|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **БЕЛЯЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  25.04. 2022 № 60 - п |

с. Беляевка

|  |
| --- |
| Об установлении соответствия между наименованиями функциональных зон, установленных генеральным планом, и территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, наименованиям таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД |

В соответствии с частью 4 статьи56 и частями 1.1, 1.3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпрограммой «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области» постановлением Правительства Оренбургской областиот 21.12.2018 № 834-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»,приказом министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 №76-пр «[Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области»](http://smev.orb.ru/wp-content/uploads/2020/10/76-pr.pdf):

1. Утвердить перечни соответствий между:

наименованиями функциональных зон, установленных генеральным планом муниципального образования, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет 27.12.2011 №66 «Об утверждении генерального плана муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области», и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области (далее – ГИС ОГД), согласно приложению 1к настоящему постановлению*,* наименованиями территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет от 14.11.2012 №104 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области», и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Постановление администрации муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области № 46-п от 01.04.2022 «Об установлении соответствия между наименованиями функциональных зон, установленных генеральным планом, и территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, наименованиям таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД» считать утратившим силу.

3. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Беляевский сельсовет Оренбургской области в сети Интернет.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования | М.Х. Елешев |

Разослано: Черкашиной А.А., администрации района, прокурору района, в дело.

Приложение № 1

к постановлению

от 25.04.2022 № 60-п

Перечень соответствий между наименованиями функциональных зон, установленных генеральным планом муниципального образования, и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование функциональной зоны, установленной генеральным планом муниципального образования | Наименование функциональной зоны цифровой версии,  размещаемой в ГИС ОГД  FunctionalZone |
| 1. Жилые зоны | |
| Жилые зоны | Жилая зона CLASSID:701010100\* |
| 2. Общественно-деловые | |
| Общественно-деловые зоны | Общественно-деловые зоны CLASSID: 701010300\* |
| 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | |
| Производственная зона | Производственная зона CLASSID: 701010401 |
| Коммунально-складская зона | Коммунально-складская зона CLASSID: 701010402 |
| Зона инженерной инфраструктуры | Зона инженерной инфраструктуры CLASSID: 701010404 |
| Зона транспортной инфраструктуры | Зона транспортной инфраструктуры CLASSID: 701010405 |
| 4. Зоны сельскохозяйственного использования | |
| Зоны сельскохозяйственного использования | Зоны сельскохозяйственного использования  CLASSID: 701010500\* |
| Производственная зона | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий CLASSID: 701010503 |
| 5. Зоны рекреационного назначения | |
| Зоны рекреационного назначения | Зоны рекреационного назначения  CLASSID: 701010600\* |
| 6 Зоны рекреационного назначения | |
| Зоны специального назначения | Зоны специального назначения CLASSID: 701010700\* |

Приложение № 2

к постановлению

от 25.04.2022 № 60-п

Перечень соответствий между наименованиями территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования, и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД

| Индекс территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки муниципального образования | Наименование территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки муниципального образования | Индекс территориальной зоны цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД | Наименование территориальной зоны цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД  TerritorialZone | | Базовый набор видов разрешенного использования (ВРИ) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Жилые зоны «Ж» | | | | | |
| **Ж-1** | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Ж.1 | | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  CLASSID: 701020101 | Код 2.1 ИЖС (3 эт. 20м.)  Код 2.3 Блокированная (3 эт.)  Код 2.4 Передвижное жилье  Код 2.7 Обслуживание жилой застройки  Код 3.1 Коммунальное обслуживание  Код 3.2 Социальное обслуживание  Код 3.3 Бытовое обслуживание  Код 4.4 Магазины  Код 12.0 Территории общего пользования  Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть  Код 12.0.2 Благоустройство территории  Код 5.1.3 Площадки для занятий спортом  *и иные ВРИ допустимые для размещения в жилой застройке* |
| **Ж-2** | **Зона застройки малоэтажными жилыми домами** | Ж.2 | | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)  CLASSID: 701020102 | Код 2.1.1 Малоэтажные МКД (4 эт. включая мансардный)  Код 2.3 Блокированная (3 эт.)  Код 2.7 Обслуживание жилой застройки  Код 3.1 Коммунальное обслуживание  Код 3.2 Социальное обслуживание  Код 3.3 Бытовое обслуживание  Код 4.4 Магазины  Код 12.0 Территории общегопользования  Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть  *и иные ВРИ*  Код 12.0.2 Благоустройство территории  Код 5.1.3 Площадки для занятий спортом  *и иные ВРИ допустимые для размещения в жилой застройке* |
| 2. Общественно-деловые «ОД» | | | | | |
| **О-1**  **О-3**  КБ-1 | Зона делового, общественного и коммерческого назначения  Зона объектов религиозного назначения  Зона социального и коммунально-бытового назначения | ОД.1 | | Многофункциональная общественно-деловая зона  CLASSID: 701020301 | Код 3.0 Общественное использование объектов  капитального строительства  Код 3.1 Коммунальное обслуживание  Код 3.2 Социальное обслуживание  Код 3.3 Бытовое обслуживание  Код 3.6 Культурное развитие  Код 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности  (музеи, библиотеки, кинотеатры, филармонии)  Код 3.6.2 Парки культуры и отдыха  Код 3.6.3 Цирки и зверинцы  Код 3.7 Религиозное использование  Код 3.8 Общественное управление  Код 4.5 Банковская и страховая деятельность  Код 4.6 Общественное питание  Код 4.7 Гостиничное обслуживание  Код 4.8 Развлечение  Код 4.10Выставочно-ярмарочная деятельность  Код 3.10 Ветеринарное обслуживание  Код 4.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание  *и иные ВРИ допустимые для размещения в общественно-деловой зоне* |
| О-4 | Зона учреждений здравоохранения | ОД.2 | | Зона объектов здравоохранения  CLASSID: 701020312 | Код 3.4 Здравоохранение  Код 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  Код 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание  Код 3.4.3 Медицинские организации особого назначения  Код 4.9 Служебные гаражи  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне объектов здравоохранения* |
| О-2 | Зона дошкольных и учебно-образовательных учреждений | ОД.3 | | Зона объектов образования  CLASSID: 701020322 | Код 3.5 Образование и просвещение  Код 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее образование  Код 3.5.2 Среднее и высшее проф. образование  Код 4.9 Служебные гаражи  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне объектов образования* |
| Р-2 | Зона спортивных комплексов и сооружений | ОД.5 | | Зона спортивных объектов  CLASSID: 701020342 | Код 5.1 Спорт  Код 5.1.1 Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий  Код 5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях  Код 5.1.3 Площадки для занятий спортом  Код 5.1.4 Оборудованные площадки для занятий спортом  Код 5.1.5 Водный спорт  Код 5.1.6 Авиационный спорт  Код 5.1.7 Курорт. Спортивные базы  Код 4.9 Служебные гаражи  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне спортивных объектов* |
| 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур «П» | | | | | |
