СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

муниципального образования

Беляевский сельсовет

Беляевского района

Оренбургской области

четвертый созыв

РЕШЕНИЕ

от 22.12.2022 N 119

О внесении изменений в решение Совета депутатов от 27.12.2011 № 66 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области»

На основании статьи 12 Конституции Российской Федерации, статей 31,32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 03.07.2016 №373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Беляевский сельсовет от 01 декабря 2022 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет, Совет депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 27.12.2011 № 66 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области», изложив приложения к нему в новой редакции согласно приложениям к настоящему решению.
2. Поручить организацию исполнения настоящего решения главе муниципального образования Беляевский сельсовет Елешеву М.Х.
3. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности  главы администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.А.Бабнищева | Председатель Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Варфаламеева |

Разослано: Черкашиной А.А., администрации района, прокурору, в дело.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к решению Совета депутатов  муниципального образования  Беляевский сельсовет. |
| от 22.12.2022 № 119 |

Оглавление

[Введение 5](#_Toc58322045)

[СОСТАВ генерального плана: 6](#_Toc58322046)

[1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ 8](#_Toc58322047)

[1.1 Местоположение Беляевского сельсовета в системе расселения Беляевского района и Оренбургской области. 8](#_Toc58322048)

[2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования 10](#_Toc58322049)

[3. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования 13](#_Toc58322050)

[3.1 Анализ использования территорий поселения 13](#_Toc58322051)

[3.1.1 Современная пространственно-планировочная организация и использование территории поселения 13](#_Toc58322052)

[Географическое положение 14](#_Toc58322053)

[Историческая справка 15](#_Toc58322054)

[Природно-экологическая характеристика 15](#_Toc58322055)

[Климатическая характеристика и геологическое строение территории. 15](#_Toc58322056)

[Современное использование территории 18](#_Toc58322057)

[Население 20](#_Toc58322058)

[Экономический потенциал 25](#_Toc58322059)

[Объекты социально-бытового обслуживания 29](#_Toc58322060)

[Транспортная инфраструктура 34](#_Toc58322061)

[Инженерная инфраструктура 36](#_Toc58322062)

[3.4. Варианты размещения объектов местного значения 47](#_Toc58322063)

[4. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий 49](#_Toc58322064)

[5. Сведения об объектах регионального значения на территории Беляевского сельсовета на основании Схемы территориального планироваия Оренбургской области(в редакции 2020г) 51](#_Toc58322065)

[Существующие объекты регионального значения в области образования на территории МО Беляевский сельсовет 51](#_Toc58322066)

[Существующие объекты регионального значения в области здравоохранения на территории МО Беляевский сельсовет 51](#_Toc58322067)

[Существующие объекты электроэнергетики Оренбургской области на территории МО Беляевский сельсовет 51](#_Toc58322068)

[6. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 52](#_Toc58322069)

[7. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования 55](#_Toc58322070)

[8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 56](#_Toc58322071)

[9. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования 67](#_Toc58322072)

[10.Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения. 67](#_Toc58322073)

**Введение**

Проект генерального плана Беляевский сельсовет Беляевского района в новой редакции выполнен ООО «ГЕОГРАД» в рамках договора с администрацией муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района о внесении изменений в генеральный план муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района.

Данная редакция является корректурой генерального плана утверждённого решением №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В утверждённом генеральном плане 2013г были определены следующие сроки его реализации:

* исходный срок – 2010г.;
* расчётный срок генерального плана МО Беляевский сельсовет, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2030г.;

При разработке учитывались:

Конституция Российской Федерации;

[Земельный кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\7884.htm) Российской Федерации;

[Градостроительный кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\43834.htm) Российской Федерации;

[Водный кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\46032.htm) Российской Федерации;

[Лесной кодекс](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\47431.htm) Российской Федерации;

Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № [73-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\45316.htm) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Федеральный закон от 10 января 2002 г. № [7-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\8327.htm) «Об охране окружающей среды»;

Федеральный закон от 03 марта 1995 г. № 27-ФЗ «[О недрах](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\40754.htm)»;

Федеральный закон от 14 марта 1995 г. № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. № [174-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\536.htm) «Об экологической экспертизе»;

Федеральный закон от 22 июня 1995 г. № 122-ФЗ «О социальном обслуживании граждан пожилого возраста и инвалидов»;

Федеральный закон от 12 января 1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле»;

Федеральный закон от 30 марта 1999 г. № [52-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\4883.htm) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

Федеральный закон от 4 сентября 1999 г. № [96-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\6481.htm) «Об охране атмосферного воздуха»;

Федеральный закон от 27 декабря 2002 г. № [184-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\9727.htm) «О техническом регулировании»;

Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № [384-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\55979.htm) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № [123-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\52329.htm) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № [116-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\4321.htm) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № [261-ФЗ](file:///D:\диск%201\Documents%20and%20Settings\андреева\Рабочий%20стол\в%20работе\МОНОТОРИНГ%20ГПорск\окт.17\55935.htm) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Закон Оренбургской области от 16 марта 2007 года N 1037/233-IV-ОЗ «О градостроительной деятельности на территории Оренбургской области»;

Постановление Правительства Оренбургской области от 7 июля 2011 г. N 579-п "Об утверждении схемы территориального планирования Оренбургской области" (с изменениями и дополнениями);

Постановление Правительства оренбургской области от 25.02.2015 №121-п «О памятниках природы областного значения Оренбургской области» (вместе с «Положением о памятниках природы областного значения Оренбургской области» и «Перечнем памятников природы областного значения Оренбургской области», «Перечнем ключевых точек границ зон с особыми условиями использования территории, объявленных памятниками природы областного значения Оренбургской области», « Природными объектами, лишенными статуса памятника природы областного значения»).

СОСТАВ генерального плана:

**ТОМ 1 «Положение о территориальном планировании»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Текстовые материалы:** | | | |
| 1 | | Том 1 «Положение о территориальном планировании»; |
| **Графические материалы:** | | |
| 2 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения  муниципального образования Беляевский сельсовет М 1:25000; | |
| 3 | Карта зон с особыми условиями использования территории и территорий, подверженных риску возникновения ЧС (современное состояние). | |
| 4 | Карта функциональных зон поселения муниципального образования  Беляевский сельсовет М 1:25000; М 1:5000. | |

**ТОМ 2 «Материалы по обоснованию»:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Текстовые материалы:** | | | |
| 1 | | Том 1 «Материалы по обоснованию генерального плана»; |
| **Графические материалы:** | | |
| 2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения муниципального образования Беляевский сельсовет М 1:25000; М 1:5000; | |

Приложением к генеральному плану являются сведения о границах населенных пунктов.

Генеральный план представляется в электронном виде. Проект разработан в программной среде ГИС «MapInfo» в составе электронных графических слоёв и связанной с ними атрибутивной базы данных.

Работа выполнена авторским коллективом предприятия градостроительного проектирования ООО «ГЕОГРАД»:

|  |  |
| --- | --- |
| Директор УГП ООО «ГЕОГРАД» | Андреева Н.В. |
| Нормоконтролер и технолог | Кузакова Т.Ю. |
| Экономист градостроительства | Шашалевич О.А. |

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

## 1.1 Местоположение Беляевского сельсовета в системе расселения Беляевского района и Оренбургской области.

Беляевский район располагается в юго-восточной части Оренбургской области. В пределах предуральской равнины, в подрайоне Южного Предуралья, в подзоне южной лесостепи. Равнина типично-пластовая с абсолютными высотами 190-350м и сравнительно неглубоким врезом речных долин, пологими водораздельными склонами.

Рельеф денудационно-эрозионный, интенсивно расчлененный речной овражно-балочной сетью. Характерен сыртовый рельеф, сырты ориентированы в меридиональном и широтном направлении. Склоны изрезаны балками и растущими оврагами. Ландшафты района приобретают лесостепной облик.

Как самостоятельная территориальная единица Беляевский район образован 18 января 1935 года. На начало 2006 года район включает в себя 11 сельсоветов, которые объединяют 32 населенных пункта общей численностью населения 20,8тыс.чел.

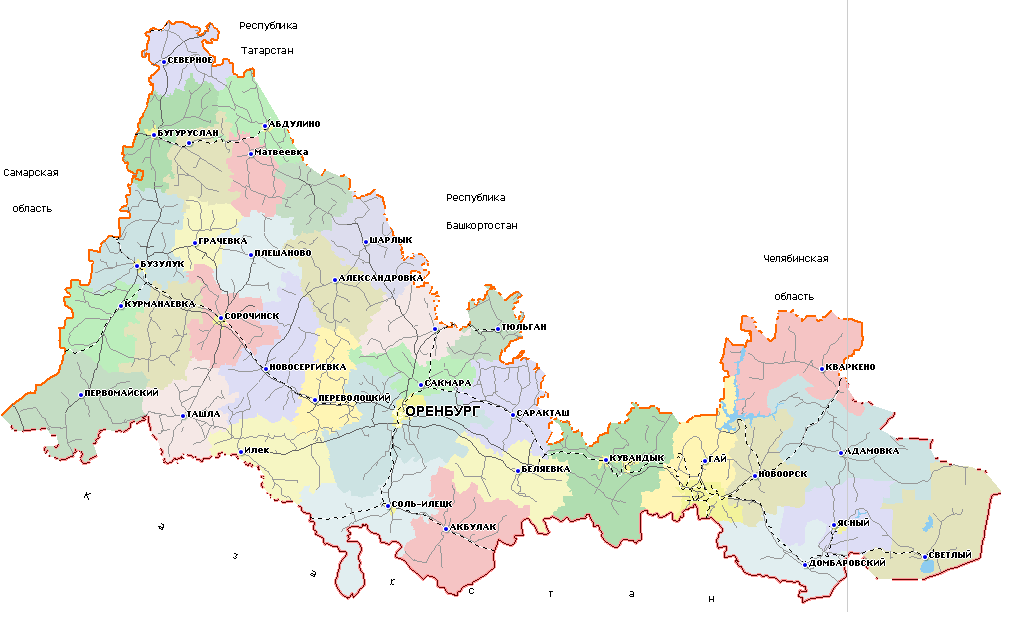
Экономико-географическое положение Беляевского района характеризуется как выгодное: расположение на стыке республик: России (Южного Урала) и Казахстана, наличие транспортных артерий – трассы областного значения Оренбург-Орск и Оренбург- Беляевка. Ближайшая ж/д станция Желтая, на расстоянии 35 км и Саракташ — создают благоприятные предпосылки для развития экономики.

Беляевский район относится к центральной группе административных районов Оренбургской области. К достоинствам географического положения можно отнести приближенность к областному центру -110 км и к крупным районным центрам, где имеются возможности использовать объекты инфраструктуры этих центров и поддерживать производственные и коммерческие связи. Беляевский район в северной части граничит с Саракташским районом, в восточном направлении Кувандыкским районом, на западе – Оренбургским и Соль-Илецким районами, на южном направлении с Акбулакским и Казахстаном. Местоположение планировочной структуры Беляевского сельсовета в системе территориально-планировочной организации Беляевского района занимает центральное положение, граничит р.Урал в северной части с Белогорским сельсоветом. В западном направлении по смежеству с Днепровским сельсоветом, в восточном направлении граничит с землями Бурлыкского сельсовета, в южном направлении с землями Карагачского сельсовета .

Муниципальное образование Беляевский сельсовет находится в Беляевском районе Оренбургской области, Приволжского федерального округа Российской Федерации. В состав муниципального образования Беляевскийсельсовет входят два населённых пункта: с. Беляевка и пос. Жанаталап. Село Беляевка являеттся административным центром Беляевского района.

В настоящее время численность населения сельсовета составляет **6255** человек (2019г). Площадь МО Беляевский сельсовет составляет **28886** га. Плотность населения – 8,5 чел/км2.

Рисунок 1. *Положение поселения в системе Оренбургской области*



|  |
| --- |
| Приложение № 2  к решению Совета депутатов  муниципального образования  Беляевский сельсовет.  от 22.12.2022 № 119 |
|  |

**2. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования**

Подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований.

