**Информационное сообщение**

Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет сообщает о проведении, аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Беляевский сельсовет Оренбургской области.

Основание проведения аукциона - постановление администрации Беляевского сельсовет от 24.08.2018 № 113-п «О продаже муниципального имущества посредством публичного предложения».

Организатор аукциона (продавец) – администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Оренбургской области.

Способ приватизации - продажа имущества на аукционе посредством публичного предложения.

Начало приема заявок на участие в аукционе –09.00 час. 28.08.2018 года.

Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 17.00 час. 21.09.2018 года.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 09.00 по 17.00 час. по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с.Беляевка, ул. Банковская, 9, кабинет специалистов администрации муниципального образования Беляевкий сельсовет. Контактные телефоны: (35334) 2-18-15, 2-14-46.

Дата, время и место определения участников аукциона **–** 26.09.2018 года в 09.30 час. по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с.Беляевка, ул. Банковская, 9, кабинет главы администрации муниципального образования Беляевский сельсовет.

Дата, время и место проведения аукциона – 26.09.2018года в 11.00час.мин. местного времени по адресу: Оренбургская область, с.Беляевка, ул. Банковская, 9, кабинет главы администрации муниципального образования Беляевский сельсовет.

***Сведения о выставляемом на аукционе имуществе:***

ЛОТ № 1 – Одноэтажное здание деревообрабатывающего цеха, назначение: нежилое, общей площадью 1448,6 кв.м., инв. №36БН П ЛН 6 202, лит. ГГ1 расположенное по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Ленинская, д.1 «з»:

- цена первоначального предложения-286000 (двести восемьдесят шесть тысяч) рублей.

- размер задатка- 57200 (пятьдесят семь тысяч двести) рублей.

- шаг понижения- 28600 (двадцать восемь тысяч шестьсот) рублей.

- цена отсечения- 143000 (сто сорок три тысячи) рублей.

- шаг аукциона- 14300 (четырнадцать тысяч триста) рублей.

Организатор аукциона организует проведение осмотра объектов аукциона претендентами и другими заинтересованными лицами каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Время начала осмотра 10.00.

***Реквизиты для перечисления задатка:***

**ИНН 5623012123, КПП 562301001**

**ОКТМО 53610404**

**получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской областил/с 05533026160)**

**БИК 045354001 Банк получатель: Отделение Оренбург г. Оренбург**

**Р/с 40302810700003000135**

В строке «Назначения платежа» в обязательном порядке указать: «Задаток на участие в аукционе 26.09.2018 года по продаже муниципального имущества».

Задаток вносится в период срока приема заявок на участие в торгах. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ.

**Задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.**

***Порядок подачи заявок на участие в аукционе***

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

***Документы, предоставляемые покупателями муниципального имущества***

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

*юридические лица:*

- заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

*физические лица* предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

***Требования к оформлению представляемых покупателями документов***

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

***Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:***

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Определение участников аукциона, порядок проведения и порядок определения победителя осуществляется в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе»:

***Определение участников аукциона***

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте муниципального образования Беляевский сельсовет в сети Интернет <http://mo-be.orb.ru/>, на сайте определенном Правительством РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

***Порядок проведения аукциона и порядок определения победителя***

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются участниками продажи посредством публичного предложения поднятием их карточек после оглашения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на соответствующем «шаге понижения».   
 Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества.   
Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения».

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.   
 Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, предложивший более высокую цену.

При равенстве двух или более предложений по цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка подана раньше.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится не позднее 30-ти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**ИНН 5623012123 КПП 562301001**

**ОКТМО 53610404**

**УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области л/с 04533026160)**

**БИК 045354001 банк: Отделение Оренбург г.Оренбург**

**р/счет 40101810200000010010**

**КБК 42811402053100000410**

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Необходимую документацию и дополнительную информацию можно получить у организатора аукциона.

Аукцион по продаже указанного муниципального имущества объявляется впервые.

Телефон для справок: 2-18-15, 2-11-88

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, а также изучив предмет аукциона, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Заявитель»), просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимом «Продавцом» 26.09.2018 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: с.Беляевка, ул. Банковская, 9, кабинет главы муниципального образования Беляевский сельсовет.

1. Подавая настоящую заявку на участие на аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведение аукциона. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведение аукциона, Заявитель ознакомлен и согласен.

2. В случае признания победителем аукциона обязуется:

-подписать договор купли-продажи имущества;

- оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества.

3. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника аукциона и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, установленном пунктом 9 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ.

4. Юридический адрес и банковские реквизиты Заявителя

К заявке прилагаются документы:

|  |
| --- |
| 1. |
| 2. |

3.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки: час \_\_\_ мин\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Регистрационный номер заявки: №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного представителя Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**ОПИСЬ**

**представленных документов**

**для участия в аукционе.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество  листов |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Сдал: Принял:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Примерная форма

**Договор**

**купли-продажи муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Беляевка | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г |

Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Оренбургской области, зарегистрированная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, на основании протокола № \_\_\_ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_.2018 года и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

2**.** Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Продавец гарантирует Покупателю, что на дату заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, в споре и под запрещением не состоит, свободно от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц, о которых продавец знал или не мог не знать.

4. Цена проданного имущества установлена в соответствии с протоколом об   
итогах аукциона по продаже объектов недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. N \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

5. Расчет между сторонами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

8. Договор составлен в двух экземплярах.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель: