|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****БЕЛЯЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**01.04. 2022 № 46 -п |

с. Беляевка

|  |
| --- |
| Об установлении соответствия между наименованиями функциональных зон, установленных генеральным планом, и территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки, наименованиям таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД |

В соответствии с частью 4 статьи56 и частями 1.1, 1.3 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпрограммой «Развитие системы градорегулирования в Оренбургской области» постановлением Правительства Оренбургской области от 21.12.2018 № 834-пп «Об утверждении государственной программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области»,приказом министерства цифрового развития и связи Оренбургской области от 31.03.2021 №76-пр «[Об утверждении положения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области»](http://smev.orb.ru/wp-content/uploads/2020/10/76-pr.pdf):

1. Утвердить перечни соответствий между:

наименованиями функциональных зон, установленных генеральным планом муниципального образования, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет от 05.02.2021 № 24 «О внесении изменений в «Генеральный план муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области», и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Оренбургской области (далее – ГИС ОГД), согласно приложению 1к настоящему нормативному правовому акту*,*

наименованиями территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет от 30.03.2021 № 36 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 14.11.2012 № 104», и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД, согласно приложению 2 к настоящему нормативному правовому акту.

2. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой

3. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования, подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Беляевский сельсовет Оренбургской области в сети Интернет.

Глава администрации М.Х.Елешев

Беляевского сельсовета

|  |  |
| --- | --- |
| Разослано: | администрации Беляевского сельсовета, администрации района, прокуратура Беляевского района, в дело. |

Приложение № 1

к постановлению администрации муниципального образования

Беляевкий сельсовет

от 01.04.2022 № 46-п

Перечень соответствий между наименованиями функциональных зон, установленных генеральным планом муниципального образования, и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование функциональной зоны, установленной генеральным планом муниципального образования | Наименование функциональной зоны цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГДFunctionalZone |
| 1. Жилые зоны |
| Жилые зоны | Жилая зона CLASSID:701010100\* |
| Жилые зоны | Зона застройки индивидуальными жилыми домамиCLASSID: 701010101  |
| Жилые зоны | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный) CLASSID: 701010102 |
|  |  |
| 2. Общественно-деловые |
| Общественно-деловые зоны | Общественно-деловые зоны CLASSID: 701010300\*  |
| Общественно-деловые зоны | Многофункциональная общественно-деловая зонаCLASSID: 701010301 |
| Общественно-деловые зоны | Зона специализированнойобщественной застройкиCLASSID: 701010302 |
|  | Зона исторической застройки CLASSID: 701010503 |
| 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
|  | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур CLASSID: 701010400\* |
| Производственная зона | Производственная зона CLASSID: 701010401 |
| Коммунально-складская зона | Коммунально-складская зона CLASSID: 701010402 |
|  |  |
| Зона инженерной инфраструктуры | Зона инженерной инфраструктуры CLASSID: 701010404 |
| Зона транспортной инфраструктуры | Зона транспортной инфраструктуры CLASSID: 701010405 |
| 4. Зоны сельскохозяйственного использования |
| Зоны сельскохозяйственного использования | Зоны сельскохозяйственного использования CLASSID: 701010500\* |
|  | Зона сельскохозяйственных угодий CLASSID: 701010501 |
|  |  |
| Производственная зона | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий CLASSID: 701010503 |
|  |  |
| 5. Зоны рекреационного назначения |
| Зоны рекреационного назначения | Зоны рекреационного назначенияCLASSID: 701010600\* |
|  |  |
| Зоны рекреационного назначения | Зона отдыха CLASSID: 701010602 |
|  |  |
| Зоны рекреационного назначения | Лесопарковая зона CLASSID: 701010604 |
| Зоны рекреационного назначения | Зона лесов CLASSID: 701010605 |
|  | Иные рекреационные зоны CLASSID: 701010606 |
| 6 Зоны рекреационного назначения |
| Зоны специального назначения | Зоны специального назначения CLASSID: 701010700\* |
| Зоны специального назначения | Зона кладбищ CLASSID: 701010701 |
| Зоны специального назначения | Зона складирования и захоронения отходовCLASSID: 701010702 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Зоны специального назначения | Иная зона специального назначения CLASSID: 701010706 |
| 7. Иные зоны |
| Зоны рекреационного назначения | Иные зоны CLASSID: 701011000 |

Примечания: \*данный вид CLASSID используется для населенных пунктов, где нет градации на подзоны

\*\* название зоны формируется исходя из функции территории отнесенной к группе «Иные зоны».

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Беляевкий сельсовет

от 01.04.2022 № 46-п

Перечень соответствий между наименованиями территориальных зон, установленных правилами землепользования и застройки муниципального образования, и наименованиями таких зон цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД

| Индекс территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки муниципального образования | Наименование территориальной зоны, установленной правилами землепользования и застройки муниципального образования | Индекс территориальной зоны цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГД | Наименование территориальной зоны цифровой версии, размещаемой в ГИС ОГДTerritorialZone | Базовый набор видов разрешенного использования (ВРИ) |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. Жилые зоны «Ж» |
|  |  | Ж | Жилая зонаCLASSID: 701210100\*  | Код 2.0 Жилая застройка, *а также включая все ВРИ из зон Ж.1, Ж.2, Ж.3, Ж.4, Ж.5, Ж.6 и иные допустимые для размещения в жилой застройке* |
|  **Ж-1** 2.12.22.33.13.23.33.4.13.5.13.63.10.14.4 | **Основные виды:** Для индивидуального жилищного строительстваДля ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) **Условно-разрешенные виды:**Блокированная жилая застройкаКоммунальное обслуживаниеСоциальное обслуживаниеБытовое обслуживаниеАмбулаторно-поликлиническое обслуживаниеДошкольное, начальное и среднее общее образованиеКультурное развитиеАмбулаторное ветеринарное обслуживаниеМагазины | Ж.1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами CLASSID: 701020101 | Код 2.1 ИЖС (3 эт. 20м.)Код 2.3 Блокированная (3 эт.)Код 2.4 Передвижное жильеКод 2.7 Обслуживание жилой застройкиКод 3.1 Коммунальное обслуживание Код 3.2 Социальное обслуживание Код 3.3 Бытовое обслуживаниеКод 4.4 МагазиныКод 12.0 Территории общего пользованияКод 12.0.1 Улично-дорожная сетьКод 12.0.2 Благоустройство территорииКод 5.1.3 Площадки для занятий спортом*и иные ВРИ допустимые для размещения в жилой застройке* |
| **Ж-2**2.1.12.33.5.15.1.23.4.13.13.23.33.63.10.14.64.74.4 | **Основные виды:** Малоэтажная многоквартирная жилая застройкаБлокированная жилая застройкаДошкольное, начальное и среднее общее образованиеОбеспечение занятий спортом в помещенияхАмбулаторно-поликлиническое обслуживание **Условно-разрешенные виды:**Коммунальное обслуживаниеСоциальное обслуживаниеБытовое обслуживаниеКультурное развитиеАмбулаторное ветеринарное обслуживаниеОбщественное питаниеГостиничное обслуживаниеМагазины | Ж.2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 эт., включая мансардный)CLASSID: 701020102 | Код 2.1.1 Малоэтажные МКД (4 эт. включая мансардный)Код 2.3 Блокированная (3 эт.)Код 2.7 Обслуживание жилой застройкиКод 3.1 Коммунальное обслуживаниеКод 3.2 Социальное обслуживаниеКод 3.3 Бытовое обслуживаниеКод 4.4 МагазиныКод 12.0 Территории общегопользованияКод 12.0.1 Улично-дорожная сеть*и иные ВРИ*Код 12.0.2 Благоустройство территорииКод 5.1.3 Площадки для занятий спортом*и иные ВРИ допустимые для размещения в жилой застройке* |
| 2. Общественно-деловые «ОД» |
|  | Общественно-деловые зоны  | ОД | Общественно-деловые зоны CLASSID: 701020300\* | *все ВРИ из зон ОД.1, ОД.2, ОД.3, ОД.4, ОД.5, ОД.6 и иные**допустимые для размещения в общественно-деловой зоне* |
| **О-1**3.23.33.43.53.6, 3.83.93.104.14.24.34.44.54.64.74.85.13.1 | **Зона делового, общественного и коммерческого назначения****Основные виды:** Социальное обслуживаниеБытовое обслуживаниеЗдравоохранениеОбразование и просвещениеКультурное развитиеОбеспечение научной деятельностиВетеринарное обслуживаниеДеловое управлениеТорговые центры(Торгово-развлекательные центры)РынкиМагазиныБанковская и страховая деятельностьОбщественное питаниеГостиничное обслуживаниеРазвлеченияСпорт**Условно-разрешенные виды:**Коммунальное обслуживание | ОД.1 | Многофункциональная общественно-деловая зонаCLASSID: 701020301 | Код 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства Код 3.1 Коммунальное обслуживание Код 3.2 Социальное обслуживание Код 3.3 Бытовое обслуживаниеКод 3.6 Культурное развитие Код 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности(музеи, библиотеки, кинотеатры, филармонии)Код 3.6.2 Парки культуры и отдыха Код 3.6.3 Цирки и зверинцы Код 3.7 Религиозное использование Код 3.8 Общественное управление Код 4.5 Банковская и страховая деятельностьКод 4.6 Общественное питаниеКод 4.7 Гостиничное обслуживаниеКод 4.8 Развлечение Код 4.10Выставочно-ярмарочная деятельностьКод 3.10 Ветеринарное обслуживаниеКод 4.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание*и иные ВРИ допустимые для размещения в общественно-деловой зоне* |
| **О-2**3.53.65.13.23.1 | **Зона дошкольных и учебно-образовательных учреждений.****Основные виды:** Образование и просвещениеКультурное развитиеСпорт**Условно-разрешенные виды:**Социальное обслуживаниеКоммунальное обслуживание | ОД.2 | Зона объектов здравоохраненияCLASSID: 701020312 | Код 3.4 ЗдравоохранениеКод 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживаниеКод 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживаниеКод 3.4.3 Медицинские организации особого назначенияКод 4.9 Служебные гаражи*и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне объектов здравоохранения* |
| **О-3**3.73.23.1 | **Зона объектов религиозного назначения** **Основные виды:** Религиозное использование**Условно-разрешенные виды:**Социальное обслуживаниеКоммунальное обслуживание | ОД.3 | Зона объектов образованияCLASSID: 701020322 | Код 3.5 Образование и просвещениеКод 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее образованиеКод 3.5.2 Среднее и высшее проф. образованиеКод 4.9 Служебные гаражи *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне объектов образования* |
| **О-4**3.43.23.1 | **Зона учреждений здравоохранения****Основные виды:** Здравоохранение**Условно-разрешенные виды:**Социальное обслуживаниеКоммунальное обслуживание | ОД.4 | Зона объектов торговлиCLASSID: 701020332 | Код 4.0 ПредпринимательствоКод 4.1 Деловое управлениеКод 4.2 Объекты торговли (ТЦ, ТРЦ (комплексы)Код 4.3 РынкиКод 4.4 МагазиныКод 4.9 Служебные гаражи*и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне объектов торговли* |
| 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур «П» |
|  | Производственные зоны | П | Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур CLASSID: 701020400\* | *все ВРИ допустимые для размещения в производственной, инженерной и транспортной зонах* |
|  **П-1** 6.36.66.94.94.9.16.41.151.71.101.111.183.13.34.4 | **Зона производственно-коммунальных объектов II класса вредности****Основные виды:** Легкая промышленностьСтроительная промышленностьСклады Служебные гаражиОбъекты дорожного сервисаПищевая промышленностьХранение и переработкасельскохозяйственной продукцииЖивотноводствоПтицеводствоСвиноводствоОбеспечение сельскохозяйственного производства**Условно-разрешенные виды:**Коммунальное обслуживаниеБытовое обслуживаниеМагазины | П.1 | Производственная зона CLASSID: 701020401 | Код 6.0 Производственная деятельностьКод 6.1 НедропользованиеКод 6.2 Тяжелая промышленностьКод 6.2.1 Автомобилестроительная промышленностьКод 6.3 Легкая промышленностьКод 6.3.1 Фармацевтическая промышленностьКод 6.4 Пищевая промышленностьКод 6.5 Нефтехимическая промышленностьКод 6.6 Строительная промышленностьКод 6.7 Строительная промышленностьКод 6.7.1 Атомная энергетикаКод 6.8 СвязьКод 6.10 Обеспечение космической деятельностиКод 6.11 Целлюлозно-бумажная промышленностьКод 6.12 Научно-производственная деятельностьКод 4.9 Служебные гаражи*и иные ВРИ допустимые для размещения в производственной зоне* |
