**ПРОТОКОЛ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по вопросу:

О предоставлении разрешения на изменение территориальной зоны Ж-1 (основной вид разрешенного использования – индивидуальными жилыми домами) на территориальную зону Ж-2 (основной вид разрешенного использования – малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный) в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:06:0201005:291 расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Ленинская 39 г.

Место проведения: с. Беляевка 22 апреля 2022 года 16-00 часов

Здание администрации муниципального образования Беляевский сельсовет

По итогам регистрации присутствовало: 8 человек

Председательствующий: Елешев Максут Хайрулович - глава муниципального образования Беляевский сельсовет.

Секретарь собрания: Черкашина Ания Амангалеевна – специалист администрации муниципального образования Беляевский сельсовет.

Присутствовали:

Руппель Мария Андреевна

Чеснокова Людмила Александровна

Ахметзянова Гюзелия Сайдалиевна

Бабнищева Лариса Анатольевна

Мишукова Елена Вячеславовна

Ермолов Петр Георгиевич

Слушания организованы и проводятся согласно Положению о публичных слушаниях на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области утвержденного решением Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет от 25.12.2014г. № 187 и на основании Распоряжения главы муниципального образования Беляевский сельсовет от 30.03.2022г. № 45-п, которое размещено на официальном сайте муниципального образования Беляевский сельсовет**.**

Целью проведения сегодняшних публичных слушаний является обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на изменение территориальной зоны Ж-1 (основной вид разрешенного использования – индивидуальными жилыми домами) на территориальную зону Ж-2 (основной вид разрешенного использования – малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный) в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:06:0201005:291 расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Ленинская 39 г. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Время для выступлений:

-основному докладчику с информацией по вопросу - до 10 минут;

-для выступления в процессе слушаний – 3-5 минут.

С докладом по вопросам слушаний выступил:

Елешев Максут Хайрулович - глава муниципального образования Беляевский сельсовет.

В ходе доклада он уточнил цель проведения сегодняшних публичных слушаний, является обсуждение вопроса о предоставлении разрешения на изменение территориальной зоны Ж-1 (основной вид разрешенного использования – индивидуальными жилыми домами) на территориальную зону Ж-2 (основной вид разрешенного использования – малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный) в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:06:0201005:291 расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Ленинская 39 г. Предложений и замечаний не поступило.

В результате рассмотрения материалов публичных слушаний установлено следующее: порядок и процедура публичных слушаний соблюдены согласно Положению о публичных слушаниях, утвержденному решением Совета депутатов от 25.12.2014 № 187.

Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка считать состоявшимися.

Согласно Положению о публичных слушаниях нужно принять заключение о результатах публичных слушаний.

Предложено изложить заключение в следующей редакции:

1. Рекомендовать Администрации муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области издать Постановления Администрации муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на земельном участке, по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Ленинская, д. 39 г.».

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить Главе Администрации муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области для информации, в Администрацию муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, для официального опубликования (обнародования) на официальном сайте муниципального образования Беляевский сельсовет.

Председательствующий публичных слушаний М.Х.Елешев

Секретарь публичных слушаний А.А.Черкашина

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**по результатам публичных слушаний**

**по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.**

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей села Беляевка, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов от 25.12.2014 № 187 «О публичных слушаниях на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области» проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Постановление главы муниципального образования Беляевский сельсовет от 30.03.2022 № 45-п «О назначении публичных слушаний в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:06:0201005:291 расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Ленинская 39 г**»** было опубликовано на сайте администрации Беляевского сельсовета в сети Интернет.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка были заслушаны предложения участников публичных слушаний.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

**заключение:**

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на изменение территориальной зоны Ж-1 (основной вид разрешенного использования – индивидуальными жилыми домами) на территориальную зону Ж-2 (основной вид разрешенного использования – малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный) в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:06:0201005:291 расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Ленинская 39 г.

2. Порядок и процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка соблюдены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов от 25.12.2014 № 187 «О публичных слушаниях на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области».

3. Предоставить разрешение на изменение территориальной зоны Ж-1 (основной вид разрешенного использования – индивидуальными жилыми домами) на территориальную зону Ж-2 (основной вид разрешенного использования – малоэтажные многоквартирные жилые дома до 4 этажей, включая мансардный) в отношении земельного участка с кадастровым номером 56:06:0201005:291 расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Ленинская 39 г.

Председательствующий публичных слушаний М.Х.Елешев

Секретарь публичных слушаний А.А.Черкашина