | 13,1 |
|  | - работающая на выезде |  | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
|  | - обслуживающая группа | 36,68 | 49,65 | 47,0 | 44,3 |
| 2 | Несамодеятельное население | 46,1 | 31,2 | 34,9 | 38,6 |
|  | Всего населения : | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

**Оценка трудовых ресурсов**

Таблица №4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Соврем.состоян. | Первая очередь | Расчетный срок |

Человек % человек % человек %

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения | 5987 | 100 | 7000 | 100 | 9000 | 100 |
| Население в трудоспособном  возрасте, из них | 4121 | 68,8 | 4557 | 65,1 | 5526 | 61,4 |
| Занятые в домашнем и личном  подсобном хозяйстве  обучающиеся с отрывом произв.  -неработающие инвалиды и  льготные пенсионеры | - 616  -253  -110 | -10,28  -4,22  - 1,84 | -719  - 295  -129 | -10,28  - 4,22  - 1,84 | -925  -380  -165 | -10,28  - 4,22  -1,84 |
| - работающие пенсионеры | 28 | 0,47 | 33 | 0,47 | 42 | 0,47 |
| Всего трудовые ресурсы | 3170 | 52,9 | 3447 | 49,24 | 4098 | 45,53 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Из общей численности трудовых ресурсов исключается часть трудоспособного населения, не участвующего в хозяйственной деятельности (учащиеся с отрывом от производства, занятые домашним хозяйством. Величина трудовых ресурсов, за вычетом не занятых в экономике, представляет собой количество рабочих мест, на которые должна ориентироваться администрация сельского поселения.

При условии сохранения существующих 1868 рабочих мест, потребность в создании дополнительных оценивается:

- на первую очередь (2025 г.) - 1579 чел. ;

- на расчетный срок (2040 г.) - 2231 чел.

Генеральным планом предлагается 400 га под размещение площадок объектов хозяйственной и производственной деятельности на территории сельского поселения, которые позволят организовать -1148 рабочих мест, в сфере обслуживания 2950 раб.место. Таким образом, при освоении территориальных ресурсов, планируемых под жилые функции в намеченном объеме в с. Беляевка и пос. Жанаталап, производственно-хозяйственный комплекс позволит обеспечить трудозанятость собственного населения.

**Демографическая ситуация (прогноз численности населения)**

**(новая редакция 2025 г.)**

*Таблица 2.2-1 - Численность населения сельских населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Беляевский сельсовет, чел.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| на 1 января  **Годы** | **Численность населения** | **Прирост, убыль** |
| **МО\*** |
| **2013 г.** | 5167 | - |
| **2014 г.** | 5149 | -18 |
| **2015 г.** | 5094 | -55 |
| **2016 г.** | 5038 | -56 |
| **2017 г.** | 5077 | +39 |
| **2018 г.** | 5005 | -72 |
| **2019 г.** | 4898 | -107 |
| **2020 г.** | 4777 | -121 |
| **2021 г.** | 4707 | -70 |
| **2022 г.** | 4530 | -177 |
| **2023 г.** | 4570 | +40 |
| **2024 г.** | 4506 | -64 |

*\*- сведения из Оренстата*

х *– нет сведений*

*Таблица 2.2-2 - Показатели естественного и механического движения населения муниципального образования Беляевский сельсовет*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Естественное движение населения*** |  | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| число родившихся | чел. | х | х | 94 | 67 | 64 | 46 | 52 | 46 | 50 | 41 |
| число умерших | чел. | х | х | 54 | 71 | 83 | 62 | 86 | 106 | 68 | 59 |
| естественный прирост (убыль) населения (+,-) | чел. | х | х | +40 | -4 | -16 | -16 | -34 | -60 | -18 | -18 |
| ***Миграция:*** |  | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** |
| число прибывших | чел. | 132 | 124 | 128 | 96 | 60 | 79 | 89 | 67 | 48 | 54 |
| число выбывших | чел. | 176 | 194 | 129 | 164 | 148 | 184 | 124 | 184 | 116 | 100 |
| миграционный прирост (убыль) населения (+,-) | чел. | -44 | -70 | -1 | -68 | -88 | -105 | -35 | -117 | -68 | -46 |
| ***Всего убыль населения, чел.*** | ***чел.*** | ***х*** | ***х*** | ***+39*** | ***-72*** | ***-104*** | ***-121*** | ***-69*** | ***-177*** | ***-86*** | ***-64*** |

х – *нет сведений*

Из представленных материалов видно, что в муниципальном образовании Беляевский сельсовет складывается следующая демографическая ситуация: в течение последних лет численность постоянно проживающего населения ежегодно сокращается. В целом численность населения сельсовета за период с 1 января 2014 г. по 1 января 2024 г. сократилась на 661 чел. Снижение численности населения связано с миграционной и естественной убылью.

Используя имеющиеся сведения о численности населения муниципального образования Беляевский сельсовет, о ее динамике произведем расчет прогнозируемой численности населения, представленный ниже.

**Прогноз численности населения к 2040 г. (новая редакция 2025 г.)**

Выбор направлений дальнейшего территориального развития муниципального образования Беляевский сельсовет, зависит от прогнозируемой численности населения, которые строятся на основе гипотез относительно будущей динамики рождаемости, смертности и миграции. Расчет перспективной численности населения произведен **методом экстраполяции**, который основывается на использовании данных об общем приросте населения (естественном и механическом), рассчитывается по формуле:

(1)

где *Sh* – численность населения на начало планируемого периода, чел.;

*t* – число лет, на которое производится расчет;

Кобщ.пр. – коэффициент общего прироста населения за период, предшествующий плановому, определяется как отношение общего прироста населения к среднегодовой численности населения.

Расчет произведем для муниципального образования в целом, для расчета примем период с 2014 по 2024 гг. – 10 лет:

*Таблица 2.2 – 3 - Варианты прогноза численности населения*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2024 г.)** | **Пессимистичный вариант** | **Оптимистичный вариант** |
| к **2040** г | к **2040** г |
| Всего по муниципальному образованию | 4506 | 4321 | 4508 |

Из таблицы следует, что в муниципальном образовании Беляевский сельсовет на расчетный срок (2040 г.) согласно сведениям о численности населения с 2014 по 2024 гг. при оптимистичном сценарии произойдет стабилизация величины численности населения.

**Пессимистичный вариант** – наиболее вероятен. В перспективе такой сценарий приведет к резкому вымиранию населения, последствием большого оттока молодой части населения в другие города, приведет к постепенному сокращению трудоспособного населения, сокращению образованности населения с последующим закрытием оставшихся предприятий.

**Оптимистичный вариант** предполагает сохранение тенденции к увеличению естественного прироста населения и уменьшению механического оттока населения.

Изменение численности населения будет зависеть от социально-экономического развития поселения, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест.

Успешная реализации ряда целевых программ, принятых на федеральном уровне, уровне субъекта федерации и муниципальном уровне, позволяет стабилизировать социально-экономического положение муниципального образования Беляевский сельсовет, повысить уровень и качества жизни сельского населения, что, в свою очередь, приведёт к вероятной стабилизации демографической ситуации с прогнозом численности населения:

к **2040** году – **4508** человек, ожидаемый прирост – **2** чел.

## 2.3 Жилой фонд. Прогноз потребности в жилых территориях

В Беляевском сельсовете жилищный фонд представлен в основном частной собственностью. Большинство домов одно этажные, кирпичные, панельные жилые дома.

С учетом сложившейся демографической ситуацией освоение новых территорий под жилищное строительство не требуется. Имеется достаточно свободных территорий в границах населенных пунктов (согласно ранее утвержденного Генерального плана) пригодных для расселения существующего населения.

## 2.4 Социальная сфера. Проблемы и направления развития

***Образование***

**(Из материалов генерального плана 2013-2022 г.)**

Система образования является основой для формирования конкурентоспособной экономики Оренбургской области. Высокий уровень и эффективность образовательного комплекса способствует созданию диверсифицированного рынка труда и многопрофильной структуры промышленности.

Согласно сведениям, предоставленным главой МО Беляевского сельсовета, система образования района включает следующие учреждения:

– 2 детский сада;

– 1 детские ясли.

– 1 средняя школа

– 1начальная школа

Данные о дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах в МО Беляевский сельсовет Беляевского района на 2019г:

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование сельского населенного пункта | Наименование объекта | Кол-во | Мощность (мест) | | Год ввода |
| проект | факт | реконструкции |
| 1 | с. Беляевка | МБДОУ | 1 | 220 | 287 |  |
| школа | 1 | 635 | 653 | 2009 |
| 2 | п. Жанаталап | ДДУ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ |
| школа | 1 | 190 | 53 | 1970 |

Таблица– Число учащихся дневных общеобразовательных учреждений и детей в возрасте от 0 до 6 лет на 2019г:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | 2013/  2014 | 2014/  2015 | 2015/ 2016 | 2016/ 2017 | 2017/ 2018 | 2018/ 2019 |
| 1 | с. Беляевка | 463 | 460 | 460 | 455 | 451 | 451 |
| 2 | п. Жанаталап | 50 | 47 | 47 | 43 | 39 | 39 |

На 01.09.2019г. количество учеников в Беляевской школе составило 653 человек, в детском дошкольном учреждении – 287 человек.

***Вывод:*** Число учащихся в школе и детском дошкольном учреждении с. Беляевка превышает мощность объектов образования.

Дополнительное образование, кружки

Таблица– Дополнительное образование, кружки в МО Беляевский сельсовет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | База (Школа, СДК) | Название кружка | Количество детей |
|
| 1 | Школа | Моё Оренбуржье | 120 |
| 2 | Школа | Юный шахматист | 50 |
| 3 | Школа | Робототехника | 24 |
| 4 | Школа | Информашка | 12 |
| 5 | СДК | Три народных коллектива: «Беляевский народный хор», трио «Мелодия», мужской ансамбль казачий песни «Казачий круг». | 25 |
| 6 | Школа искусств | «Детская школа искусств» 5 отделений: фортепианное, отде-ление народных инстру-ментов, художественное отделение, худо-жественно – эстетическое отде-ление (компьютерная графика), хореографическое отделение. | 112 |

**(новая редакция 2025 г.)**

Сведения об образовательных учреждениях в МО Беляевский сельсовет (объекты местного значения муниципального района)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование учреждения** | **Местоположение (адрес объекта)** | **Мощность** | | **% загруженности** | **Год ввода** | **Доп. сведения** |
| **план** | **Факт (2017г.)** |
| МБОУ "Беляевская средняя общеобразовательная школа " | Беляевский район,  с. Беляевка,  ул. Комсомольская, д.37а | 625 | 620 | 99,2 | 1964, 1970 (пристрой)  2009 | 2 дошкольные группы |
| МБОУ "Жанаталапская основная общеобразовательная школа" | Беляевский район, с. Жанаталап, улица Центральная 2 а | x | x | x | x | x |
| МБДОУ "Детский сад №1" | Беляевский район,  с. Беляевка, ул.Советская, д.61.б – корпус 1 | 162 | 172 | 106 | 1957 | x |
| Беляевский район,  с. Беляевка, ул.Ленинская, д.42 – корпус 2 | 295 | 295 | 100 | x | x |
| МБУ «Спортивная школа муниципального образования Беляевский район" | Беляевский р-н, с. Беляевка, ул. Южная, 6/1 | x | 428 | x | x | x |
| МБУ ДО «ДШИ с. Беляевка» | Беляевский район, с. Беляевка ул. Советская д.67 (учебный корпус 1)  ул. Ленинская д.42 «б» учебный корпус №2 | x | x | x | x | x |

*x – нет сведений*

***Здравоохранение***

**(Из материалов генерального плана 2013-2022 г.)**

На территории Беляевского сельсовета располагаются следующие учреждения здравоохранения:

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | Наим. объекта | Кол-во | Мощность (мест) | | Год ввода/ |
| проект | факт | рекон. |
|  | п. Беляевка | Поликлиника | 1 | 150 | 150 | 1964 |
| Районная больница | 1 | 100 | 70 | 1964 |
|  | п. Жанаталап | ‒ |  |  |  |  |

**(новая редакция 2025 г.)**

На территории муниципального образования Беляевский сельсовет расположены объекты регионального значения в области здравоохранения (согласно Схеме территориального планирования Оренбургской области 2024 г.):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование медицинской организации** | **Наименование объекта\*** | **Местоположение объекта, адрес** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | ГБУЗ «Беляевская районная больница» | Больничный комплекс | Оренбургская область,с.Беляевка,ул.Ленинская,д.37 |
| Оперативное управление, нежилое здание детской поликлиники | Оренбургская область,с.Беляевка,ул.Ленинская,д.42»г» |
| Оперативное управление, нежилое здание ФАПа | Оренбургская область, Беляевский район, с.Жанаталап, ул. Набережная,д.8 |
| Оперативное управление, нежилое здание аптеки | Оренбургская область, Беляевский район, с.Беляевка, ул.Торговая, д.1Д (б) |

***Культурно-просветительные учреждения***

**(Из материалов генерального плана 2013-2022 г.)**

По данным администрации МО Беляевского сельсовета в поселении находятся следующие объекты культуры:

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование сельского | Наименование объекта | Кол-во | Мощность (мест) | | Год ввода |
| проект | факт | реконструкции |
| 1 | с. Беляевка | ДК | 1 | 250 | 250 | 1961 |
| Библиотека | 1 | 50 | 50 | 1976 |
| 1 | п. Жанаталап | ДК | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ |
| Библиотека | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ |

**(новая редакция 2025 г.)**

Согласно сведениям из реестра Объектов недвижимого имущества МО Беляевский сельсовет на 01.01.2024 г. в с. Беляевка, по ул. Ленинская, 42 в, расположен районный Дом культуры.

На территории с. Беляевка расположен музей.

***Учреждения физической культуры и спорта***

**(Из материалов генерального плана 2013 г.-2022 г.)**:

На территории Беляевского сельсовета располагаются следующие учреждения физической культуры и спорта:

Таблица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | Наим. объекта | Кол-во | Мощность | | Площадь, м.кв. | Год ввода/ | Степень износа, % |
| проект | факт | рекон. |
| 1 | п. Беляевка | Спортивный зал | 1 | 100 | 90 | 693,3 | 1998 | 10 |
| 1 | п. Жанаталап | Спортивный зал | 1 |  |  |  |  |  |

Уровень обеспеченности учреждений физической культуры: спортивный инвентарь (70%).

**(новая редакция 2025 г.)**

Согласно схеме территориального планирования МО Беляевский район, 2023 г.:

Таблица «Сведения об объектах спорта в МО Беляевский район»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование объекта** | **Мощность (мест)** | | **% загруженности** | **Год ввода** |
| **проект** | **факт** |
| 1 | Объект спорта | **-** | **-** | - | - |

Согласно сведений Оренстат:

**Спорт**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2022** | **2023** | **2024** |
| Число спортивных сооружений |  |  |  |  |
| спортивные сооружения-всего | единица | 2 | 2 |  |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 1 | 1 |  |
| спортивные залы | единица | 1 | 1 |  |
| Число муниципальных спортивных сооружений |  |  |  |  |
| спортивные сооружения-всего | единица | 2 | 2 |  |
| плоскостные спортивные сооружения | единица | 1 | 1 |  |
| спортивные залы | единица | 1 | 1 |  |

На территории МО Беляевский сельсовет расположены 1 спортзал (при школе) и 1 плоскостное спортивное сооружение (игровая площадка).

***Учреждения коммунального и бытового обслуживания***

**(Из материалов генерального плана 2013 – 2022 гг.).:**

Предприятия торговли

Сведения о магазинах, расположенных на территории Беляевского сельсовета:

Таблица

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Название торгового объекта | Адрес | Общая площадь, кв.м. | Торговая площадь, кв.м. |
|
| 1 | ИП Спиренков А.И.  м-н «Колос» | ул. Банковкая, 4 | 180 | 110 |
| 2 | ИП Петрова Е.А.  отдел «Бегемотик»  в ТЦ «Успех» | ул.Советская, 54 | 70 | 70 |
| 3 | ИП Сорокин А.М.  отдел в ТЦ «Успех» | ул.Советская, 54 | 23 | 20 |
| 4 | ИП Мелекесова Л.С.  отдел в ТЦ «Успех» | ул. Советская, 54 | 75 | 65 |
| 5 | ИП Мелекесова Л.С.  отдел в ТЦ «Успех» | ул. Советская, 54 | 6 | 6 |
| 6 | ИП Рзаев Дунямали Мирза оглы  отдел «Московская ярмарка» в ТЦ «Успех» | ул. Советская, 54 | 200 | 100 |
| 7 | ИП Рзаев Дунямали Мирза оглы  м-н «Московская ярмарка» | ул. Банковская, 6 | 200 | 100 |
| 8 | ИП Карлюк С.В.  отдел в ТЦ «Успех» | ул. Советская, 54 | 20 | 20 |
| 9 | ИП Байдавлетова А.Е.  отдел в ТЦ «Успех» | ул. Советская, 54 | 25,65 | 17 |
| 10 | ИП Новичкова Н.В. | ул. Советская, 50 | 76 | 40 |
| 11 | ИП Сорокина Т.Н.  отдел «Золотая корона» в «Центр» | ул. Советская, 48 | 10 | 10 |
| 12 | ИП Сорокина Т.Н.  Ювелирный салон «Злато» | ул. Советская, 63/3 | 30 | 30 |
| 13 | ИП Синекова С.В.  отдел «Электроника» в ТК «Центр» | ул. Комсомольская, 18 | 235 | 195 |
| 14 | ИП Первун Е.П.  отдел «Март 84»  в ТК «Центр» | ул. Советская, 48 | 30.2 | 25.9 |
| 15 | ИП Раисова А.  М-н «Сумки» отдел в м-н «Мечта» | ул. Советская, 61г | 10 | 10 |
| 16 | ИП Диярова Р.Ж. магазин одежды (отдел в ТК «Центр») | ул. Советская, 48 | 150 | 150 |
| 17 | ИП Ленинг В.А.  салон «МТС» | ул. Советская, 63/3 | 20,61 | 17,08 |
| 18 | ООО «Партнер» – салон  «Мегафон» | ул. Советская, 48 | 54 | 41,5 |
| 19 | ИП Агеев С.Л.  отдел в магазине «Славия» | ул. Советская, 46ж | 9,8 | 7 |
| 20 | ИП Диярова Р.Ж. магазин игрушек (отдел в ТК «Центр») | ул. Советская, 48 | 30 | 30 |
| 21 | ИП Кириенко Н.И.  отдел в магазине «Славия» | ул. Советская, 48д | 60,7 | 27 |
| 22 | ИП Юсупова А.К.  Отдел «Кутюрье» | ул. Советская, 61д | 54 | 36 |
| 23 | Беляевское сельское потребительское общество  м-н «Товары для дома» | ул. Советская, 48 | 40 | 40 |
| 24 | «Красное и Белое»  ООО «Альфа-Оренбург» | ул. Советская, 48 | 92,6 | 62,2 |
| 25 | ИП Липлянская С.Ф. | ул. Советская, 64д | 30 | 30 |
| 26 | ЗАО «Тандер»  м-н «Магнит» | ул. Советская, 63в | 197 | 175 |
| 27 | ИП Мухтарова Л.К.  М-н «Лилия» | ул. Советская, 46д | 17 | 15 |
| 28 | ИП Музеева Ж.Б.  отдел в м-н «888» | ул. Советская, 61д | 50 | 30 |
| 29 | Зооветснабг.Оренбург  отдел в м-н «888» | ул. Советская, 61д | 9,2 | 9,2 |
| 30 | В.О.И. | ул. Советская, 63д | 17 | 17 |
| 31 | СПК «Птицефабрика Гайская» | ул. Советская, 61г | 32 | 32 |
| 32 | ИП Липлянская С.Ф.  М-н «Цветы» | ул. Советская, 64д | 15 | 15 |
| 33 | ИП Липлянская С.Ф. м-н «Любава» | ул.Ленинская, 28 | 32 | 28 |
| 34 | ИП Солодовников А.С.«Авто-Сити»  отдел в м-не «Товары для дома» | ул. Советская, 61г | 4 | 4 |
| 35 | ИП Демидов Н.А. м-н «Желен» | ул. Советская, 61г | 54 | 54 |
| 36 | ИП Якименко О.С.  м-н «Ульяна» | ул. Комсомольская, 14 д | 64 | 49 |
| 37 | Васильев А.С.  студия FormatA3 | ул. Советская, 46 | 12 | 12 |
| 38 | ИП Швидок О.А. м-н «Перекресток» | ул.Комсомольская, 12д | 68 | 50 |
| 39 | ИП Чеснокова Г. Н.  отдел в м-н «Мечта» | ул. Советская, 61г | 22,9 | 22,9 |
| 40 | ИП Чеснокова Г.Н. м-н «Колхозный» | ул. Советская, 101 | 191,5 | 119,4 |
| 41 | ИП Бикбаева Р.М.  м-н «Два шага» | ул. Рыбная, 2 | 44 | 20 |
| 42 | ОАО «Беляевская МТС-Нива» | ул. Школьная, 2 | 18,09 | 12.0 |
| 43 | ИП Бакирова И. Ш. | ул. Ленинская, 30а | 32,3 | 32,3 |
| 44 | ИП Фомин А.В. | ул. Ленинская, 39д | 100 | 100 |
| 45 | ИП Радченко И.В.  м-н «Уют» | ул. Почтовая, 22 | 180 | 180 |
| 46 | ИП Синекова С.В.  м-н «Тот Самый» | ул. Торговая, 37 кв.3 | 37,5 | 37,5 |
| 47 | ИП Сахиткиреев А.Ш.  м-н «Южный» | ул. Полевая, 11 | 65 | 32 |
| 48 | ИП Сахиткиреев А.Ш. Филиал магазина «Южный» | ул. Банковская, 20 | 95 | 87 |
| 49 | И.П. Иващенко В.М. м-н «Продукты» | ул. Первомайская, 44 | 59,7 | 42,6 |
| 50 | ИП Несунц К.Я. | ул. Лесная, 43 | 12 | 12 |
| 51 | ИП Надеждина О.А..  м-н «На Лесной» | ул. Лесная, 25 | 37 | 37 |
| 52 | ИП Мельников Ю.Е | ул. Северная, 10 | 21 | 12 |
| 53 | ИП Фильянова Т. П. м-н «Железяка» | ул. Строителей, 2 | 16 | 16 |
| 54 | ИП Макаров О.А. | ул. Южная, 9а | 60 | 54,1 |
| 55 | ИП Лобанова О.И. | ул. Южная, 19 | 16 | 12 |
| 56 | ИП Бибиков Р.А. | ул. Автотранспортная, 15 | 10 | 10 |
| 57 | ИП Кузнецова Ю.Ю.  м-н«Успех» | ул. Южная, 49а | 49,9 | 49,9 |
| 58 | ИП Сайдашев Ф.И.  «Фрукты» | Советская, 46г | 36 | 36 |
| 59 | ИП Крюковский А.В. | ул. Советская, 63 | 16,5 | 16,5 |
| 60 | Оренбургский ЗАО Хлебопродукт № 2 | ул. Комсомольская, 9 б | 27 | 27 |
| 61 | ИП Пфейфер В.А.  м-н«Хозяин» | ул. Первомайская, 51 | 27 | 27 |
| 62 | Беляевское сельское потребительское общество Сельпо – ТПС Жанаталап» | с. Жанаталап  ул. Центральная, 1а | 84,5 | 37 |
| 63 | ООО Агроторг м-н «Пятерочка» | ул.Банковская, д.15 | 517 | 450 |
| 64 | ООО ПМК 56 отдел в ТК «Центр»  теле2 | ул.Советская, 48 | 15 | 15 |
| 65 | ИП Рыжков В.И. м-н «Бел-ка» | ул.Советская, 48 | 20 | 20 |
| 66 | ИП Кривохижина Л.В.  отдел в м-н  «Тот Самый» | ул.Торговая, 37 кв.3 | 55 | 28,8 |
| 67 | ИП Рафикова Е.Д.  м-н «Алена» | ул.Торговая, 56 | 50 | 40 |
| 68 | ИП Рафикова Е.Д.  м-н «24 часа» (круглосут.) | ул.Почтовая, 94 | 50 | 40 |
| 69 | ИП Шестеро Н.Ген. «Территория низких цен» | ул.Советская, 63 в | 28,6 | 28,6 |
| 70 | ИП Саватеева О.М. м-н «Омега» | ул.Почтовая, д.65 а | 54,7 | 36,1 |
| 71 | ООО «СОВИН Е» | ул.Советская, 61 е | 90 | 70 |
| 72 | ИП Патапова Т.С.  м-н «Любимый» | ул.Ленинская, 1д | 68 | 58 |

На территории сельсовета расположено 72 торговых точки, из них 59 - частных предпринимателей. По основным видам товаров повседневного спроса население удовлетворено. Предпринимателями организован прием заявок и поставка товаров длительного пользования.

**(новая редакция 2025 г.)**

Сведения Оренстат:

**Розничная торговля и общественное питание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2023** | **2024** |
| Количество объектов розничной торговли и общественного питания |  |  |  |
| магазины |  |  |  |
| I квартал | единица | 77 | 76 |
| II квартал | единица | 74 | 78 |
| III квартал | единица | 74 | 78 |
| IV квартал | единица | 76 |  |
| специализированные продовольственные магазины |  |  |  |
| I квартал | единица | 14 | 14 |
| II квартал | единица | 13 | 14 |
| III квартал | единица | 13 | 14 |
| IV квартал | единица | 14 |  |
| специализированные непродовольственные магазины |  |  |  |
| I квартал | единица | 50 | 50 |
| II квартал | единица | 13 | 52 |
| III квартал | единица | 13 | 52 |
| IV квартал | единица | 50 |  |
| прочие магазины |  |  |  |
| I квартал | единица | 13 | 12 |
| II квартал | единица | 48 | 12 |
| III квартал | единица | 48 | 12 |
| IV квартал | единица | 12 |  |
| киоски |  |  |  |
| I квартал | единица | 2 | 1 |
| II квартал | единица | 2 | 1 |
| III квартал | единица | 2 | 1 |
| IV квартал | единица | 2 |  |
| аптеки и аптечные магазины |  |  |  |
| I квартал | единица | 5 | 6 |
| II квартал | единица | 5 | 6 |
| III квартал | единица | 5 | 6 |
| IV квартал | единица | 6 |  |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий |  |  |  |
| I квартал | единица | 4 | 4 |
| II квартал | единица | 4 | 4 |
| III квартал | единица | 4 | 4 |
| IV квартал | единица | 4 |  |
| рестораны, кафе, бары |  |  |  |
| I квартал | единица | 3 | 3 |
| II квартал | единица | 3 | 3 |
| III квартал | единица | 3 | 3 |
| IV квартал | единица | 3 |  |
| Площадь торгового зала объектов розничной торговли |  |  |  |
| магазины |  |  |  |
| IV квартал | метр квадратный | 4890.8 |  |
| специализированные продовольственные магазины |  |  |  |
| IV квартал | метр квадратный | 682.2 |  |
| специализированные непродовольственные магазины |  |  |  |
| IV квартал | метр квадратный | 3036.4 |  |
| прочие магазины |  |  |  |
| IV квартал | метр квадратный | 1172.2 |  |
| аптеки и аптечные магазины |  |  |  |
| IV квартал | метр квадратный | 150.5 |  |
| Площадь зала обслуживания посетителей в объектах общественного питания |  |  |  |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий |  |  |  |
| IV квартал | метр квадратный | 209 |  |
| рестораны, кафе, бары |  |  |  |
| IV квартал | метр квадратный | 202 |  |
| Число мест в объектах общественного питания |  |  |  |
| столовые учебных заведений, организаций, промышленных предприятий |  |  |  |
| IV квартал | место | 250 |  |
| рестораны, кафе, бары |  |  |  |
| IV квартал | место | 110 |  |

Из таблицы следует, что на территории МО Беляевский сельсовет расположены 78 магазинов с общей площадью торгового зала в 4891 м2, 7 организаций общественного питания на 360 посадочных мест.

## 2.5 Зоны с особыми условиями использования территории

**(новая редакция 2025 г.)**

Зоны с особыми условиями использования территории – это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. (п.4 ст. 1 Гр.к. от 29.12.2004г. № 190-ФЗ). В составе материалов по обоснованию, на картах выделены зоны с особыми условиями использования территории, т.е. территории, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности

Границы указанных территорий определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Оренбургской области и местных нормативных актов.

На картах материалов по обоснованию генерального плана показаны существующие (утвержденные) зоны с особыми условиями использования территории:

- Охранная зона инженерных коммуникаций (EngProtectionZone) – охранная зона газопроводов и систем газоснабжения; охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций); охранная зона линий и сооружений связи;

- Водоохранные зоны (WaterProtectionZone);

- Береговая полоса (Foreshore);

- Прибрежные защитные полосы (CoastalProtectionZone);

- Санитарно-защитная зона (SanitariProtectionZone);

- Охранная зона иного значения (OtherProtectionZone);

- Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (DrinkWaterProtectionZone);

- Иные зоны с особыми условиями использования (OtherZone) –другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации – охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети; зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов); другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

## 2.6 Инженерная инфраструктура

**Сведения из Оренстат «Коммунальная сфера»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Ед. измерения** | **2023** |
| Одиночное протяжение уличной газовой сети | метр | 62767 |
| Число источников теплоснабжения |  |  |
| Всего | единица | 5 |
| Число источников теплоснабжения мощностью до 3 Гкал/ч |  |  |
| До 3 гигакал/ч | единица | 4 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении | метр | 4830 |
| Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении, нуждающихся в замене | метр | 700 |
| Одиночное протяжение уличной водопроводной сети |  |  |
| Уличная водопроводная сеть | метр | 37100 |
| Количество населенных пунктов, не имеющих водопроводов (отдельных водопроводных сетей) | единица | 1 |
| Одиночное протяжение уличной канализационной сети |  |  |
| Уличная канализационная сеть | метр | 3800 |
| Количество населенных пунктов, не имеющих канализаций (отдельных канализационных сетей) | единица | 1 |

**Водоснабжение**

***Существующее положение***

Села Беляевского сельсовета имеют централизованную систему водоснабжения. Часть жителей существующей застройки имеют вводы водопровода в дома. Жители, не охваченные центральной системой водоснабжения, пользуются скважинами, построенными на участках. На сетях установлено 54 пожарных гидранта.

Источником водоснабжения жилой и общественной застройки сел служат подземные воды.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение жилой зоны осуществляется за счет локальных водозаборных артезианских скважин, принадлежащие различным организациям. Производственное управление ЖКХ обеспечивает население водой в размере 3850м3/сутки. Водозабор, обеспечивающий с.Беляевка питьевой водой, расположен в 8 км на северо-восток от с. Беляевка. Общая протяженность водопроводных сетей-47км в т.ч.водовод - 8км.

На протяжении одной нити трубы d-225мм насчитывается 10 промывных колодцев. В районе «Контугай» пробурено 5 глубинных скважин, из них в рабочем режиме 2 скважины, производ. 25м3 в час.водонапорная башня емк.120 куб.м расположена в жилой застройке в 100м севернее артезианских скважин, имеет зону санитарной охраны 15м.

Зона санитарной охраны водозабора урочища «Контугай» первого пояса -50м ; второго пояса – 530м; третьего пояса 1129м. Зона строгой охраны ограждена, находится в 100м от уреза воды р.Урал, зона второго и третьего пояса находится в пойме реки.

В зоне второго и третьего пояса не должно быть отвалов содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, расположение стойбищ и выпаса скота; добыча песка и гравия из водотока и водоема, а также дноуглубительные работы; поглощающие скважины и шахтные колодцы;

-водовод в одну линию, проходящий в пойменной части р.Урал, имеет зону санитарной охраны 50м в обе стороны; предполагается строительство второй линии водовода.

- технический коридор водовода, проходящий по селу вдоль автодорожной магистрали, имеет зону санитарной охраны 20м, водопроводной сети 5м;

Степень обеспеченности водой в летний период удовлетворяет потребности населения села Беляевки. Охват населения системой хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет 45%. Средний процент изношенности оборудования и трубопроводов составляет 65 %.

Станции водоподготовки на водозаборах отсутствуют. Поливочных водопроводов в селах нет.

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в городских округах и поселениях и, как правило, объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с ФЗ от 22.07.2008г. №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» исходя из характера застройки и проектной численности населения.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строение или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Противопожарный водопровод в селах объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Наиболее актуальными в настоящее время являются проблемы:

* ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин;
* водопроводная сеть закольцована не полностью;
* высокая изношенность водопроводов и разводящих сетей.

***Проектные предложения***

Дополнительная потребность в воде для новой застройки в расчетный период составит\_\_\_\_\_\_ тыс. м3/год. Мощность системы водоснабжения, учитывая ее не полную загрузку, покроет дополнительно потребность в воде во вновь проектируемой застройке в расчетный период.

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

­ проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;

­ внедрение на водозаборах станций водоподготовки;

­ выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по обслуживанию водопроводных сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);

­ вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов с закольцовкой тупиковых участков водопровода;

­ вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования.

**Водоотведение**

***Существующее положение***

Охват населения системой водоотведения в сёлах Беляевского сельсовета составляет 10%.

Канализационные сети – 5,2 км. Пропуск сточных вод -51 тыс куб.м. Канализационная насосная станция, произв.137м3/сутки с перекачкой стоков до 50тыс.м3 в год на очистные сооружения произв.400м3/сутки.

Причиной загрязнения водоемов могут послужить неочищенные сточные воды населенных пунктов, промпредприятий и ливнестоки с полей и животноводческих объектов.

В Оренбургской области проектом намечается канализование централизованными системами развивающихся населенных пунктов с численностью жителей более 200 чел, в остальных - автономными системами заводского изготовления. Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м3 стока.

Проектом предлагается стоки животноводческих комплексов очищать на локальных очистных сооружениях (ЛОС) либо до степени, разрешенной к приему в систему водоотведения, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.

Стоки промпредприятий должны очищаться на ЛОС до показателей, разрешенных к сбросу в централизованные системы водоотведения населенных пунктов, в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов».

Размещение населенных пунктов, а также развитая гидрографическая сеть больших, малых и средних рек обуславливает размещение самостоятельных систем водоотведения для каждого населенного пункта, с выпуском очищенных сточных вод (по полной биологической схеме с системой доочистки) в водный объект ниже по течению вне населенного пункта. В соответствии с требованиями по защите водных объектов и населения, выпуски проектируются разного технического типа, рассчитываются на нормативную степень смешения с водой водоема до безопасных в санитарном отношении пределов по качеству воды в водоприемнике.

Особую тревогу вызывают отходы животноводческих ферм, которые вывозятся и разбрасываются в неустановленных местах, активно загрязняя поверхностные воды, почву и подземные горизонты. Население нечистоты сбрасывает в выгребные ямы, откуда незначительная часть вывозится в специально отведенные места.

***Проектное предложение***

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия:

­ организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения, включающая проектирование и строительство сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытового стока в поселке Беляевка и проектируемой жилой застройке. Все выпуски очищенных стоков должны быть расположены в строгом соответствии со СНиП 2.04.03-85 и др. нормативными документами;

­ строительство станции ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод;

­ в целях защиты поверхностных и подземных вод в зоне хозяйственной деятельности предусматривается строительство сливных станций для неканализованной части поселений и специальных очистных сооружений канализации животноводческих ферм.

**Газоснабжение**

***Существующее положение***

Газоснабжение населенных пунктов входящих в Беляевском сельсовете осуществляется на базе природного газа, через автоматическую газовую распределительную станцию (АГРС).

Схема распределительных газовых сетей – двухступенчатая: высокого давления 12 кг/ см2 от АГРС до ГРП и низкого давления 0,0003 МПа, от ШРП до потребителя. Всего на территории установлено 18 газораспределительных устройства.

Одиночное протяжение уличной газовой сети – 62767 м.

***Проектные предложения***

При проектировании газопроводов к новым кварталам учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов высокого и низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м3/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки исходя из месячной нормы расхода 8,5 м3 на 1 м2 обтапливаемой общей площади в месяц.

Генеральным планом предлагается:

1. Строительство газопровода в Беляевском сельсовете (юго-западная, часть, в новых планируемых кварталах населенных пунктов сельсовета).

**Электроснабжение**

***Существующее положение***

Электроснабжение МО Беляевский сельсовет осуществляется от подстанции 35/10 кВ «Беляевская» по линиям 10 кВ до трансформаторных подстанций (ТП). В муниципальном образовании имеется - 61 ТП с общей установленной мощностью 9429 кВА. Загруженность составляет 50 %. Протяженность электрических сетей 26,1 км. Общий износ электрических сетей 30 %.

Эксплуатацию и обслуживание электрических сетей и оборудования осуществляют Беляевское РЭС «Беляевкакоммунэнерго».

***Проектные предложения***

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*.

Потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит – 1440000 кВт час/год, Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ–10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ–0,4 кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

На планируемый срок проектом предлагается применение альтернативных источников электроэнергии. Целесообразно широкомасштабное использование гелиоресурсов, при современном уровне развития оборудования по выработке электроэнергии из солнечной радиации, ввиду большой солнечной активности в районе. Наращивание мощностей солнечных электростанций в районе, создание энергетической базы для развития экономики и комфортных условий проживания могут стать важным фактором роста промышленного потенциала района, привлечения населения и дальнейшего освоения его территории.

Помимо этого, в качестве альтернативных источников электрообеспечения малых населенных пунктов предлагается использование:

­ ветроэнергоустановок малой мощности – 10 кВт, для малых населенных пунктов, где присутствует относительно стабильная на протяжении года мощность ветряного потока;

­ биогаз, получаемый с помощью переработки бытовых и сельскохозяйственных отходов сельхозпредприятий, индивидуальных фермерских хозяйств и животноводческих комплексов. Один кубометр такого биогаза примерно эквивалентен 0,6 кубометрам природного газа, 0,7 литрам мазута или 3,5 килограммам дров.

**Теплоснабжение**

***Существующее положение***

Теплоснабжение Беляевского сельсовета осуществляется от котельных, работающих на природном газе. Располагаются котельные в центре с. Беляевка и обслуживают, в основном, общественно-деловые зоны. По сведения из Оренстат Оренбургской области в с. Беляевка расположены 5 источников теплоснабжения (котельные), из которых 4 котельные мощностью до 3 гигакал/ч. Протяженность тепловых и паровых сетей в двухтрубном исчислении – 4830 м.

Жилые дома, не подключенные к центральному теплоснабжению отапливаются от АОГВ.

***Проектные предложения***

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения теплопотерь.

Проводить модернизацию существующих котельных с целью увеличения их эффективности и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

**Средства связи**

***Существующее положение***

МО Беляевский сельсовет телефонизирован. Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры сельсовета. Она обеспечивает потребность органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной передачи данных. Поставщик стационарной телефонной связи Беляевский РУС. Линии связи в основном воздушные. Используется также волоконно-оптический кабель и кабель с медными жилами.

Телефонная плотность составляет 16 телефонов на 100 человек. В перспективе наличие квартирных телефонных аппаратов в сети общего пользования изменится незначительно. Это связано с динамичным развитием сотовой связи. Сотовая связь представлена компаниями: «Билайн», «Мегафон», «МТС». На территории сельсовета устойчиво принимают 20 программ центрального телевидения.

***Проектные предложения***

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

­ перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;

­ расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;

­ строительство телефонных сетей должно вестись по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатационных сетей;

­ развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

## 2.7 Объекты коммунального хозяйства и санитарной очистка территории

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, улицы, проезды, территории объектов культурно-бытового назначения, предприятий, учреждений и организаций, парков, скверов, площадей и иных мест общественного пользования, мест отдыха.

**Кладбище**

На территории МО Беляевский сельсовет расположено 3 кладбища.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Местоположение** | **Статус** | **Площадь, Га** |
| 1 | Село Беляевка, на востоке села, общественное Восточное христианское кладбище | действующее | 8,4 (площадь земельного участка с учетом ранее запланированного расширения кладбища) |
| 2 | Село Беляевка, на юге села, | действующее | 1 |
| 3 | Поселок Жанаталап, на севере поселка, общественное мусульманское кладбище | действующее | 3,54 |

Ранее проектом генерального плана (2013-2022 г.) планировалось расширении действующего кладбища в с. Беляевка, до 8,4 га. На юге села запланировано еще одно кладбище.

**Скотомогильник**

По сведениям из Схемы территориального планирования Оренбургская область от 2024 г. на территории МО Беляевский сельсовет расположены существующие объекты регионального значения в области утилизации биологических отходов:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Назначение объекта регионального значения** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение объекта** | | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| **Наименование городского округа или района** | **Наименование населённого пункта** |
| 134 | уничтожение биологических отходов | скотомогильник | законсервированый | Беляевский | с.Беляевка | - |
| 135 | уничтожение биологических отходов | скотомогильник | законсервированый | Беляевский | с.Жанаталап | - |

Согласно сведений о «Объектах имущества МО Беляевский сельсовет» поселение располагает Крематором АМТД-1000 (с камерой дожига, колосниками, вентилятором), который, согласно сведениям из ЕГРН, расположен на земельном участке 56:06:0203001:293, в районе планируемой площадки временного накопления ТКО.

**Свалка и полигон ТКО**

Существующая свалка планировалась к ликвидации, после рекультивации территории планировалась организация площадки временного накопления ТКО (перегрузочная площадка) и объект по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов (сортировочный пункт).

***Мероприятия по санитарной очистке населенных мест***

* предусмотреть сбор и транспортировку ТКО на участок ТКО;
* для сбора отходов использовать стандартные контейнеры небольшого объема;
* не допускать накопления на проектируемой территории мусора и других видов отходов в количестве, превышающем предельную вместимость мест их временного хранения;
* передачу опасных отходов на переработку или утилизацию осуществлять только по договорам со специализированными предприятиями, имеющими лицензии на осуществление данного вида деятельности в соответствии с Федеральным Законом «О лицензировании отдельных видов деятельности» №128-ФЗ.

## 2.8 Транспортная инфраструктура

Беляевский район расположен в центральной части Оренбургской области. Муниципальное образование Беляевский сельсовет находится в юго-восточной части Беляевского района. Расстояние от административного центра –с. Беляевка до г. Оренбург по автомобильным дорогам составляет110 км. Ближайший аэропорт находится в Оренбурге. Ближайшая железнодорожная станция – в Саракташском районе, ст Желтая в 35 км.

Беляевский сельсовет имеет благоприятное положение относительно транспортных магистралей области и района. Существующее положение положительно складывается на экономическом развитии поселения.

По территории сельсовета проходят 7 автомобильных дорог различного значения. Перечень автомобильных дорог, составленный согласно Постановлению от 10 апреля 2012 г. № 313-п «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области».

Таблица 3.18 – Перечень автомобильных дорог проходящих по территории Беляевского сельсовета:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N  п/п | Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги/ местоположение | Протяженность (километров) | | Сведения о мостах | | | Категория дороги |
| общая | в том числе с твердым покрытием | количес тво (штук) | протяже нность (метров) | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | | 8 |
| I. Автомобильные дороги регионального значения Оренбургской области | | | | | | | | |
| 1 | 53 ОП РЗ 53К-2104000 | Оренбург - Беляевка | 103,51 | 103,51 | 2 | | 169,52 | 5,11 - IВ  0,81 - II  97,59 - III |
| Оренбургский район | 46,51 | 46,51 | 1 | | 84,90 | 5,11 - IВ  0,81 - II  40,59 - III |
| Беляевский район | 57,00 | 57,00 | 1 | | 84,62 | III |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | 53 ОП РЗ 53К-0606000 | Жанаталап - Красноуральск | 34,69 | 34,69 | 1 | 48,50 | IV |
| Беляевский район | 34,69 | 34,69 | 1 | 48,50 | IV |
| 3 | 53 ОП РЗ 53К-0601000 | Беляевка - Желтое | 32,31 | 32,31 | 7 | 453,00 | IV |
| Беляевский район | 28,32 | 28,32 | 7 | 453,00 | IV |
| Саракташский район | 3,99 | 3,99 | - | - | IV |
| 4 | 53 ОП РЗ 53К-0601120 | Подъезд к полигону от автомобильной дороги Беляевка - Желтое | 0,82 | 0,82 | - | - | IV |
| Беляевский район | 0,82 | 0,82 | - | - | IV |
| 5 | 53 ОП РЗ 53К-0601110 | Подъезд к асфальтобетонному заводу от автомобильной дороги Беляевка - Желтое | 0,50 | 0,50 | - | - | IV |
| Беляевский район | 0,50 | 0,50 | - | - | IV |

|  |
| --- |
| III. Автомобильные дороги межмуниципального значения, проходящие в границах одного муниципального образования Оренбургской области |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 6 | 53 ОП МЗ 53Н-0602000 | Беляевка - Междуречье | 54,76 | 54,76 | 2 | 84,00 | IV |
| 7. | 53 ОП МЗ 53Н-0606120 | Подъезд к с. Жанаталап от автомобильной дороги Жанаталап - Красноуральск | 0,76 | 0,76 | - | - | IV |

В пос. Беляевка находятся 2 автозаправочных станции.

На территории сельсовета находится 2 мостовых сооружения.

***Проектные предложения:***

*Генеральным планом предлагается:*

1. реконструировать и привести в соответствие с ГОСТом улично-дорожную сеть поселений;
2. Сформировать дорожную сеть в новых планируемых кварталах населенных пунктов сельсовета с шириной улиц от 20 до 30 метров;

## 2.9 Инженерная защита и подготовка территории

Перечень мероприятий по инженерной защите:

1. Организация поверхностного стока.

2. Очистка поверхностного стока.

3. Берегоукрепление.

4. Благоустройство овражных территорий.

Для обеспечения охраны и рационального использования почвы необходимо предусмотреть комплекс мероприятий по ее рекультивации. Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;

- прокладке трубопроводов различного назначения;

- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов.

Приведенный состав инженерных мероприятий разработан в объеме, необходимом для обоснования планировочных решений и подлежит уточнению на последующих стадиях проектирования.

## 2.10 Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

**(Из материалов генерального плана 2022 г.).:**

В настоящее время территория МО сельское поселение Беляевский сельсовет) по функциональному использованию делится на зоны:

* *Жилые зоны*, которые представлены зонами жилой застройки;
* *Общественно-деловые зоны*, представленные общественными зданиями различного функционального назначения;
* *Зоны производственного использования,* представленные производственными и коммунально-складскими объектами;
* *Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры*, в состав которой входят асфальтированные, грунтовые и проселочные дороги, объекты инженерного обеспечения: КТП, ГРП, скважины, линии инженерных коммуникаций и др.;
* *Зоны сельскохозяйственного использования*, занимаемые сельскохозяйственными угодьями, выпасами;
* *Зоны сельскохозяйственного использования в водоохранной зоне*, занимаемые сельскохозяйственными угодьями, выпасами в зоне действия ограничений;
* *Зоны рекреационного назначения,* представленные парками, скверами и др.;
* *Зоны специального назначения*, к которым относятся территории кладбищ, скотомогильников;
* *Зоны гослесфонда*, к которым относятся территории гослесфонда (параметры не задаются);
* *Зоны водного фонда,* к которым относятся территории поверхностных водотоков (параметры не задаются);
* *Зоны памятников природы,* к которым относятся территории особо охраняемых природных территорий (параметры не задаются).

Четкого функционального деления между зонами не наблюдается. В ряде случаев отсутствует функциональное зонирование территории муниципального образования, не организованы санитарно-защитные зоны, не выдержаны санитарные разрывы. Это относится к производственным объектам, прилегающим к жилой территории.

Разработанное в Генеральном плане муниципального образования функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает историко-культурную и планировочную специфику поселения, сложившиеся особенности использования земель поселения, требования охраны объектов природного и культурного наследия. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.

Для разработки зонирования использован принцип историко-культурного и экологического приоритета принимаемых решений.

*Жилые зоны* включают в себя территории всех видов жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки: зона среднеэтажной жилой застройки, зона малоэтажной жилой застройки.

Территория жилой зоны предназначена для застройки жилыми домами усадебного и коттеджного типов, блокированных жилых домов с земельными участками при домах (квартирах), многоквартирными малоэтажными жилыми домами также объектами культурно-бытового и иного назначения. В жилых зонах могут размещаться отдельно стоящие, встроенные и пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовые здания, стоянки автомобильного автотранспорта, промышленные, коммунальные и складские объекты, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные воздействия).

*Общественно-деловые зоны* – территории размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, учреждений высшего и среднего профессионального образования, прочих общественно-деловых зданий и сооружений (административные, деловые, культурно-зрелищные, торговые и др. объекты).

Параметры застройки жилых и общественно-деловых зон

 Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с противопожарными требованиями.  
 Между длинными сторонами жилых зданий следует принимать расстояния (бытовые разрывы): для жилых зданий высотой два-три этажа - не менее 15 м; четыре этажа - не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. В условиях реконструкции и других сложных градостроительных условиях указанные расстояния могут быть сокращены при соблюдении норм инсоляции, освещенности и противопожарных требований, а также при обеспечении непросматриваемости жилых помещений (комнат и кухонь) из окна в окно.  
  
 В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от жилых строений и хозяйственных построек до границ соседнего участка следует принимать в соответствии с СП 53.13330.  
 Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований.  
Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.  
  
 Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, медицинских организаций и отдыха следует принимать не менее 50 м.  
  
 Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома, м, не менее: одиночные или двойные - 10, до восьми блоков - 25, от восьми до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 м2. Расстояния между группами сараев следует принимать в соответствии с требованиями пожарной безопасности. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м.  
 Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

В микрорайонах (кварталах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-климатических и других местных условий. Состав площадок и размеры их территории должны определяться территориальными нормами или правилами застройки. При этом общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха и занятий физкультурой взрослого населения, должна быть не менее 10% общей площади микрорайона (квартала) жилой зоны и быть доступной для МГН.  
  
 Размещение площадок необходимо предусматривать на расстоянии от окон жилых и общественных зданий, м, не менее:

* для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 12;
* для отдыха взрослого населения - 10;
* для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик\*) - 10-40;
* для хозяйственных целей - 20;
* для выгула собак - 40;

*Зоны производственного использования, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры*

В состав производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры включаются:

* коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* промышленные зоны - зоны размещения промышленных предприятий, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
* иные виды производственной (научно-производственные зоны), инженерной и транспортной инфраструктуры;
* сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

В пределах производственных и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать: жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, общеобразовательные и дошкольные образовательные организации. лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования согласно санитарным правилам и нормам.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.  
  
Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ сельских населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

В состав *зон сельскохозяйственного использования* могут включаться:

* зоны сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.);
* зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

*Зоны рекреационного назначения* предназначаются для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, лесопарки, пляжи, водоемы, спортивные сооружения, учреждения отдыха. Сформированная рекреационная зона представлена участками рекреационного озеленения.

Площадь озеленённых территорий общего пользования должна составлять не менее 10 м кв. на одного человека.

*Зоны специального использования* предназначены для размещения кладбищ и иных объектов, использование которых несовместимо с видами использования других территориальных зон.

**(новая редакция 2025 г.)**

Проектом предусмотрены следующие зоны:

* жилые зоны;
* общественно-деловые зоны;
* производственная зона;
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры;
* зоны сельскохозяйственного использования;
* зоны рекреационного назначения;
* зоны специального назначения;
* зона лесов (зона под ГЛФ).

***Жилые зоны***

Жилые зоны предусматриваются в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В планируемых жилых зонах размещаются дома усадебные с приусадебными участками 15 соток; отдельно стоящие, встроенные или пристроенные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т.ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.); гаражи и автостоянки для легковых автомобилей; культовые объекты.

Допускается размещать отдельные объекты общественно-делового и коммунального назначения с площадью участка, как правило, не более 0,5 га, а также мини-производства, не оказывающие вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м).

К жилым зонам относятся также части территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей существующих многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

В основе проектных решений по формированию жилой среды использовались следующие принципы:

- изыскание наиболее пригодных площадок для нового жилищного строительства на возвышенных местах с глубоким стоянием грунтовых вод, хорошо инсолируемых, расположенных выше по рельефу и течению рек по отношению к производственным объектам;

* увеличение темпов индивидуального жилищного строительства с учетом привлечения различных внебюджетных и негосударственных источников, в том числе привлечения средств граждан и за счёт участия в государственных и областных целевых программах;
* выход на показатель обеспеченности не менее 30 м кв. общей площади на человека.

Такой подход позволит значительно улучшить жилую среду, оптимизировать затраты на создание полноценной социальной и инженерной инфраструктуры.

Бытовые разрывы между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-3 этажа следует принимать не менее 15 м; 4 этажа – не менее 20 м; между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат – не менее 10 м.

В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек, расположенных на соседних участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сарая для содержания скота и птицы – 10 м. Расстояние до границы участка должно быть от стены жилого дома 3 м., от хозяйственных построек – 1 м.

Допускается блокировка жилых домов, а также хозяйственных построек на смежных приусадебных земельных участках по взаимному согласию домовладельцев с учетом противопожарных требований. Указанные нормы распространяются и на пристраиваемые к существующим жилым домам хозяйственные постройки.

Размещаемые в пределах жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее, м: одиночные или двойные - 10, до 8 блоков - 25, свыше 8 до 30 блоков - 50. Площадь застройки сблокированных сараев не должна превышать 800 кв.м. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м. Допускается пристройка хозяйственного сарая (в том числе для скота и птицы), гаража, бани, теплицы к усадебному дому с соблюдением требований санитарных и противопожарных норм.

Основные проектные предложения в решении жилищной проблемы и новая жилищная политика:

* наращивание темпов строительства жилья за счет индивидуального строительства;
* ликвидация ветхого, аварийного фонда;
* поддержка стремления граждан строить и жить в собственных жилых домах, путем предоставления льготных жилищных кредитов, решения проблем инженерного обеспечения, частично компенсируемого из средств бюджета, создания облегченной и контролируемой системы предоставления участков и их застройку.

**Основные параметры застройки жилых зон:**

* Тип застройки – усадебный, секционный.
* Площадь участка под индивидуальную застройку - 15 соток.
* Этажность – до 3 этажей.
* Плотность населения усадебной застройки – 15 человек на 1 га (средний состав семьи 3 чел.).

***Общественно-деловые зоны***

Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов профессионального образования, административных учреждений, культовых зданий, стоянок автотранспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, подземные гаражи.

Общественно-деловые зоны формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения. Основной центр, выполняющий функции поселкового значения, сохраняется в центральной части села. Общественно-деловые зоны запланированы с учётом размещения на них расчётного количества основных объектов соцкультбыта и с резервом территорий для коммерческой застройки. Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности в соответствии с требованиями, приведенными в СП 52.13330, а также в соответствии с требованиями глав 15-16 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ).

Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых и общественно-деловых зон принимается согласно правил землепользования и застройки.

***Производственная зона***

Производственная зона включает территории всех предприятий основного и сопутствующего назначения со всеми их зданиями, сооружениями и коммуникациями.

В состав производственных зон могут включаться:

* коммунальные зоны - зоны размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли;
* производственные зоны - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду, как правило, требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м, а также железнодорожных подъездных путей;
* иные виды производственной, инженерной и транспортной инфраструктур.

В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

При размещении и реконструкции предприятий и других объектов на территории производственной зоны следует предусматривать меры по обеспечению их безопасности в процессе эксплуатации, а также предусматривать в случае аварии на одном из предприятий защиту населения прилегающих районов от опасных воздействий и меры по обеспечению безопасности функционирования других предприятий. Степень опасности производственных и других объектов определяется в установленном законодательством порядке в соответствии с техническими регламентами.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы.

Функционально-планировочную организацию промышленных зон необходимо предусматривать в виде кварталов (в границах красных линий), в пределах которых размещаются основные и вспомогательные производства предприятий, с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований к их размещению, грузооборота и видов транспорта, а также очередности строительства.

Территория, занимаемая площадками промышленных предприятий и других производственных объектов, учреждениями и предприятиями обслуживания, должна составлять, как правило, не менее 60% всей территории промышленной зоны.

Нормативный размер участка промышленного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки площадок промышленных предприятий в соответствии с СП 18.13330.

При размещении предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха с учетом требований СП 18.13330, а также положений об охране подземных вод.

Размеры санитарно-защитных зон следует устанавливать с учетом требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Достаточность ширины санитарно-защитной зоны следует подтверждать расчетами рассеивания в атмосферном воздухе вредных веществ, содержащихся в выбросах промышленных предприятий, в соответствии с методикой.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимость от ширины зоны, %:

* до 300 м ................................................. 60
* св. 300 до 1000 м ................................... 50
* " 1000 " 3000 м ..................................... 40
* " 3000 м .................................................. 20

В санитарно-защитных зонах со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине зоны до 100 м - не менее 20 м.

На территориях коммунально-складских зон следует размещать предприятия пищевой (пищевкусовой, мясной и молочной) промышленности, общетоварные (продовольственные и непродовольственные), специализированные склады (холодильники, картофеле-, овоще-, фруктохранилища), предприятия коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения.

Размеры санитарно-защитных зон для картофеля-, овоще- и фруктохранилищ следует принимать не менее 50 м.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам. При формировании производственных зон сельских поселений расстояния между сельскохозяйственными предприятиями, зданиями и сооружениями следует предусматривать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных, противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны сельских поселений, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

***Зона инженерной инфраструктуры***

Зону инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 11 и 12 СП 42.13330.2016.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

***Зона транспортной инфраструктуры***

Зону транспортной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного транспорта, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.

Для предотвращения неблагоприятных воздействий при эксплуатации объектов транспорта, связи, инженерных коммуникаций устанавливаются санитарно-защитные зоны от этих объектов до границ территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Территории в границах отвода сооружений и коммуникаций транспорта, связи, инженерного оборудования и их санитарно-защитных зон подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик этих объектов.

Сооружения и коммуникации транспорта, связи, инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

***Зоны сельскохозяйственного использования***

Территории сельскохозяйственного использования выделяются на землях не занятых лесной растительностью, вне земель лесного фонда.

В состав зон сельскохозяйственного использования могут включаться:

- пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими);

- зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения – зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции, входят также земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных природных, антропогенных и техногенных воздействий, замкнутыми водоемами, и резервные земли для развития объектов сельскохозяйственного назначения.

***Зоны специального назначения***

В зону специального назначения входят территории кладбищ и скотомогильников, очистных сооружений. В целях создания благоприятной среды обитания для проживания населения за счет снижения негативного воздействия от предприятий и объектов, генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия: в случаях обнаружения при проведении строительных работ ранее неизвестных массовых захоронений необходимо зарегистрировать места захоронения, а в необходимых случаях провести перезахоронение останков погибших и рекультивацию территорий.

***Зона рекреационного назначения***

На участках, в основном не пригодных под жилищное строительство, организуются рекреационные зоны. Планируемые рекреационные зоны имеют непосредственные связи с жилыми и общественно-деловыми зонами.

В состав зон рекреационного назначения могут включаться зоны в границах территорий, занятых лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Необходимо предусматривать, как правило, непрерывную систему озелененных территорий общего пользования и других открытых пространств в увязке с природным каркасом.

При размещении скверов и садов следует максимально сохранять участки с существующими насаждениями и водоемами.

Озелененные территории общего пользования должны быть благоустроены и оборудованы малыми архитектурными формами: фонтанами и бассейнами, лестницами, пандусами, подпорными стенками, беседками, светильниками и др. Число светильников следует определять по нормам освещенности территорий.

***Зона лесов***

Земли государственного лесного фонда расположены вне границ населенного пункта. На территории МО Беляевский сельсовет зона лесов составляет 1587 га.

Отношения в области использования и охраны земель лесного фонда регулируются лесным и земельным законодательством Российской Федерации. Лесное законодательство Российской Федерации состоит из Лесного Кодекса, других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации. Законы и иные нормативных правовые акты субъектов Российской Федерации, регулирующие лесные отношения, не могут противоречить Лесному Кодексу и принимаемым в соответствии с ним федеральным законом.

***\*площади территорий, приведенные в этой главе получены путем картометрических измерений.***

# **3. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий**

Комплекс мероприятий по развитию объектов местного значения муниципального образования направлен на обеспечение реализации полномочий муниципального образования Беляевский сельсовет, а также на обеспечение возможности развития его экономики в целом с учетом приоритетных направлений, заложенных в стратегических документах комплексного социально-экономического развития (объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов п.20 ст. 20, статья 1 Градостроительного кодекса РФ). Кроме положительного комплексного социально-экономического эффекта, реализация запланированных в проекте мероприятий учитывает реализацию действующих программ и нормативно-правовых актов с достижением заложенных в них целевых показателей.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов местного значения, предусмотренных данным проектом, окажет непосредственное положительное влияние на повышение комфортности поселковой среды, оптимизацию экологической ситуации и улучшение здоровья населения, создаст благоприятные условия для деловой и социальной инициативы, для развития производственного, административного, образовательного и культурного центра.

# **4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Нет сведений.

# **5. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования**

Согласно Схемы территориального планирования Беляевского района, утвержденной 26.06.2013 г. № 293:

Объекты экономической сферы

- строительство комплекса ООО “Иволга” на 1000 голов на территории Беляевского сельсовета.