| **П-2**6.36.66.94.94.9.16.41.151.71.101.111.187.23.13.34.4 | **Зона производственно-коммунальных объектов III, IV класса вредности****Основные виды:** Легкая промышленностьСтроительная промышленностьСкладыСлужебные гаражиОбъекты дорожного сервисаПищевая промышленностьХранение и переработкасельскохозяйственной продукцииЖивотноводствоПтицеводствоСвиноводствоОбеспечение сельскохозяйственного производстваАвтомобильный транспорт**Условно-разрешенные виды:**Коммунальное обслуживаниеБытовое обслуживаниеМагазины | П.2 | Коммунально-складская зона CLASSID: 701020402 | Код 6.9 СкладКод 6.9.1 Складские площадкиКод 4.9 Служебные гаражиКод 3.1 Коммунальное обслуживаниеКод 3.1.1 Предоставление коммунальных услугКод 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг*и иные ВРИ допустимые для размещения в коммунально-складской зоне* |
| **П-3**6.36.66.94.94.9.16.41.151.71.101.111.187.23.13.34.4 | **. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности****Основные виды:** Легкая промышленностьСтроительная промышленностьСкладыСлужебные гаражиОбъекты дорожного сервисаПищевая промышленностьХранение и переработкасельскохозяйственной продукцииЖивотноводствоПтицеводствоСвиноводствоОбеспечение сельскохозяйственного производстваАвтомобильный транспорт**Условно-разрешенные виды:**Коммунальное обслуживаниеБытовое обслуживаниеМагазины | П.3 | Научно-производственная зона CLASSID: 701020403  | Код 3.9 Обеспечение научной деятельностиКод 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидро-метеорологии и смежных с ней областяхКод 3.9.2 Проведение научных исследованийКод 3.9.3 Проведение научных испытанийКод 4.9 Служебные гаражи*и иные ВРИ допустимые для размещения в научно-производственной зоне* |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 4. Зоны сельскохозяйственного использования «СХ» |
|  | **Зона сельскохозяйственного использования** | СХ | Зоны сельскохозяйственного использования CLASSID: 701020500\* | *все ВРИ допустимые для размещения в сельскохозяйственной зоне* |
| **СХ**1.21.31.41.51.61.71.81.91.101.111.121.131.141.151.161.171.181.191.20 | **Зона сельскохозяйственного использования****Основные виды:** Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культурОвощеводствоВыращивание тонизирующих лекарственных, цветочных культурСадоводствоВыращивание льна и коноплиЖивотноводствоСкотоводствоЗвероводствоПтицеводствоСвиноводствоПчеловодствоРыбоводствоНаучное обеспечение сельского хозяйстваХранение и переработка сельскохозяйственной продукцииВедение личного подсобного хозяйства на полевых участкахПитомникиОбеспечение сельскохозяйственного производстваСенокошениеВыпас сельскохозяйственных животных | СХ.1 | Зона сельскохозяйственных угодийCLASSID: 01020501 | Код 1.0 Сельскохозяйственное использование Код 1.1 Растениеводство Код 1.2 Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культурКод 1.3 Овощеводство Код 1.4 Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур Код 1.5 СадоводствоКод 1.5.1 Виноградарство Код 1.6 Выращивание льна и конопли*и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне сельскохозяйственных* *угодий* |
| 5. Зоны рекреационного назначения «Р» |
|  |  | Р | Зоны рекреационного назначенияCLASSID: 701020600\* | *все ВРИ допустимые для размещения в зоне рекреационного назначения* |
| **Р-1**12.05.14.813.113.2 | **Рекреационного назначения****Основные виды:** Земельные участки (территории) общего пользования**Условно-разрешенные виды:**СпортРазвлеченияВедение огородничестваВедение садоводства | Р.1 | Зоны озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)CLASSID: 701020601 | Код 12.0 Территории общего пользованияКод 12.0.1 Улично-дорожная сетьКод 12.0.2 Благоустройство территорииКод 3.6.2 Парки культуры и отдыха *и иные ВРИ допустимые для размещения в зоне зеленых насаждений* *общего пользования*  |
| **Р-2**5.14.8 | **Зона спортивных комплексов и сооружений****Основные виды:** Спорт**Условно-разрешенные виды:**Развлечения | Р.2 | Зона обустройства мест для отдыхаCLASSID: 701020602 | Код 5.0 Отдых (рекреация)Код 3.6.2 Парки культуры и отдыха *и иные ВРИ допустимые для размещения в зонах обустройства мест для отдыха* |
| **Р-3**5.2 | **Зона размещения баз и палаточных лагерей****Основные виды:** Природно-познавательный туризм**Условно-разрешенные виды:**------ | Р.3 | Зона объектов отдыха и туризмаCLASSID: 701020603 | Код 5.0 Отдых (рекреация)Код 5.1.7 Курорт. Спортивные базыКод 5.2 Природно-познавательный туризмКод 5.2.1 ТуристическоеКод 5.3 Охота и рыбалка Код 5.4 Причалы для маломерных судов Код 5.5 Поля для гольфа или конных прогулокКод 9.2 Курортная деятельностьКод 9.2.1 Санаторная деятельностьКод 3.6.3 Цирки и зверинцы*и иные ВРИ допустимые для размещения в зонах объектов отдыха и туризма* |
| 6. Зоны специального назначения «СН» |
|  |  | СН | Зоны специального назначенияCLASSID: 701020700\* | *все ВРИ из зон СН.1, СН.2, СН.3, СН.4, СН.5, СН.6 и иные, допустимые для размещения в зонах специального назначения* |
| **СО-1**12.13.1 | **Зона кладбищ****Основные виды:** Ритуальная деятельность**Условно-разрешенные виды:** Коммунальное обслуживание | СН.1 | Зона кладбищ и крематориевCLASSID: 701020701 | Код 12.1 Ритуальная деятельность*и иные ВРИ допустимые для размещения в зонах кладбищ* *и крематориев* |
| **СО-2**12.23.1 | **Зона размещения санитарно-технических сооружений****Основные виды:** Специальная деятельность**Условно-разрешенные виды:** Коммунальное обслуживание | СН.2 | Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов CLASSID: 701020702  | Код 12.2 Специальная деятельность*и иные ВРИ допустимые для размещения в зонах объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов* |
| **ПР-1**12.36.8 | **Зона зеленых насаждений, выполняющих санитарно-защитные функции****Основные виды:** Запас**Условно-разрешенные виды:**Связь | СН.3 | Зона озелененных территорий специального назначенияCLASSID: 701010703 | Код 9.1 Охрана природных территорий*иные ВРИ допустимые для размещения в зонах озеленения специального назначения, а также озелененные территории на землях неразграниченной* *госсобственности выполняющие функцию санитарно-**защитные, ветро- и снегозащитные насаждения,* *противоэрозионные и водоохранные насаждения* |
| 7. Иные зоны\*\* |
| **И**3.9.13.111.311.2 | **Зона инженерной инфраструктуры****Основные виды:** Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областяхКоммунальное обслуживаниеГидротехнические сооружения**Условно-разрешенные виды:**Специальное пользование водными объектами | « »\*\*\* | **Иные зоны**CLASSID: 701022000 | *для территорий назначение которых не возможно отнести к группам Ж, ОД, П, СХ, Р, СН* |
| **Т**4.94.9.16.87.17.27.53.14.14.46.9 | **Зона транспортной инфраструктуры****Основные виды:** Служебные гаражиОбъекты дорожного сервисаСвязьЖелезнодорожный транспортАвтомобильный транспортТрубопроводный транспорт**Условно-разрешенные виды:**Коммунальное обслуживаниеДеловое управлениеМагазиныСклады |  |  |  |
| **КБ-1****3.2**3.34.76.92.7.1 | **Зона социального и коммунально-бытового назначения****Основные виды:** Социальное обслуживаниеБытовое обслуживаниеГостиничное обслуживаниеСклады**Условно-разрешенные виды:**Хранение автотранспорта |  |  |  |

Примечания:\* данный вид CLASSID используется для населенных пунктов, где нет градации на подзоны

\*\* название зоны формируется исходя из функции территории отнесенной к группе «Иные зоны»

\*\*\* аббревиатура формируется исходя из названия зоны, отнесенной к группе «Иные зоны»