***Сведения о программах и планируемых объектах местного значения***

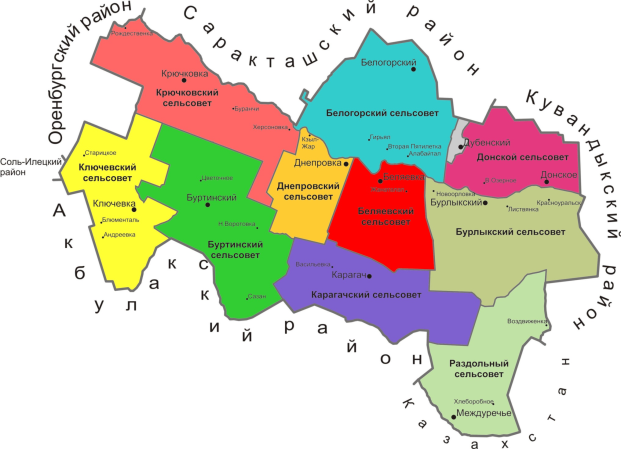
| № п/п | Наименование государственной программы Оренбургской области | Наименование муниципальной программы действующей на территории МО Беляевский сельсовет Беляевского района | Планируемые объекты местного значения |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Развитие здравоохранения на 2014-2020 годы | В соответствии  с федеральным законом от 6 октября  2003 г.  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» не относится к вопросам местного значения поселения | Не предусмотрено |
| 2. | «Развитие системы образования Оренбургской области» на 2014-2020 годы | Муниципальная программа "Развитие системы образования Беляевского района на 2017 - 2020 годы» | Не предусмотрено |
| 3. | «Социальная поддержка граждан Оренбургской области» на 2014-2020 годы | Муниципальная программа "Социальная поддержка населения Беляевского района" на 2020-2022 годы | Не предусмотрено |
| 4. | «Доступная среда»  на 2014-2020 годы |  |  |
| 5. | «Обеспечение качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Оренбургской области в 2014-2020 годах» |  |  |
| 6. | «Стимулирование развития жилищного строительства в Оренбургской области в 2014-2020 годах» | Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства в Беляевском районе Оренбургской области в 2014-2020 годах» | Не предусмотрено |
| 7. | «Содействие занятости населения Оренбургской области в 2014-2020 годах» | В соответствии  с федеральным законом от 6 октября  2003 г.  № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  не относится к вопросам местного значения | Не предусмотрено |
| 8. | «Оказание содействия добровольному переселению в Оренбургскую область соотечественников, проживающих за рубежом, на 2014 - 2020 годы» | В соответствии  с федеральным законом от 6 октября  2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  не относится к вопросам местного значения | Не предусмотрено |
| 9. | «Обеспечение общественного порядка и противодействие преступности в Оренбургской области» на 2014-2020 годы |  |  |
| 10. | «Защита населения и территории Оренбургской области от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Оренбургской области» на 2015-2020 годы |  |  |
| 11. | «Развитие культуры Оренбургской области» на 2014-2020 годы | Муниципальная программа " Развитие культуры Беляевского района" на 2020-2022 годы | Не предусмотрено |
| 12. | «Охрана окружающей среды Оренбургской области» на 2014-2020 годы |  |  |
| 13. | «Воспроизводство и использование природных ресурсов» на 2014-2020 годы |  |  |
| 14. | «Развитие физической культуры, спорта и туризма» на 2014-2020 годы |  |  |
| 15. | «Экономическое развитие Оренбургской области» на 2014-2015 годы и на перспективу до 2020 года | Муниципальная программа «Эконо-мическое развитие муниципального образования Беляевский район на 2017-2020 годы» | Не предусмотрено |
| 16. | «Информационное общество Оренбургской области» на 2014-2020 годы |  |  |
| 17. | «Развитие транспортной системы Оренбургской области» на 2015-2020 годы |  |  |
| 18. | «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Оренбургской области» на 2013-2020 годы | Муниципальная программа Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия Беляевского района » на 2014–2020 годы | Не предусмотрено |
| 19. | «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Оренбургской области» | Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в Беляевском районе » на 2017–2020 годы | Не предусмотрено |
| 20. | «Реализация региональной политики в Оренбургской области» |  |  |
| 21. | «Профилактика терроризма и экстремизма на территории Оренбургской области» на 2014-2018 годы |  |  |
| 22. | «Управление земельно-имущественным комплексом Оренбургской области» на 2015-2020 годы | Муниципальная программа "Управление земельно-имущественным комплексом на территории Беляевского района на 2020-2022 годы" | Не предусмотрено |
| 23. | «Управление государственными финансами  и государственным долгом Оренбургской области» | Муниципальная программа «Управление муниципальными финансами на 2018-2020 годы» | Не предусмотрено |
| 24. | «Содействие созданию новых мест с целью ликвидации второй смены в общеобразовательных организациях Оренбургской области в соответствии с прогнозируемой потребностью и современными условиями обучения |  |  |

# **3.Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования**

## 3.1 Анализ использования территорий поселения

## 3.1.1 Современная пространственно-планировочная организация и использование территории поселения

Рисунок 2. Схема административных границ МО Беляевский район и муниципальных образований в его составе..Местоположение Беляевского сельсовета в Беляевском районе.



Географическое положение

Муниципальное образование Беляевский сельсовет расположен в центральной части Беляевского района. Граничит на югес Карагачским сельсоветом, и на западе – с Днепровским сельсоветом, на севере- с Белогорским сельсоветом, на востоке – с Бурлыкским сельсоветом.

Центр муниципального образования Беляевский сельсовет – пос. Беляевка удален от областного центра г.Оренбург на 110 км.

Планировочная организация территории сложилась под влиянием следующих факторов:

- Географическое положение: расположение на стыке республик России (Южного Урала) и Казахстана.

– трассы регионального значения Оренбург-Орск и Южно-Уральской железной дороги, проходящей в 35 км от райцентра до станции Желтое, создают благоприятные предпосылки для развития экономики;

- Природно-ландшафтный каркас, образованный пойменной водной артерией р.Урал и р. Урта-Буртя;

- Наличие дорог общего пользования Оренбург-Беляевка, Беляевка – Карагач, Беляевка – Красноуральск, Беляевка – ст. Желтое определившие планировочную структуру населенного пункта.

Основная роль во внешних связях МО Беляевский сельсовет принадлежит автомобильному транспорту.

Историческая справка

Село Беляевка возникло в 1907г., когда правительство стало проводить «столыпинскую реформу», основателями села стали жители Могилевской, Черниговской, Екатеринославской, Полтавской губернии России. Из Петрограда выехал инженер-землеустроитель Беляев для разбивки уличной сети будущего села и нарезки участков прибывшим крестьянам. К концу 1907 года население составляло 40 семей. В 1908 году началось переселение с Украины, переехало еще свыше 200 семей. В 1910 году открылась школа на 20 человек. Тяжелый 1911 год со своей засухой и неурожаем задержал на некоторое время развитие села. Массовое переселение с Украины возобновилось к концу 1912 года. Оторванность села от железной дороги и областного центра, в тот период времени, сказалось на дальнейшее развитие села. Село осталось неблагоустроенным, в основном представлено землянками. Только с организацией колхоза и его ростом в селе строятся капитальные общественные здания и перестраиваются личные жилые дома.

Село Беляевка становится административным центром Беляевского района, расположенного в юго-восточной части Оренбургской области.

Природно-экологическая характеристика

## Климатическая характеристика и геологическое строение территории.

Климатический район строительства -///А;

Расчетная зимняя температура наружного воздуха – 15,8\*С;

Расчетная летняя температура наружного воздуха + 21,2\*С

Абсолютный минимум температур - 44\*С

Абсолютный максимум температур +42\*С

Нормативный вес снегового покрова – 1кПа;

Величина скоростного напора ветра – 4,3 м/с;

Глубина промерзания почвы в целом за зимний сезон 97см

Господствующие ветры в зимнее время имеют восточное направление,

в летнее – юго-западное направление.

Относительная влажность воздуха в теплый период 50 до 72%

Среднегодовое количество осадков составляет 320,0мм в год

Во взаимоотношении с влагосодержанием в почве, создают в основном благоприятные климатические условия для возделывания с/х культур, в отдельные годы почвенная засуха и суховеи наносят значительный ущерб сельскому хозяйству. Весь год наблюдается недостаточность и неустойчивость атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения

Площадка проектируемого строительства, расположенная в с. Беляевка Беляевского района Оренбургской области в геоморфологическом отношении находится в пределах долины р.Урала и приурочена к левобережной первой надпойменной террасе. Поверхность участка относительно ровная. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 130,4 до 130,81м, относительное превышение составляет 0,41м. Абсолютная отметка подошвы фундамента существующих зданий составляет 127,62м. В геологическом строении участка изысканий до глубины 11,0м принимают участие аллювиальные верхнечетвертичные отложения, представленные суглинками, песками и гравийными грунтами. Мощность водоносных прослоев составляет 10-15м. Подземные воды скважинами вскрываются от 5м до 17м. По характеру условий залегания подземные воды имеют безнапорный и слабонапорный характер.

Толща грунтов основания проектируемого здания, до глубины 11,0м изученной буровыми скважинами, является неоднородной, в ее пределах выделяются 7 инженерно-геологических элементов:

-суглинок просадочный, суглинок непросадочный, суглинок тугопластичный, песок средней крупности средней плотности, песок гравелистый средней плотности, песок гравелистый плотный, гравийный грунт.

При ленточном варианте фундамента и проектируемой глубине заложения до 3,0м несущим слоем будут служить грунты первого инженерно-геологического элемента - суглинки просадочные, залегающие в интервале 0,2-5,5м. При природном давлении грунты непросадочные. Из физико-геологических процессов и явлений, отрицательно влияющих на устойчивость и эксплуатацию проектируемого здания, на участке следует отметить наличие неравномерно-просадочных суглинков.

Грунтовые воды на глубине заложения фундаментов не встречены. Неблагоприятные физико-геологические не наблюдаются. В северной части берег старицы р. Урал подвержен эрозии.

Главной водной артерией Беляевского поселения является р.Урал и р.Урта-Буртя (левый приток р.Урал), Буртя и Бурлы протекающие среди рыхлых аллювиальных отложений, что местами образует извилистое и местами глубокое. Согласно справки №57 от24.04.2009г во время прохождения весеннего паводка подтопляемых мест, на планируемой территории поселения, наблюдается на отм.130.0

Климатические условия района в отношении комфортности для труда, отдыха и лечения имеют как положительные, так и отрицательные черты. Краткость переходных сезонов – весны и осени, большая стабильность погодных условий, высокая длительность суммарного солнечного сияния относятся к благоприятным чертам климата. К негативным особенностям относятся низкие температуры зимой, создающие опасность обморожения и переохлаждения, повышенные сезонные и суточные перепады температур. Большая скорость ветра, с одной стороны, определяет запыленность населенных пунктов, иссушает почвы, с другой стороны, повышает самоочищение атмосферы от вредных примесей и способствует аэрации жилых массивов.

***Гидрография и гидрология***

*Поверхностные воды*

Гидрологическая сеть территории МО Беляевский сельсовет представлена реками:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Река | Куда впадает | Длина реки, км | Площадь водосбора, км2 | Средний годовой расход, м3/сек. | Средний годовой сток, км3 |
| Урал | Каспийское море | 2423/1164 | 231000/82300 | 400/104 | ок. 10/3,3 |
| Урта-Буртя | Урал | 115 | 2160 |  |  |
| Карагач | Урта-Буртя | 21 |  |  |  |

Все реки района относятся к бассейну реки Урал. Формирование поверхностного стока рек района находится в зависимости от климата, рельефа и геологического строения. Большую часть воды реки получают за счет атмосферных осадков до 80%, а 20% воды получают за счет дренирования подземных грунтовых вод, родники приурочены к твердым трещиноватым породам, а иногда к водоносным жилам.

Реки имеют неравномерный сезонный сток. В весенний паводок реки сбрасывают 70 – 80% воды, а осенью и зимой – всего 4 – 8 % годового стока.

Искусственные водохранилища характеризуются значительным колебанием уровня воды. По типу гидротехнических сооружений пруды являются или земляными плотинами с донными водовыпусками и боковыми водосбросами, или глухими земляными плотинами без водовыпусков с одним лишь боковым водосбросам.

Большинство прудов в районе создается для обводнения пастбищ, водоснабжения летних животноводческих стоянок, используются они и для орошения. Большинство прудов зарыблено для любительских и товарных целей.

Таблица 3.1 ‒ Перечень прудов, подлежащих региональному государственному контролю на территории МО Беляевский сельсовет (Постановление Правительства Оренбургской области от 17.07.2013 N 604-п)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Месторасположение, водосток** | **Бассейн реки** |
| 1 | Пруд на овраге без наименования в 2,5 км юго-западнее с. Беляевка | Урал |

Современное использование территории

Село Беляевка является административным центром Беляевского района, расположенного в юго-восточной части Оренбургской области. Районный центр находится на расстоянии 110 км от областного центра г. Оренбург.

Границы муниципального образования «Беляевский сельсовет» установлены Законом Оренбургской области от 9 марта 2005года №1894/322 III-ОЗ

Общая площадь земель в рассматриваемых границах МО «Беляевский сельсовет» — 28886га. Согласно экспликации земельных угодий Беляевского сельсовета составляют:

Общая площадь-19045га, из них земель фонда перераспределения -999га, земель лесного фонда- 1548га, садово-огородные участки под дачи-15га.

На территории муниципалитета оба населённых пункта, расположены вдоль автодороги регионального значения Оренбург-Беляевка.

Специфические особенности природно-географического и историко-архитектурного характера развития села Беляевка отразились на показателях современного распределения территории между отдельными категориями и функциональными зонами муниципального образования.

Общая площадь в границах с.Беляевка составляет – 655,0га; в границах п.Жанаталап -122,5га. Население Беляевского сельсовета составляет 6255 чел.

На территории района в целях оказания коммунальных услуг работают три частных предприятия, семь МУПов и на двух территориях ЖКУ оказывают услуги СПК колхоза им. Ленина, СПК колхоза «Донской».

Итогом работы за год в данной отрасли явилось сокращение износа водопроводов за счет применения полиэтиленовых труб в с. Беляевка.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение жилой зоны осуществляется за счет локальных водозаборных артезианских скважин, принадлежащие различным организациям. Производственное управление ЖКХ представляет потребное количество воды в размере 3850м3/сутки. Водозабор обеспечивающий с.Беляевка питьевой водой расположен в 8км на северо-восток от с. Беляевка. На протяжении одной нити трубы d-225мм насчитывается 10 промывных колодцев. В районе «Контугай» пробурено

5 глубинных скважин, из них в рабочем режиме 2 скважины, производительность - 25м3 в час.

Степень обеспеченности водой в летний период удовлетворяет потребности населения села Беляевки. Общая протяженность водопроводных сетей-47км, в т.ч.водовод-8 км.

Охват населения системой хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет 45%. Канализационные сети – 5,2 км. Пропуск сточных вод -51 тыс куб.м. Канализационная насосная станция, произв.137м3/сутки с перекачкой стоков до 50тыс.м3 в год на очистные сооружения произв.400м3/сутки. Охват населения системой водоотведения составляет 10%.

В райцентре работают 1 котельная и 64 миникотельных протяженность тепловых сетей составляет 26,9км. Котельная №2 является муниципальной котельной.

Для обеспечения жителей мобильной связью на территории района привлечены компании «Билайн», «Мегафон», «МТС».

Автотранспортное предприятие в районе отсутствует,перевозки осуществляются частными лицами.

Промышленность в районе представлена предприятиями: ОАО «Южуралгипс», ФГУ « Беляевский лесхоз».

Агропромышленный комплекс является основным сектором хозяйственной деятельности района и Беляевского сельсовета, основу которого составляют растениеводство и животноводство. Хозяйство специализируется на производстве зерновых культур подсолнечника, картофеля а также мяса и молока. Из общего фонда в паевой фонд включено 20% земли, КФХ -7% .

Ведущим из сельхозтоваропроизводителей является СХПК «Беляевская». Положительная динамика отмечена в росте объемов сельхозпродукции, в увеличении посевной площади яровых культур крестьянско-фермерским хозяйствами.В пользовании сельхозпроизводителей находится 1731 га. из них 663,0 га пашни, 296 га пастбищ, 268 га сенокосов.

Из организаций, обслуживающих сельскохозяйственные предприятия выделяются ООО «Беляевкаагроснаб» (снабжение запчастями к сельхозтехнике), ООО «Беляевкаагропромтранс» (обслуживание и ремонт с/х техники). Среди функционирующих в районе организаций отметим также Беляевское ДУ, которая следит за содержанием автомобильных дорог и мостов района. Беляевское МТС «Нива», ОАО « ВолгаТелеком», Беляевская РУС , ООО «Колос» на цифровом стандарте связи. Участок эдектросетей ГУП ОКЭС районная электроподстанция 110/35/10 кв.,Энергосбыт, Межрайгаз, тенденций социально-экономического положения.

Малое предпринимательство стало неотъемлемым элементом современной рыночной системы хозяйствования, без которого экономика и общество в целом не могут нормально существовать и развиваться. В районе вовлечено в малый и средний бизнес 201 предприниматель без образования юридического лица. Основные виды

деятельности предпринимателей - это услуги. Со временем малый и средний бизнес переместится в сторону производственной деятельности.

Основными направлениями в деятельности администрации района остаются:

-повышение эффективности сельскохозяйственного производства за счет интенсификации полеводства и животноводства, переработка производимой продукции;

-усиление роли семьи в воспитании детей, возрождения духовных ценностей и традиции семьи, расширение сферы деятельности общественных организаций;

-проблемы молодых семей, трудоустройства и обеспечения жильем;

-развитие и укрепление материально-технической базы учреждений культуры, спорта с целью активизации их деятельности в сфере организации досуга населения.

Население

Составной частью социальной политики в районе является демографическая политика, которая представляет собой систему мер социально-экономического, правового и профилактического характера, направленных на улучшение демографической ситуации в районе, в т.ч. на сохранение и укрепление семьи, сокращение уровня смертности, рост рождаемости, укрепление здоровья населения, увеличение продолжительности жизни, регулирование внутренней и внешней миграции.

В последние годы, для Беляевского района, как и для всей области и России в целом, характерно постепенное сокращение численности населения.

Согласно данным«Основных показателей социально-экономического развития МО Беляевский район по итогам января-декабря 2019 года» на 01.01.2019г. численность населения Беляевского района составила 15372 человек или 97,5% к уровню 2018 года.

В отличие от города, для сельских поселений в последнее время характерно снижение темпов естественной убыли населения.

Согласно данным отчёта главы сельсовета за 2019г. на 01.01.2019г. зарегистрированных жителей на территории муниципалитета- **6255**чел. (п. Беляевка –5763 чел., п. Жанаталап – 492 чел).

Таблица 3.2 – Численность населения МО Беляевский сельсовет:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | Наименование населенного пункта | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
| 1 | п. Беляевка-административный центр | 5762 | 5699 | 5703 | 5721 | 5733 | 5763 |
| 2 | п. Жанаталап | 504 | 478 | 479 | 480 | 484 | 492 |
|  | ***Итого*** | 6266 | 6177 | 6182 | 6201 | 6217 | 6255 |

Диаграмма 3.3 – Динамика численности населения МО Беляевский сельсовет:

Основной причиной естественной убыли населения является «второе эхо войны». В 90-е годы родителями становятся дети, родившиеся во второй половине 60-х годов от малочисленного поколения «детей войны», что повлекло сокращение рождаемости. Увеличение смертности связано, главным образом, с гибелью людей трудоспособного возраста.

К основным причинам смертности населения трудоспособного возраста относятся несчастные случаи, отравления, травмы, болезни системы кровообращения и новообразования а также значительное снижение уровня жизни из-за экономического кризиса в стране.