Объекты социальной инфраструктуры

***Объекты*** ***образования:***

- реконструкциия или ремонт здания [муниципального общеобразовательного учреждения "Жанаталапская основная общеобразовательная школа"](http://www.edu.ru/schools/catalog/school/131120/) (срок эксплуатации - более 40 лет);

- строительство двух детских садов – яслей на 140 и 90 мест в с. Беляевка;

***Объекты здравоохранения:***

- строительство поликлиники с амбулаторией в с. Беляевка;

***Объекты культуры и спорта.***

- строительство плавательного бассейна на 123-154\*м2 зеркала воды в с. Беляевка;

Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

- закрытие (консервация) скотомогильников, заполненных на 90-100% и организация вблизи них скотомогильников с биологическими камерами в соответствие с нормативными требованиями.

- ликвидация несанкционированных свалок и организация усовершенствованных свалок ТБО, или участков компостирования ТБО.

- строительство мусоронакопительных пунктов для сбора и дальнейшей транспортировки отходов на мусороперерабатывающие заводы (до 2030 г.).

# **6. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

К основным опасностям на территории Оренбургской области следует отнести:

природные – агрометеорологические, метеорологические и гидрологические опасности;

техногенные – опасности на транспорте, взрывопожароопасность, химическая опасность;

биолого-социальные – вредители и заболевания сельскохозяйственных растений, инфекционные и социально обусловленные заболевания населения, природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей.

***Чрезвычайные ситуации природного характера***



Рисунок 6‑1Источники природных опасностей Оренбургской области

Природные опасности обусловлены географическими и климатическими особенностями региона, интенсивностью геологических процессов, гидрологических и агрометеорологических явлений (Рисунок 6‑1 Источники природных опасностей Оренбургской области).

Область находится в зоне с резко континентальным климатом. На территории области возможны чрезвычайные ситуации природного характера. Они могут быть вызваны следующими природными опасностями: подъемом воды в реках в период весеннего половодья, сильными ветрами, природными пожарами, засухой, дождями с градом, метелями, экзогенными процессами, ранними и поздними заморозками, туманами, сложными гололедно-изморозевыми отложениями. Прохождением комплекса неблагоприятных погодных явлений.

Возникновение природных опасных явлений зависит в большей степени от природно-климатических условий. Поэтому масштабы их возникновения будут определяться погодными условиями.

Статистическая обработка сведений о ЧС природного происхождения за последние 5 лет выявила тенденцию снижения их числа. Однако более чем 50-летние наблюдения за метеорологическими опасными явлениями (ОЯ), инициирующими ЧС рассматриваемого типа, показывают наличие цикличности в их проявлении. Так, засуха, влекущая за собой ЧС с наиболее тяжелыми материальными потерями, на территории Оренбургской области повторяется примерно через 2 - 3 года, наводнения имеют периодичность 1 раз в 3 - 5 лет. С учетом этого фактора и анализа динамического ряда ЧС за предыдущие годы следует ожидать рост количества ЧС природного происхождения в предстоящие 2 - 3 года.

Максимальное годовое число дней с сильным снегопадом (более 20 мм за 12 часов) – 2, с метелью и снегопадом – 2-3, с метелью более 12 часов и скоростью ветра более 15 м/с – 2-4.

**Паводок**

Сохраняется уязвимость к негативному воздействию весеннего половодья территорий субъекта. Территория области ежегодно (последняя декада марта – первая декада мая) подвергается воздействию весеннего половодья в большей или меньшей степени в зависимости от ряда природных факторов, влияющих на интенсивность притока талых вод, их объем и сроков. К таким факторам относятся: осеннее увлажнение почвы; запас воды в снежном покрове перед началом снеготаяния; атмосферные осадки в период весеннего таяния и половодья; глубина промерзания почвы; толщина льда на водных объектах; температурный режим снеготаяния.

Обычно при средних погодных условиях весны максимальные уровни воды в реках ожидаются около нормы. Возможны затопление низководных мостовых сооружений, участков дорог в поймах рек.

При неблагоприятном развитии, паводковой обстановки (значительном увеличении снегозапасов в зимний период, дополнительными осадками в период формирования половодья, а также при интенсивном таяние в весенний период) возможно подтопление населенных пунктов и хозяйственных объектов, расположенных в пойменных и пониженных местах непосредственно талыми водами и местными речками.

При наихудшем развитии паводковой обстановки на территории области может быть подвержено угрозе подтопления множества населенных пунктов в 38 муниципальных образованиях области.

В летний период одним из возможных опасных явлений на территории области является выпадение обильных осадков в виде дождей с градом, сопровождаемых сильным ветром, смывающих посевы сельскохозяйственных культур и наносящих значительный материальный ущерб.

На территории Оренбургской области имеются объекты инженерной защиты и гидротехнические сооружения местного значения, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, реализации мероприятий, направленных на спасение жизни и сохранения здоровья людей при чрезвычайных ситуациях, обеспечивающие защиту объектов регионального значения или расположенные на территории двух и более муниципальных районов.

В соответствии с климатическими особенностями региона (жаркая сухая погода, низкая относительная влажность и сильный порывистый ветер), период с апреля по октябрь является пожароопасным сезоном. За эти семь месяцев в среднем бывает около 150 возгораний, общая площадь, пройденная пожарами может составить 2000 га и 2-3 крупных лесных (степных) пожара. Возможно крупные пожары достигнут критериев чрезвычайных ситуаций.

Сохраняется вероятность возникновения чрезвычайных ситуаций до 0,5, обусловленной атмосферной и почвенной засухой.

Заморозки, особые ледовые явления, снежные заносы и метели также носят сезонный характер. Возникновение чрезвычайных ситуаций, обусловленных этими явлениями в большой степени зависит от условий соответствующего периода. Продолжительность этих природных явлений составляет от 25 до 39 дней в год.

Чрезвычайные ситуации, обусловленные сильными метелями в период с октября по март, на территории Оренбургской области фиксируются с частотой 0,1-0,5 за десять лет.

Прогнозные ожидания сейсмической активности в 2023 году, исходя из статистического анализа событий за 2006 - 2022 годы, остаются в пределах 700-750 событий с магнитудами от 1,5 до 4,6. Существует реальная вероятность землетрясений, превышающих расчетную сейсмическую интенсивность 6 баллов с вытекающими последствиями.

Сейсмические станции Казахстанского национального центра данных расположены на большом расстоянии от территории Оренбургской области и не позволяют получать в достаточном объеме и точности информацию о сейсмической активности указанной территории.

**Экзогенные геологические процессы**

Наблюдательная сеть за развитием экзогенных геологических процессов (ЭГП) на территории Оренбургской области в настоящее время состоит из 8 специализированных пунктов наблюдения за развитием эрозионных процессов. Наблюдательной сетью охвачены 8 административных районов, расположенные на территории 2 основных регионов инженерно-геологического районирования Русской платформы и Урал.

Из наиболее вероятных проявлений экзогенных геологических процессов – эрозии, образование и рост оврагов.

Образование и рост оврагов вызывается не только природными факторами, но и деятельностью человека, поэтому зачастую они возникают возле поселков, автомобильных и железных дорог, плотин и т.д., создавая им угрозу, сокращая площади поселков, пастбищ, посевных угодий.

На участке Тузлуккульский (Беляевский район) прогнозируется рост вершин оврагов порядка 0,25- 0,45 м за год.

Таким образом, прогнозируется средняя активность овражной эрозии (рост вершин оврагов от 0,25 до 0,9 м/год).

На водных объектах области чрезвычайные ситуации не прогнозируются. В летний период сохраняется высоким риск гибели людей на водных объектах области, в основном из-за несоблюдения правил поведения на воде. В зимнее время возможны происшествия, связанные с выходом людей и техники на неокрепший или подтаявший лед.

Параметры пожарной обстановки техногенного характера прогнозируются не выше предыдущих лет. Пожарный максимум на объектах экономики предполагается в месяцы отопительного периода. Максимум возможен в мае, вероятность возникновения таких пожаров около 93%, в декабре 91%, минимум в марте и апреле.

Также, на месяца отопительного периода приходится пожарный максимум в зданиях жилого, социального-бытового, культурного и административного назначения.

***Чрезвычайные ситуации техногенного характера***

Основными источниками территориального техногенного воздействия являются промышленные потенциально опасные объекты и транспорт, объекты жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ) и агропромышленного комплекса.

Как известно, проблема техногенной безопасности порождена количественным и качественным ростом экономики. Количественный рост выражается через непрерывное увеличение числа производственных организмов и рост объемов производства.



Рисунок 6-2 Источники опасностей промышленности и транспорта



Рисунок 6-3 Источники опасностей жилищно-коммунальной среды



Рисунок 6-4 Источники опасностей агропромышленного комплекса

Качественный рост особенно наглядно демонстрируют высокие технологии и предельная сложность многих промышленных изделий. Анализ промышленных технологий, веществ, находящихся в производстве и хранении, объемов потребления энергии позволяет выявить основные тенденции развития техносферы в Оренбургской области и факторов, определяющих потенциальную опасность для населения и территорий.

Достаточно высокую химическую и взрывопожарную опасность для населения и территорий представляет магистральный трубопроводный транспорт.

В зонах поражения от ЧС на пожаровзрывоопасных объектах прогнозируются возможные безвозвратные потери – 13-14 тысяч человек, средний материальный ущерб 10-12% от балансной стоимости основного фонда предприятий.

Аварийность при транспортировке опасных грузов по автодорогам составляет 1,2х10-6 аварий на километр, а для значительных проливов – 2,4х10-7 аварий на километр. Общая степень аварийности на железнодорожном транспорте составляет на главном пути – 3,8х10-7 вагона на километр; при маневрировании 1,8х10-6 вагон на километр.

*Таблица 6‑1* Обобщенный средний индивидуальный риск для взрывопожароопасных объектов

| Виды промышленных объектов | Показатели | |
| --- | --- | --- |
| опасные вещества | индивидуальные риски |
| Предприятия газовой промышленности, трубопроводы | товарный газ, нефтепродукты, ШФЛУ | 3,5х10-5 – 7,3х10-6 |
| Предприятия нефтяной промышленности | попутный газ, нефтепродукты | 1,6х10-4 – 3,5х10-5 |
| Предприятия энергетики | товарный газ, нефтепродукты, аммиак | 2х10-5 – 1,9х10-6 |
| Предприятия переработки и хранения зерна | органическая пыль, товарный газ, нефтепродукты | 1,56х10-5 – 3,4х10-6 |
| Предприятия пищевой промышленности | аммиак, нефтепродукты, газ | 2,0х10-4 – 8,0х10-5 |
| Предприятия хранения нефтепродуктов | нефтепродукты | 1,7х10-5 – 3,5х10-6 |
| Склады хранения взрывчатых веществ | тротил, грамонит и др. | 1,65х10-5 – 2,7х10-6 |
| Предприятия металлургии | газ, аммиак, нефтепродукты | 2,0х10-4 – 1,2х10-5 |
| Предприятия ЖКХ | газ, аммиак, нефтепродукты | 1,76х10-5 – 3,24х10-6 |
| Железнодорожный транспорт | взрыво-, пожароопасные | 4,6х10-5 |
| Другие промышленные предприятия | газ, нефтепродукты | 1,3х10-4 – 2,1х10-5 |

Таблица 6‑2 Обобщенный средний индивидуальный риск для химически опасных объектов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Виды промышленных объектов | Показатели | |
| опасные вещества | индивидуальные риски |
| Хлораторные водозаборов, очистные сооружения | хлор | 1,78 х 10-6 |
| Предприятия молочной промышленности | аммиак | 1,63 х 10-7 |
| Предприятия мясоперерабатывающей промышленности, птицефабрики | аммиак | 1,16 х 10-6 |
| Предприятия черной и цветной металлургии | аммиак, хлор, соляная кислота | 2 х10-4 |
| Предприятия газовой промышленности | сероводород, кислоты | 2,53 х 10-5 |
| Железнодорожный транспорт | хлор, аммиак, соляная кислота и др. | 1,65 х 10-6 |
| Магистральный трубопровод | сероводород | 1,3 х 10-5 |
| Предприятия энергетики и нефтепереработки | хлор, аммиак, соляная кислота | 2,09 х 10-6 |

Анализ многолетних данных позволяет выделить и спрогнозировать основные опасности территории региона:

- сохраняется вероятность возникновения ЧС на потенциально опасных объектах техносферы;

- значительные ущербы и людские потери наносят пожары на объектах экономики объектах социально-культурного и бытового назначения (ОСКБН);

- остается высокая аварийность на транспортных системах (трубопроводы, железные дороги, ДТП и др.);

- не снижаются аварии и чрезвычайные происшествия на объектах жизнеобеспечения населения.