| **П-1** | Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности | **П.2** | | Производственная зона с размещением объектов II-V класса опасности (СЗЗ до 500 м)  CLASSID: 701020421 | Код 6.0 Производственная деятельность  Код 6.1 Недропользование  Код 6.2 Тяжелая промышленность  Код 6.2.1 Автомобилестроительная промышленность  Код 6.3 Легкая промышленность  Код 6.3.1 Фармацевтическая промышленность  Код 6.4 Пищевая промышленность  Код 6.5 Нефтехимическая промышленность  Код 6.6 Строительная промышленность  Код 6.7 Строительная промышленность  Код 6.7.1 Атомная энергетика  Код 6.8 Связь  Код 6.10 Обеспечение космической деятельности  Код 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленность  Код 6.12 Научно-производственная деятельность  Код 4.9 Служебные гаражи  *и иные ВРИ допустимые для размещения в производственной зоне* |
| П-2 | Зона производственно-коммунальных объектов III-IV класса вредности | **П.3** | | Производственная зона с размещением объектов III- V класса опасности (СЗЗ до 300 м)  CLASSID: 701020431 |
| П-3 | Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности | **П.4** | | Производственная зона с размещением объектов IV- V класса опасности (СЗЗ до 100 м)  CLASSID: 701020441 |
| И-1 | Зона инженерной инфраструктуры | И | | Зона инженерной инфраструктуры CLASSID: 701020404 | Код 7.5 Трубопроводный транспорт  Код 3.1 Коммунальное обслуживание  Код 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг  Код 3.1.2 Административные здания организаций,  обеспечивающих предоставление  коммунальных услуг  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне инженерной инфраструктуры* |
|  |  |  | |  |  |
| Т-1 | Зона транспортной инфраструктуры | Т | | Зона транспортной инфраструктуры CLASSID: 701020405 | Код 7.0 Транспорт  Код 7.1 Железнодорожный транспорт  Код 7.1.1 Железнодорожные пути  Код 7.1.2 Обслуживание железнодорожных перевозок  Код 7.2 Автомобильный транспорт  Код 7.2.1 Размещение автомобильных дорог  Код 7.2.2 Обслуживание перевозок пассажиров  Код 7.2.3 Стоянки транспорта общего пользования  Код 7.3 Водный транспорт  Код 7.4 Воздушный транспорт  Код 7.6 Внеуличный транспорт  Код 4.9 Служебные гаражи  Код 4.9.1 Объекты дорожного сервиса  Код 4.9.1.1 Заправка транспортных средств  Код 4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха  Код 4.9.1.3 Автомобильные мойки  Код 4.9.1.4 Ремонт автомобилей  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне транспортной инфраструктуры* |
| 4. Зоны сельскохозяйственного использования «СХ» | | | | | |
| СХ | Зона сельскохозяйственного использования | СХ | | Зоны сельскохозяйственного использования CLASSID: 701020500\* | *все ВРИ допустимые для размещения в сельскохозяйственной зоне* |
| 5. Зоны рекреационного назначения «Р» | | | | | |
|  |  | Р | | Зоны рекреационного назначения  CLASSID: 701020600\* | *все ВРИ допустимые для размещения в зоне рекреационного назначения* |
| Р-1 | Рекреационного назначения | Р.1 | | Зоны озелененных территорий  общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)  CLASSID: 701020601 | Код 12.0 Территории общего пользования  Код 12.0.1 Улично-дорожная сеть  Код 12.0.2 Благоустройство территории  Код 3.6.2 Парки культуры и отдыха  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне зеленых насаждений*  *общего пользования* |
| **Р-3** | Зона размещения баз и палаточных лагерей | Р.3 | | Зона объектов отдыха и туризма  CLASSID: 701020603 | Код 5.0 Отдых (рекреация)  Код 5.1.7 Курорт. Спортивные базы  Код 5.2 Природно-познавательный туризм  Код 5.2.1 Туристическое  Код 5.3 Охота и рыбалка  Код 5.4 Причалы для маломерных судов  Код 5.5 Поля для гольфа или конных прогулок  Код 9.2 Курортная деятельность  Код 9.2.1 Санаторная деятельность  Код 3.6.3 Цирки и зверинцы  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зонах объектов отдыха и туризма* |
| 6. Зоны специального назначения «СН» | | | | | |
|  |  | СН | | Зоны специального назначения  CLASSID: 701020700\* | *все ВРИ из зон СН.1, СН.2, СН.3, СН.4, СН.5, СН.6 и иные, допустимые для размещения в зонах специального назначения* |
| СО-1 | Зона кладбищ | СН.1 | | Зона кладбищ и крематориев  CLASSID: 701020701 | Код 12.1 Ритуальная деятельность  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зонах кладбищ*  *и крематориев* |
| СО-2 | Зона размещения санитарно-технических сооружений | СН.2 | | Зона складирования и  захоронения отходов  CLASSID: 701020702 | Код 12.2 Специальная деятельность  *и иные ВРИ допустимые для размещения в зонах объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов* |
| ПР-1 | Зона зеленых насаждений, выполняющих санитарно-защитные функции | СН.3 | | Зона озелененных территорий специального назначения  CLASSID: 701010703 | Код 9.1 Охрана природных территорий  *иные ВРИ допустимые для размещения в зонах озеленения специального назначения, а также озелененные территории на землях неразграниченной*  *госсобственности выполняющие функцию санитарно-*  *защитные, ветро- и снегозащитные насаждения,*  *противоэрозионные и водоохранные насаждения* |