***Прогноз численности населения***

Концепция расселения на территории МО Беляевского района продиктована необходимостью учета в развитии социальной сферы и системы расселения новых экономических отношений, сложившихся на селе в связи с земельной реформой и упразднением государственного планирования в системе производства и заготовки сельскохозяйственной продукции. В отличии от методики трудового баланса, характерной для градостроительства советского периода, как функции плановых показателей развития производства . В настоящий период рассматривается ресурсный подход в прогнозировании процессов, связанных с расселением и развитием социальной сферы. С этой целью рассмотрены следующие проблемы:

- анализ изменений социально-экономического и демографического состояния сельского Совета в системе расселения за последние 5 лет;

- определение предпосылок и факторов, способствующих развитию хозяйственного комплекса района в новых экономических условиях;

- оценка и зонирование территории по ее качественным характеристикам, способствующим развитию поселения;

- сравнение по совокупности факторов, потенциальных условий для развития поселения.

По данным администрации МО «Беляевский сельсовет», с 2004 по 2009 год наблюдается небольшое увеличение численности населения с 5976 до 6077 человек,что составило 101,6% . При этом рождаемость увеличилась с 31 человека в 2004 году до 86 человек в 2008году, смертность уменьшилась, имеет место и миграционный прирост населения. В период 2014-2019 годы (представлено на диаграмме 3.3) также прослеживается тенденция к росту численности населения с 6177 чел до 6255.

Демографические показатели и прогноз по МО «Беляевский сельсовет» за 2004-2009ггТаблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Численность Кол-во  населения семей | % к  Предыду-  щему  году | Рождае-  мость | Смерт-  ность | Естествен-  ный  прирост | Прибы-  ло | Убыло | Мигра-  цион-  ный  прирост |
| 1 | 2 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 2004 | 5976 2041 | 96,86 | 31 | 46 | -15 | 62 | 43 | 19 |
| 2005 | 5972 2041 | 99,93 | 33 | 47 | -14 | 130 | 79 | 51 |
| 2006 | 5935 2039 | 99,38 | 48 | 42 | 6 | 150 | 90 | 60 |
| 2007 | 5987 2041 | 100,87 | 77 | 73 | 4 | 156 | 104 | 52 |
| 2008 | 6047 2063 | 100,30 | 86 | 70 | 16 | 124 | 80 | 44 |
| 2009 | 6077 2074 | 100,5 | 83 | 69 | 14 | 88 | 72 | 16 |

По данным «Аналитической записки по итогам социально-экономического развития Беляевского района за 2019 год» на 1 января 2019г численность населения в Беляевском районе составила 15389 человек Плотность населения составляет 8,5 чел./ кв.км, что в сравнении со среднеобластным показателем говорит об относительно высокой плотности сельского населения. Демографическое положение по району на протяжении последних лет имеет тенденцию к снижению показателей естественного прироста населения. Тем не менее, численность населения Беляевского поселения увеличивается за счет миграционного прироста населения и ведущих тенденций социально-экономического положения. По данным о демографической структуре населения Беляевского сельсовета на 01.01.2019г. численность населения составляет 6255 человек.

Основу градообразующих кадров составляют рабочие и служащие занятые в сельскохозяйственном производстве, обслуживающей группе населения. Прогноз численности населения постоянного проживания осуществлен исходя из демографической емкости территории, то есть количества людей, проживающих в жилищном фонде на территории с. Беляевка и пос. Жанаталап МО Беляевский сельсовет. Демографическая емкость территории сельского поселения определена с учетом функционально-пространственной организации территории:

- разработан проектный план градостроительного развития территории поселения;

- выявлены потенциальные площадки нового комплексного жилищного строительства;

- определена типология, структура и объемы новой жилой застройки;

- произведен расчет населения, которое можно расселить в расчетном жилищном фонде

- определен жилищный фонд, размещаемый на территории поселения, с учетом принятых в генеральном плане параметров;

Структура населения по возрастному составу соответствует усредненным показателям областного статистического управления и данным сельского Совета, характеризуется в таблице № 2

Таблица №2

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ | Возрастная группа  населения | Удельный вес возрастной группы в  общей численности населения % | | | |
| По данным  Беляевского  района | Всего по Беляевскому с/с | | |
| По данным  Беляевской  сельской  администрации | Первая  Очередь | Расчетный  Срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | До 6 лет | 7,4 | 6,2 | 6,5 | 6,8 |
| 2 | От 6 до 17 лет | 19,5 | 10,6 | 12,8 | 15.0 |
| 3. | Свыше 55/60 лет | 19,2 | 14,4 | 15,6 | 16,8 |
|  | Итого несамодеятельное  население | 46,1 | 31,2 | 34,9 | 38,6 |
| 4 | От 18 до 55/60 лет | 53,9 | 68,8 | 65,1 | 61,4 |
|  | Всего: | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

**Ожидаемая динамика отдельных групп населения**

Таблица №3

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№  пп | Трудовые ресурсы | По данным ТЭО в %  населению  района  2007 г | По данным к сельской администр.в % насел.  2007 г | село Беляевка и  пос. Жанаталап | |
| Первая очередь | Расчетн.  срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Самодеятельное население | 53,9 | 68,8 | 65,1 | 61,4 |
|  | в том числе:  - градообразующая группа | 14,76 | 15,15 | 14,1 | 13,1 |
|  | - работающая на выезде |  | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
|  | - обслуживающая группа | 36,68 | 49,65 | 47,0 | 44,3 |
| 2 | Несамодеятельное население | 46,1 | 31,2 | 34,9 | 38,6 |
|  | Всего населения : | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |

**Оценка трудовых ресурсов**

Таблица №4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Соврем.состоян. | Первая очередь | Расчетный срок |

Человек % человек % человек %

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Численность населения | 5987 | 100 | 7000 | 100 | 9000 | 100 |
| Население в трудоспособном  возрасте, из них | 4121 | 68,8 | 4557 | 65,1 | 5526 | 61,4 |
| Занятые в домашнем и личном  подсобном хозяйстве  обучающиеся с отрывом произв.  -неработающие инвалиды и  льготные пенсионеры | - 616  -253  -110 | -10,28  -4,22  - 1,84 | -719  - 295  -129 | -10,28  - 4,22  - 1,84 | -925  -380  -165 | -10,28  - 4,22  -1,84 |
| - работающие пенсионеры | 28 | 0,47 | 33 | 0,47 | 42 | 0,47 |
| Всего трудовые ресурсы | 3170 | 52,9 | 3447 | 49,24 | 4098 | 45,53 |
|  |  |  |  |  |  |  |

Из общей численности трудовых ресурсов исключается часть трудоспособного населения, не участвующего в хозяйственной деятельности (учащиеся с отрывом от производства, занятые домашним хозяйством. Величина трудовых ресурсов, за вычетом не занятых в экономике, представляет собой количество рабочих мест, на которые должна ориентироваться администрация сельского поселения.

При условии сохранения существующих 1868 рабочих мест, потребность в создании дополнительных оценивается:

- на первую очередь - 1579 чел. ;

- на расчетный срок - 2231 чел.

Генеральным планом предлагается 400 га под размещение площадок объектов хозяйственной и производственной деятельности на территории сельского поселения, которые позволят организовать -1148 рабочих мест, в сфере обслуживания 2950 раб.место.Таким образом,при освоении территориальных ресурсов, планируемых под жилые функции в намеченном объеме в с. Беляевка и пос. Жанаталап,производственно-хозяйственный комплекс позволит обеспечить трудозанятость собственного населения.

**Характеристика системы расселения Беляевского сельсовета**

Таблица № 5

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название  населенного пункта | Этапы развития | Кол-во  населения | Кол-во  семей | Коэфф.  семейности | Показатель  на дом |
| с. Беляевка | Существ. положение | 5543 | 1922 | 2,88 | 0.21 |
|  | Первая очередь | 6440 | 2236 | 2,88 | 0,23 |
|  | Расчетный срок | 8280 | 2366 | 3,5 | 0,23 |
| пос. Жанаталап | Существ. положение | 444 | 119 | 3,75 | 0,21 |
|  | Первая очередь | 560 | 150 | 3,75 | 0,23 |
|  | Расчетный срок | 720 | 193 | 3,75 | 0,23 |

Расчет прогнозной численности населения в генеральном плане 2013г основывался на количестве населения **5543**чел. В настоящее время численность населения МО Беляевский сельсовет составляет **6255** человек.

Учитывая, что в предыдущем генеральном плане численность населения на первую очередь (к 2017г) составляла 7000 чел., что ниже существующей численности, а демографическая ситуация (оптимистический вариант) всегда рассчитывается на основе лет с наибольшим приростом населения, данным генеральным планом снижение численности населения последних лет учитываться не будет.

Для оценки потребности МО Беляевский сельсовет в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства принимаем к рассмотрению данные прогнозной численностинаселения Беляевского сельсовета рассчитанные предыдущим генеральным планом: на расчетный срок – 9000 человек.

Рост численности населения возможен при определенных условиях, к которым относятся и улучшение качества жизни, и социально- экономическая политика, направленная на поддержание семьи, укрепление здоровья населения, успешная политика занятости населения, а именно создание новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций сельсовета.

Экономический потенциал

Промышленность в районе представлена предприятиями: ООО «Волма Оренбург» (производство ПГП и строительных смесей на гипсовой основе) и Беляевское ДУ ГУП «Оренбургремдорстрой» (производство асфальтобетонных дорожных смесей). Объемы реализации продукции ООО «Волма Оренбург» по итогам 2019 года составили 1021 млн.руб. (121% к аналогичному периоду прошлого года).

Беляевским ДУ ГУП «Оренбургремдорстрой» по итогам 2019 года произведено и реализовано 37,6 тыс. тонн асфальта (135,8% к аналогичному периоду прошлого года). Рост общего объема собственного производства составил 124%.

По виду деятельности «производство прочих неметаллических минеральных продуктов» объем производства вырос на 14,5% и составил 1327,1 млн.руб.

Агропромышленный комплекс является основным сектором хозяйственной деятельности района и Беляевского сельсовета, основу которого составляют растениеводство и животноводство. Хозяйство специализируется на производстве зерновых культур подсолнечника, картофеля а также мяса и молока. Новые экономические отношения в сельхозпроизводстве выражаются в образовании сельхозкооперативов и КФХ. Из общего фонда в паевой фонд включено 20% земли, КФХ -7% .

Ведущим из сельхозтоваропроизводителей является СХПК «Беляевская». Положительная динамика отмечена в росте объемов сельхозпродукции, в увеличении посевной площади яровых культур крестьянско-фермерскими хозяйствами. В пользовании сельхозпроизводителей находится 1731 га. из них 663,0 га пашни, 296 га пастбищ, 268 га сенокосов. Улучшилось положение работающих в коллективных сельскохозяйственных организациях.

Из организаций, обслуживающих сельскохозяйственные предприятия выделяются ООО «Беляевкаагроснаб» (снабжение запчастями к сельхозтехнике), ООО«Беляевкаагропромтранс» (обслуживание и ремонт с/х техники). За содержанием автомобильных дорог и мостов района следит Беляевское ДУ.

Беляевское МТС «Нива», ОАО « ВолгаТелеком», Беляевская РУС , ООО «Колос» на цифровом стандарте связи.

Современная экономика Беляевского райцентра насчитывает более 15 предприятийи организаций различных форм собственности. Основными градообразующими объектами являются предприятия агропромышленного комплекса, ремонтно-технического обслуживания, коммунальной службы, ремонтно-строительной организации, энергетики, связи, развивающие предприятия среднего и малого бизнеса и сферы услуг: Беляевское РУС,СХПК «Беляевский», крестьянско-фермерские хозяйства, ОАО Агропромснаб»,ОАО «Беляевкаагропромтранс», Беляевское ДУ, асфальтобетонный завод, Беляевская РУС ОАО «Волгателеком», Беляевская АТС, Беляевская РЭС 110/35/10. Освоение площадей под развитие предприятий ремонтно-строительных организаций, технического обслуживания, коммунальных служб, коммерческой деятельности планируется проектом на месте бывшей территории фермы КРС.

Малое предпринимательство стало неотъемлемым элементом современной рыночной системы хозяйствования, без которого экономика и общество в целом не могут нормально существовать и развиваться. Основные виды деятельности предпринимателей - это услуги: ремонт мебели, обуви, автомобилей.Незначительная часть индивидуальных предпринимателейоказывают услуги по перевозке пассажиров районных и междугородних маршрутов.

Реальными секторами экономики в МО Беляевский сельсовет на сегодняшний день являются:

* административные функции;
* выращивание зерновых культур;
* производство мясо-молочной продукции;
* сфера бытовых услуг населению.

Занятость населения

На конец 2019 года численность официально зарегистрированных безработных составила 983 человека.

Таблица 3.9 – Численность занятых в экономике человек МО Беляевского сельсовета:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели на конец 2019 года | МО Беляевский сельсовет |
| Общая численность населения | 6255 |
| Численность экономически активного населения, человек | 2874 |
| Уровень зарегистрированной безработицы в сельсовете | 983 |

В связи с недостаточно высоким уровнем оплаты труда, характерным для экономики Беляевского сельсовета, как и всего Беляевского района, а также превышением предложения рабочей силы над спросом, часть лиц трудоспособного возраста, обладающих определенным опытом и профессионализмом, и в которых нуждается экономика населенного пункта, выезжает на постоянную или сезонную работу на Север, и другие места России и Оренбуржья. И пока труд работника не будет оценен должным образом такая ситуация будет сохраняться.

