

Российская Федерация  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«СЕЛЬСКИЙ ДОМ»

460024, г. Оренбург, ул. Туркестанская, 5, к. 307  
тел. (3532) 31-49-02, 31-58-45  
тел./факс 31-13-96  
www.selskydom.ru  
Selskydom2000@yandex.ru  
Selskydom@mail.ru  
ИНН 5610061613, р/с 40702810400000000654  
в АО «Банк Оренбург» г. Оренбург  
к/с 30101810400000000885, БИК 045354885  
КПП 561001001

Первому вице-губернатору-  
первому заместителю председателя  
Правительства Оренбургской области  
- министру сельского хозяйства,  
торговли, пищевой и  
перерабатывающей промышленности  
Оренбургской области

С. В. Балыкину

10.03.2021 № 856  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Сергей Викторович!

Акционерное общество «Сельский дом» направляет в Ваш адрес следующую информацию.

АО «Сельский дом» создано в 2000 году в целях стимулирования жилищного строительства и создания условий для улучшения жилищных условий гражданами сельских территорий Оренбургской области.

Акционером АО «Сельский дом» является Оренбургская область в лице Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

В период с 2000 года введено в эксплуатацию свыше 2,3 млн квадратных метров жилья, благодаря чему улучшены условия проживания более 23 тысяч семей.

В настоящее время Советом директоров принимаются меры по повышению доступности программы «Сельский дом» для жителей региона, на основании мониторинга запросов целевой аудитории, а также в соответствии с задачами государственных программ и национальных проектов.

В частности, в 2020-2021 гг. в число участников программы «Сельский дом» включены молодые семьи, работники предприятий агропромышленного комплекса, отраслей перерабатывающей промышленности, а также государственных, муниципальных предприятий, хозяйственных обществ с долей участия Оренбургской области и (или) муниципальных образований, государственных и (или) муниципальных учреждений.

Условия участия в программе «Сельский дом» изложены в Приложении № 1 к данному письму (на 1 л. в 1 экз.).

Генеральный директор

*С. А. Бахитов*

Г. А. Бахитов

Исп. Симонова Ю. Н.  
(3532) 31-60-12

Министерство сельского хозяйства, торговли, пищевой и перерабатывающей промышленности Оренбургской области	
ОТДЕЛ ДОКУМЕНТАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ	
Дата 16 03 21	Вх. № 4554

## Условия участия в программе АО «Сельский дом»

Территория	Назначение займа	Ставка	Срок	Условия предоставления
Муниципальные районы, городские округа	Строительство	3%	до 15 лет	- наличие в собственности участка под ИЖС, - разрешение/уведомление на строительство, - стабильный доход не менее 6 мес., - поручительство 2 лиц, - до 50% от стоимости строительства, - до 60 лет женщины, до 65 лет мужчины
	Реконструкция	3%	до 15 лет	- наличие в собственности участка под ИЖС, - разрешение/уведомление на реконструкцию, - увеличение площади минимум на 15 м, - стабильный доход не менее 6 мес., - поручительство 2 лиц, - до 50% от стоимости реконструкции, - до 60 лет женщины, до 65 лет мужчины
	Покупка	5%	до 15 лет	- стабильный доход не менее 6 мес., - поручительство 2 лиц, - до 80% от стоимости недвижимости, - до 60 лет женщины, до 65 лет мужчины
Города	Покупка	5%	до 15 лет	- молодые семьи (возраст до 35 лет включительно), - работники предприятий агропромышленного комплекса, отраслей перерабатывающей промышленности, а также государственных, муниципальных предприятий, хозяйственных обществ с долей участия Оренбургской области и (или) муниципальных образований, государственных и (или) муниципальных учреждений (до 60 лет женщины, до 65 лет мужчины), - отсутствие жилья, соответствующего соцнорме, - стабильный доход не менее 6 мес., - поручительство 2 лиц, - до 80% от стоимости недвижимости