К доминирующим на территории региона техногенным ЧС с убыванием ранга относятся: дорожно-транспортные происшествия с гибелью людей; пожары на объектах экономики, транспорта, социально-бытового и культурного назначения с гибелью людей; утечка АХОВ; аварии на магистральных газопроводах с утечкой ОВ.

По сравнению со средним показателем за 10 лет на территории Оренбургской области количество чрезвычайных ситуаций, аварий и происшествий техногенного характера с гибелью снизилось на 15% (средний за 1998-2007гг. – 572).

Таблица 6-3 Основные показатели пожарной опасности территорий в Беляевском районе за 2004-2007 гг. и прогноз.

| Количество пожаров | | | | | | Количество погибших | | | | Прогнозируемые показатели количества | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | По прогнозу | Оправды-ваемость, % | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | пожаров | погибших |
| 16 | 20 | 16 | 18 | 18 | 100 | 4 | 5 | 1 | 3 | 15-20 | 3-4 |

Возможны залповые выбросы газа в атмосферу с повышенным содержанием сероводорода, кратность превышения ПДК, которых может достигать значений экологических чрезвычайных ситуаций.

Предположительное количество происшествий, ЧС не выше муниципального уровня составит 18-20 случаев.

Уровень индивидуального риска для населения районов и городов области и прогноз гибели людей в ДТП приведен в таблице.

Таблица 6-4 Риск и прогнозируемые показатели гибели населения в ДТП

| Район, город | Индивидуальный риск | Ожидаемое число погибших, чел. |
| --- | --- | --- |
| Беляевский | 4,1х10-4 | 8-11 |

По статистическим данным гибель людей на территории Оренбургской области на водных объектах составляет 195 --224 человека.

Индивидуальный риск для ЧС техногенного характера на территории области составит:

дорожно-транспортные происшествия 1,78⋅10-4

пожары на объектах социально-бытового и  
культурного назначения 2,74⋅10-5

пожары (взрывы) на объектах экономики и в сельском хозяйстве 3,08⋅10-6

аварии на электрических сетях 1,18⋅10-6

аварии на магистральных продуктопроводах с утечкой ХОВ 1,14⋅10-6

обрушение элементов конструкций жилого, социально-бытового и культурного назначения, зданий 2,73⋅10-7

утечка АХОВ на объектах экономики 1,90⋅10-6

выбросы на нефтяных и газовых месторождениях 3,00⋅10-7

Риск гибели от «неестественных» причин:

убийство 2,39⋅10-4

самоубийство 4,23⋅10-4

несчастные случаи на производстве 1,75⋅10-4

утопление 9,4⋅10-5

отравление алкоголем 3,13⋅10-4

смерть от паразитарных и инфекционных болезней 2,66⋅10-4

Таблица 6-5 Прогнозные показатели техногенных ЧС для территорий городов и районов области

| Наименование города, района | Ожидаемое число и уровень ЧС | | | | Уязвимость территорий к источникам ЧС |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| общее число | локальный | муниципальный | межмуниципальный |
| Беляевский | 5-7 | 5-7 | - | - | выше среднего |

*Аварии на транспорте*

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в Оренбургской области являются:

− нарушение правил дорожного движения;

− неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;

− недостаточное освещение дорог;

− качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

Подобные аварии, произошедшие вне населенных пунктов, наносят экологический ущерб окружающей среде, но они гораздо опаснее в населенных пунктах, где помимо загрязнения местности опасности подвергаются жизнь и здоровье людей. Поэтому остро ставится проблема обхода городов.

Для пропуска по дорогам негабаритных и опасных грузов оформляются специальные разрешения и органами ГИБДД определяются маршруты и время перевозок.

Совершенствование и развитие городских улиц и дорог способствует безопасности дорожного движения, предотвращению аварий и риска возникновения чрезвычайных ситуаций.

Для обеспечения быстрого и безопасного движения и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах города необходим комплекс организационных строительных, планировочных и мероприятий требующих, помимо капиталовложений, длительного периода времени.

Аварии на автомобильном транспорте. Сохраняется наметившаяся в последние годы тенденция сокращения общего количества ДТП и высокая тяжесть их последствий.

В зоне повышенного риска ДТП – участки федеральных и региональных дорог с интенсивным движением транспорта.

В летние и осенние месяцы регистрируется рост аварийности на дорогах, первые места по дорожно-транспортным происшествиям занимают август, июль, сентябрь

*Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте*

* улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с магистральными трубопроводами, в период гололеда;
* устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
* работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;
* комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).
* укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;
* регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;
* очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость
* строительство южной обходной дороги II категории для пропуска автомобилей с опасными грузами 8,0х10-4…1,9х10-3.

*Аварии на взрывопожароопасных объектах*

К числу пожаро- и взрывоопасных объектов (ВПО) относятся предприятия и объекты производящие, использующие, хранящие или транспортирующие горючие и взрывоопасные вещества: предприятия химической, газовой, нефтеперерабатывающей, целлюлозно-бумажной, пищевой, лакокрасочной промышленности, все виды транспорта, перевозящего взрывопожароопасные вещества, топливозаправочные станции, газо- и нефте- и продуктопроводы.

Чаще всего непосредственными причинами возникновения пожара служат замыкания в электропроводках, утечка газа и его взрыв, неисправность отопительных систем, емкостей с легковоспламеняющимися жидкостями.

Последствия пожара усугубляют вторичные факторы – взрыв, утечка ядовитых и загрязняющих веществ в окружающую среду, обрушение конструкций и другие.

Наиболее часто аварии с взрывами и пожарами происходят на предприятиях химической, нефтехимической и нефтеперерабатывающей отраслей промышленности.

При пожарах полностью или частично уничтожаются, или выходят из строя здания, сооружения, различное технологическое оборудование и транспортные средства.

Для предотвращения ЧС проектом определены общие организационные мероприятия:

совершенствование службы оповещения работников взрыво-, пожароопасных предприятий и населения прилегающих районов о создавшейся ЧС и необходимых действиях работников и населения;

содержание в полной готовности поддонов и обваловок емкостей, содержащих ЛВЖ;

точное выполнение плана-графика предупредительных ремонтов и профилактических работ, соблюдение их объемов и правил проведения;

регулярная проверка соблюдения действующих норм и правил по промышленной безопасности;

регулярное проведение тренировок по отработке действий всего персонала предприятия в случае ЧС.

**Общие положения по содержанию территории**

Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15м (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.

Отдельные блок-контейнерные здания допускается располагать группами не более 10 в группе и площадью не более 800 м2. Расстояние между группами этих зданий и от них до других строений, торговых киосков и т. п. следует принимать не менее 15м.

Не разрешается курение на территории и в помещениях складов и баз, хлебоприемных пунктов, объектов торговли, добычи, переработки и хранения ЛВЖ, ГЖ и горючих газов (ГГ), производств всех видов взрывчатых веществ, взрывопожароопасных и пожароопасных участков, а также в неотведенных для курения местах иных предприятий, в детских дошкольных и школьных учреждениях, в злаковых массивах.

Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах, установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

Территория города и предприятий (организаций) должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

На территории города и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

**Общие требования к взрыво-пожароопасным объектам**

Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.).

Баллоны с ГГ, емкости с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.

Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться.

Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается

В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с приямками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

**Запрещается:**

* эксплуатация негерметичных: оборудования и запорной арматуры; уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
* эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;
* наличие деревьев и кустарников в каре обваловании;
* установка емкостей на горючее или трудногорючее основания;
* переполнение резервуаров и цистерн;
* отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;
* слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

Установка транспортных пакетов в противопожарных разрывах, проездах, подъездах к пожарным водоисточникам не разрешается.

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

* заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
* оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов: автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
* создание противопожарных водоемов, на территории или в непосредственной близости от объектов;
* оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
* оборудование производственных площадок молниезащитой;
* оснастить производственные и вспомогательные здания объектов автоматической пожарной сигнализацией;
* обеспечить проезд вокруг промплощадкок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
* осуществлять постоянный контроль состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
* для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд (ДПК) из числа инженерно-технических работников, рабочих;
* при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
* создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
* проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Анализ чрезвычайных ситуаций показал, что основную долю пожаров в Оренбургской области составляют пожары, происходящие в жилом секторе, как правило, их количество возрастает с наступлением холодов.

К основным причинам возгорания относятся: неосторожное обращение с огнем и нарушение правил пожарной безопасности при эксплуатации электроприборов, оборудования и печей.

На территории с. Беляевка расположена пожарная часть на 3 автомобиля.

*Аварии на гидродинамических объектах*

Гидродинамически опасный объект – сооружение или естественное образование, создающее разницу уровней воды до и после него. К ним относятся гидротехнические сооружения напорного типа и естественные плотины. Особенностью таких сооружений является возникновение, при разрушении, волны прорыва с образованием прорывного паводка, зон катастрофического затопления повлекшие смыв плодородных почв или отложение наносов на обширных территориях.

На территории Оренбургской области расположено 1738 водохозяйственных объектов, в том числе:

Водохранилища и пруды:

* единичной емкостью свыше 10 млн. м3 – 10 объектов;
* единичной емкостью от1 млн. м3 10 млн. м3 – 130 объектов;
* единичной емкостью от100 тыс. м3 1 млн. м3 – 239 объектов;
* единичной емкостью менее 100 тыс. м3 – 1290 объектов;
* накопители – 25 объектов;
* защитные дамбы – 28 объектов;
* берегоукрепления – 26 объектов.

Наиболее масштабное катастрофическое затопление возможно при прорыве плотины Ириклинского водохранилища. Прорыв может произойти из-за негативного природного воздействия, конструктивных дефектов, нарушения правил эксплуатации, воздействия паводков, разрушения основания, терактов.

В случае прорыва плотины Ириклинского водохранилища возможно катастрофическое затопление, в зону которого попадают 26 населенных пунктов, в том числе два категорированных города – Орск и Новотроицк с общей численностью населения до 145 тыс. человек. В зону возможного затопления попадают 9 промышленных предприятий.

Таблица 6-7 Прогнозные показатели территорий, расположенных в зонах вероятного катастрофического затопления

| Территории | Наименование гидротехнического сооружения | Прогнозные показатели зон затопления | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Количество населенных пунктов | Длительность затопления, час | Эвакуация населения от общей численности, % |
| Гайский городской округ | Ириклинское водохранилище | 7-8 | 50–85 | 38–40 |
| Новоорский район | 3–4 | 50–55 | 3–3,5 |
| г. Орск | 1 | 70–75 | 30–33 |
| г.Новотроицк | 1 | 75–80 | 40–43 |
| Кувандыкский городской округ | 6–7 | 85–90 | 16–16,5 |
| **Беляевский район** | **2–3** | **85–90** | **4,0–4,5** |

Участки возможного катастрофического затопления занимают площадь 91,6 тыс. га вдоль реки Урал на протяжении 287 км от створа гидроузла до села Донское Беляевского района. Высота волны в створе гидроузла возможна до 30 м, в селе Донское – до 9,2 м. В зону с четырехчасовым добеганием волны попадают 4 поселка с населением 1820 человек (Терекла, Уральск, Новоактюбинск, Колппакское). Продолжительность затопления – четверо суток.

*Анализ биолого-социальных ЧС*

Наибольшую опасность из группы биолого-социальных ЧС представляют болезни и вредители сельскохозяйственных растений. массовое размножение саранчовых – лугового мотылька. клоп-черепашка, колорадский жук.

Эпидемиологическая обстановка на территории области несколько стабилизировалась.

По сравнению с предыдущим годами отмечается снижение природно-очагового заболевания геморрагическая лихорадка с почечным синдромом в 6 раз.

Но отмечался рост заболеваемости энтеровирусной инфекцией в 2 раза, краснухой – в 1,5 раза, псевдотуберкулезом – в 3 раза.

Эпидемическая ситуация по заболеваемости клещевым энцефалитом на территории региона сохраняется напряженной. За последние годы увеличилось число обратившихся в лечебно-профилактические учреждения по поводу укусов клещей (2006 год – 657, 2007 год – 1716), но количество заболевших клещевым энцефалитом уменьшилось в 2,5 раза (2006 год – 11 случаев, 2007 год – 4 случая).

Эпизоотическая обстановка в области складывается из очаговых заболеваний крупного рогатого скота бруцеллезом, лейкозом, туберкулезом Заболевание сибирская язва представляет потенциальную опасность для населения и животных в связи с большим количеством природных очагов по области и многочисленными сибиреязвенными захоронениями, часть из которых не отвечает ветеринарно-санитарным требованиям.

По территории области проходят пути миграции диких птиц, имеются места их отдыха и гнездования. В связи с этим есть угроза распространения гриппа птиц, особенно в населенных пунктах, близко расположенных к водоемам. Прогнозные показатели биолого-социальных ЧС в городах и районах

Наибольшую вредоносность проявляли: саранчовые вредители, луговой мотылек; вредная черепашка, пшеничный трипс, хлебные жуки, злаковые мухи, хлебная полосатая блоха на посевах озимых и яровых зерновых культур; на высоком уровне оставалась степень засоренности посевов сельскохозяйственных культур.

Погодные условия благоприятны для развития и вредоносности фитофага лишь в летний период, что способствовало сдерживанию вредоносности клопа.

Коэффициент заселения бурой ржавчины составил 0,002 (в 2021 году - 0,001), погодные условия сложились неблагоприятно для развития заболевания.

В лесном фонде Оренбургской области по данным государственного лесопатологического мониторинга поврежденных и погибших насаждений числится 40,4 тыс. га, в т.ч. погибших – 7,1 тыс. га.

Основными причинами повреждения и гибели насаждений в Оренбургских лесах, влияющими на санитарное и лесопатологическое состояние лесов, являются погодные условия и почвенно-климатические факторы, болезни леса и лесные пожары. Регулярные наблюдения за санитарным и лесопатологическим состоянием лесов проведенные инженерами-лесопатологами, позволяют своевременно выявлять очаги вредных организмов и рекомендовать проведение мероприятий по защите лесов, что способствует сохранять здоровье лесов Оренбургской области.

**Эпидемическая обстановка**. Инфекционная и паразитарная заболеваемость населения прогнозируется на уровне среднемноголетних значений.

Подъем заболеваемости населения с воздушно-капельным механизмом передачи: острые респираторные заболевания, грипп возможен со второй половины января (выход с каникул и образование организованных коллективов в школах, детских садах). Второй подъем заболеваемости ОРВИ возможен с конца октября до середины ноября.

В структуре заболеваемости острых кишечных инфекций (ОКИ), по-прежнему будут преобладать ОКИ неустановленной этиологии. В круглогодичной заболеваемости энтеровирусными инфекциями прослеживается четко выраженная сезонность с началом эпидподъема в июне, пиком в августе сентябре. Основными причинами вспышек ОКИ являются – несоблюдение требований по санитарному состоянию производственных помещений; нарушения технологии приготовления пищи, хранения продуктов и готовых блюд; несоблюдения персоналом правил личной гигиены, а также законодательное уменьшение числа проверок предприятий занятых в сфере производства и оборота пищевых продуктов.

Не исключены случаи отравления ядовитыми и условно-съедобными грибами

Природно-очаговые инфекции на территории области представлены в основном геморрагической лихорадкой с почечным синдромом (ГЛПС) и единичными случаями клещевого вирусного энцефалита.

Показатель заболеваемости населения клещевым вирусным энцефалитом (КВЭ) прогнозируется на уровне среднемноголетних показателей – 5 случаев.

Сезон активности клещей на территории области, как правило, наступает в первой декаде апреля. Регистрируемая частота контактов населения с клещами зависит от климатических условий, масштабов и интенсивности нахождения населения на территории природных очагов, работе по гигиеническому воспитанию населения.

Отмечается сезонные пики активности клещей и соответственно заболеваемости КВЭ в мае-июне и августе-сентябре, второй пик ожидается менее выраженным вследствие проведения плановых акарицидных (противоклещевых) обработок открытых территорий.

На уровень заболеваемости природно-очаговыми инфекциями оказывают влияние многие факторы. Это и колебания численности резервуарных хозяев (в основном мелкие млекопитающие) и переносчиков возбудителей инфекций (членистоногие), динамика численности инфицированных особей, особенности погодных условий на очаговых территориях. Интенсивность нахождения населения на территории природных очагов (посещение и проживание на эндемичных территориях), а также проводимые мероприятия по специфической (иммунопрофилактика) и неспецифической (дератизация, дезинсекция) профилактике, работа по гигиеническому воспитанию населения.

Наиболее высокий уровень заболеваемости ГЛПС, может быть зарегистрирован на территориях районов области: Илекского, Шарлыкского, Бугурусланского, Асекеевского, Новосергиевского, Матвеевского, Ташлинского, Северного.

Природные очаги по туляремии, на территории области активны, что ежегодно подтверждается данными лабораторных исследований. Выявление положительных находок свидетельствует о разлитой эпизоотии среди животных, влияющей на активность природных очагов инфекции. Исходя из результатов исследований доставленного материала, очаги туляремии на территории области относятся к малоактивным пойменно-лесным или пойменно-степным типам очагов.

В летний период 2023 года с малой долей вероятности возможны единичные случаи заболеваемости лептоспирозом и туляремией на территории области.

Географическое расположение области, протяженность границы с республикой Казахстан, большие миграционные процессы, создают постоянную угрозу завоза случаев карантинных, особо опасных и других инфекционных заболеваний на территорию области.

В период предновогодних и новогодних праздников повышается вероятность отравления людей спиртосодержащими жидкостями и недоброкачественными продуктами.

**Эпизоотическая ситуация** прогнозируется в виде локальных очагов опасных заболеваний таких как лейкоз, бруцеллез, бешенство животных, африканская чума свиней, высокопатогенный грипп птиц.

Количество безнадзорных животных, повсеместное нарушение правил содержания домашних животных, недостаточная вакцинация против бешенства, неудовлетворительное проведение мероприятий по регулированию численности диких животных, а также многолетний анализ роста числа вспышек, обуславливает прогноз по бешенству как неблагоприятный. Количество очагов прогнозируется не выше среднемноголетних показателей. Рост очагов заболеваний возможен в осенне-зимний и зимне-весенний периоды. Очаги бешенства по области распространены практически повсеместно, риск заражения существует на всех территориях, в эпизоотическом процессе участвуют домашние, дикие и сельскохозяйственные животные.

Напряженной сохранится обстановка и по бруцеллезу животных. Основными причинами возникновения бруцеллеза являются: бесконтрольный обмен скота, совместное использование пастбищ скотом общественного и частного сектора, произвольная перегруппировка между гуртами.

Возможны единичные случаи заболевания животных туберкулезом животных.

Наличие на территории области более 900 стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов, почвенных очагов, возможность существования не выявленных очагов, неполная вакцинация животных, создают постоянную угрозу возникновения заболеваний сибирской язвой среди животных и людей. Наиболее высокому риску заражения подвергнется неучтенный и не вакцинированный скот в личных хозяйствах граждан.

В связи с неблагоприятной эпизоотической обстановкой на территории Российской Федерации сохраняется высокий риск заноса и распространения африканской чумы свиней, катаральной лихорадки овец (блютанга) овец, ящура. В период весенней и осенней миграции птиц существует вероятность возникновения и распространения гриппа птиц, особенно в поселениях, близко расположенных к водоемам (местам гнездования водоплавающих птиц).

Таблица 6-8 Вероятностные показатели заболевания населения территорий

| **Наименование территорий** | **Сальмо-неллез** | **Бактер. дизентерия** | **Геморраг. лихорадка** | **Бруцеллез** | **Туберкулез** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Беляевский | 2,4×10-4 | 1,1×10-3 | 1,4×10-4 | 4,8×10-5 | 4,7×10-4 |

На карте материалов по обоснованию указаны Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, согласно Схемы территориального планирования Оренбургской области (с внесенными изменениями от 31.05.2024 г. № 464-п).

# **7. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования**

Границы населенных пунктов показаны согласно сведениям публичной кадастровой карты, ранее утвержденного генерального плана и данным проектом не меняются.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Реестровый номер** |
| с. Беляевка | 56:06-4.226 |
| пос. Жанаталап | 56:06-4.225 |

# **8. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения**

Беляевский сельсовет не является историческим поселением федерального или регионального значения.

**Особо охраняемые природные территории**

На территории МО Беляевский сельсовет особо охраняемые природные территории отсутствуют.

**Объекты культурного наследия**

На территории Беляевского сельсовета расположены памятники археологии.

В соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 г. №2328 не подлежат опубликованию следующие сведения об объектах археологического наследия:

1. Сведения о местонахождении объекта археологического наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта);

2. Фотографическое (иное графическое) изображение объекта археологического наследия;

3. Описание границ территории объекта археологического наследия с приложением текстового описания местоположения этих границ, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости.

*Таблица Перечень объектов культурного наследия федерального значения (памятники археологии) Оренбургской области*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Адрес объекта культурного наследия |
| 1 | Одиночный курган | Беляевский район |
| 2 | Курганный могильник 2 | Беляевский район |
| 3 | Курганный могильник 1 | Беляевский район |
| 4 | Курганный могильник 12 | Беляевский район |
| 5 | Курганный могильник 11 | Беляевский район |
| 6 | Курганный могильник 10 | Беляевский район |
| 7 | Курганный могильник 9 | Беляевский район |
| 8 | Курганный могильник 8 | Беляевский район |
| 9 | Курганный могильник 7 | Беляевский район |
| 10 | Курганный могильник 6 | Беляевский район |
| 11 | Курганный могильник 5 | Беляевский район |
| 12 | Курганный могильник 4 | Беляевский район |
| 13 | Курганный могильник 3 | Беляевский район |
| 14 | Курганный могильник 2 | Беляевский район |
| 15 | Курганный могильник 1 | Беляевский район |
| 16 | Одиночный курган 3 | Беляевский район |
| 17 | Одиночный курган 2 | Беляевский район |
| 18 | Одиночный курган 1 | Беляевский район |

На территории муниципального образования Беляевский сельсовет расположены объекты местного значения, относящиеся к списку памятных мест и сооружений Оренбургской области, посвященных военной истории Отечества.

*Таблица*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес),**  **дата открытия**  **(типологическая принадлежность)** | **Авторы идеи, скульпторы, организации** | **Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности**  **памятного места или сооружения** |
| 1 | **Мемориал** участникам Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.  **с. Беляевка**  **1968 г.;** мемориальные плиты – 1995 г.  (мемориальный комплекс) | Автор памятника – заслуженный художник РСФСР Надежда Гавриловна Петина. В 1995 г. добавлены плиты по инициативе Совета ветеранов | **Памятник** – фигура солдата высотой 250 см стоит на постаменте размером: 200 х 250 х 90 см. По бокам **2 плиты**, на обеих надпись «Землякам беляевцам за Родину павшим в боях». Высота 330 см, длина 370 см. На **2** других **плитах**, установленных позже, фамилии павших. высота 240 см, длина 340 см. материал: бетон, кирпич. |
| 2 | **Стела** Комсомольцам – беляевцам, погибшим в годы Великой отечественной войны 1941 – 1945 гг.  **с. Беляевка**  **1975 г.**  (стела) | Инициатива – комсомольская организация Беляевской МПМК (Межрайонная передвижная механизированная колонна). Строили рабочие МПМК | Вертикальная **стела** высотой 520 см, шириной 153 см с **барельефом** солдата в каске с пятиконечной звездой, ниже дата Великой Отечественной войны и табличка с надписью «Памяти комсомольцев-воинов, погибших в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг.». На высоте 60 см стелу пересекает горизонтальная плита размером 260 х 150 х 60 см. 1 основание размером 255 х 325 см., 2 основание 580 х 580 см. Материал: бетон, кирпич, плитка. |
| 3 | **Стела** «Солдатам, исполнившим долг в Афганистане и других горячих точках»  с. **Беляевка**, ул. Комсомольская  **12 июня 2006 г.**  (стела) | Инициатором создания стелы выступил Совет ветеранов локальных войн Беляевского района. 15 февраля 2004 г. возле районного краеведческого музея был заложен камень, символизирующий начало строительства стелы. Строительство проводилось на средства, выделенные сельсоветом и на пожертвования организаций и жителей. Большую помощь оказали добровольные помощники, которые монтировали фундамент под основание, выложили его тротуарной плиткой, сделали ограду. Сама стела изготовлена Оренбургской военно-мемориальной компанией по предложенному там же эскизу. Балансодержатель объекта – МО Беляевский сельсовет Беляевского района. | Объект представляет собой **две** белые мраморные **стелы**, соединенные гранитной доской, на которой высечены слова: «Слава павшим. Пусть память поколений Вас хранит. И остаетесь Вы посмертно живы…Солдатам, исполнившим долг в Афганистане и других горячих точках». Размеры: высота 1,55 м, ширина – 1,23 м, основание 4х4 м. |
| 4 | Малая архитектурная композиция «Памятник участникам Великой Отечественной Войны в с. Жанаталап» | Около школы в пос.Жанаталап | |