Довольно существенная часть жителей трудоспособного возраста, нигде официально не трудоустроенных, занимается только личным подсобным хозяйством. Выращенные овощи, фрукты, произведенное мясо, молоко, яйца, шерсть и другая сельскохозяйственная продукция реализуется и идут на собственное потребление, что в основном обеспечивает их доход. В последние годы обозначилась и устойчиво сохранилась тенденция превышения предложения рабочей силы над спросом организации в кадрах, при сохраняющейся потребности в рабочей силе (прежде всего в сельхозпроизводстве), росте числа лиц трудоспособного возраста. Однако напряженность на рынке труда по-прежнему сохраняется.

Отсроченный выход на пенсию поколения, рожденного в 70 годы, явилось причиной увеличения численности поколения трудоспособного возраста. В ближайшие 2-3 года такая численность останется примерно на этом же уровне, а в дальнейшем прогнозируется постепенное снижение числа лиц трудоспособного возраста, в связи с низкой рождаемостью в 90-е годы.

Важнейшей задачей развития экономики района является создание условий для предпринимательской деятельности и развития малого бизнеса. Развитие малого бизнеса станет одним из факторов повышения занятости населения и увеличения производительности труда.

Таблица 3.10 – Численность занятых в экономике человек в МО Беляевский сельсовет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | на 31 декабря | 2019 г. |
| 1 | В промышленности было занято, чел. | 23 |
| 2 | Сельском хозяйстве | 147 |
| 3 | Транспорте | 126 |
| 4 | Связи | 15 |
| 5 | Строительстве | 25 |
| 6 | Торговле | 247 |
| 7 | Общественном питании | 11 |
| 8 | ЖКХ | 22 |
| 9 | Здравоохранении | 237 |
|  | Образовании | 191 |
|  | Культуре | 49 |
|  | Страхования, финансовой и кредитной деятельности | 17 |
|  | Пенсионном обеспечении и страховании | 7 |
|  | Администрация | 62 |
|  | Прочих видах деятельности | 409 |

Ресурсы и направление развития

Устойчивое развитие сельских территорий опирается на максимальную мобилизацию внутренних ресурсов при безусловной поддержке регионального бюджета и привлечении малого бизнеса.

Необходимо стимулировать развитие малого и среднего предпринимательства, создать фонды и союзы поддержки малого и среднего бизнеса (кредитные союзы и т.п.).

Особое внимание следует уделить молодежи - она является основой будущего развития района. Следует создать больше возможностей повышения образовательного уровня, организации культурного, спортивного досуга молодежи и для самореализации молодого поколения внутри района.

В настоящее время экономика поселения, района, и области в целом, характеризуется невысокой долей производства конечной продукции, высоким износом основных фондов, низкой производительностью труда.

Основное направление развития сельсовета - сельскохозяйственное. Оно и является основополагающей отраслью для развития и подъема экономики сельсовета, развитие которого будет способствовать занятости и уровня жизни населения.

Прирост валовой продукции сельского хозяйства должен быть обеспечен за счет использования интенсивных ресурсосберегающих технологий, дальнейшего развития семеноводства и племенного животноводства.

Развитию сельскохозяйственного производства будет способствовать совершенствование внутрихозяйственных экономических отношений и внедрение малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе (создание кредитных и снабженческо-сбытовых сельскохозяйственных кооперативов), выполнение приоритетных национальных проектов поставленные Президентом РФ в сфере сельского хозяйства.

Выполнение прогнозных показателей социально-экономического развития сельсовета, бюджета территории во многом определяют стабильность развития территории, сохранение социальной сферы на селе и повышение уровня жизни населения.

Главная цель политики муниципального образования Беляевский сельсовет - привлечение инвестиций в реальный сектор экономики для обеспечения устойчивых темпов экономического роста, эффективной занятости населения, укрепления налоговой базы для решения социальных проблем, развития.

Объекты социально-бытового обслуживания

Образование

Система образования является основой для формирования конкурентоспособной экономики Оренбургской области. Высокий уровень и эффективность образовательного комплекса способствует созданию диверсифицированного рынка труда и многопрофильной структуры промышленности.

Согласно сведениям, предоставленным главой МО Беляевского сельсовета, система образования района включает следующие учреждения:

– 2 детский сада;

– 1 детские ясли.

– 1 средняя школа

– 1начальная школа

Данные о дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах в МО Беляевский сельсовет Беляевского района на 2019г:

Таблица 3.11

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование сельского населенного пункта | Наименование объекта | Кол-во | Мощность (мест) | | Год ввода |
| проект | факт | реконструкции |
| 1 | с. Беляевка | МБДОУ | 1 | 220 | 287 |  |
| школа | 1 | 635 | 653 | 2009 |
| 2 | п. Жанаталап | ДДУ | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ |
| школа | 1 | 190 | 53 | 1970 |

Таблица3.12 – Число учащихся дневных общеобразовательных учреждений и детей в возрасте от 0 до 6 лет на 2019г:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | 2013/  2014 | 2014/  2015 | 2015/ 2016 | 2016/ 2017 | 2017/ 2018 | 2018/ 2019 |
| 1 | с. Беляевка | 463 | 460 | 460 | 455 | 451 | 451 |
| 2 | п. Жанаталап | 50 | 47 | 47 | 43 | 39 | 39 |

На 01.09.2019г. количество учеников в Беляевской школе составило 653человек, в детском дошкольном учреждении – 287 человек.

***Вывод:*** Число учащихся в школе и детском дошкольном учреждении с. Беляевка превышает мощность объектов образования.

Дополнительное образование, кружки

Таблица 3.13– Дополнительное образование, кружки в МО Беляевский сельсовет:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | База (Школа, СДК) | Название кружка | Количество детей |
|
| 1 | Школа | Моё Оренбуржье | 120 |
| 2 | Школа | Юный шахматист | 50 |
| 3 | Школа | Робототехника | 24 |
| 4 | Школа | Информашка | 12 |
| 5 | СДК | Три народных коллектива: «Беляевский народный хор», трио «Мелодия», мужской ансамбль казачий песни «Казачий круг». | 25 |
| 6 | Школа искусств | «Детская школа искусств» 5 отделений: фортепианное, отде-ление народных инстру-ментов, художественное отделение, худо-жественно – эстетическое отде-ление (компьютерная графика), хореографическое отделение. | 112 |

Культурно-просветительные учреждения

По данным администрации МО Беляевского сельсовета в поселении находятся следующие объекты культуры:

Таблица 3.14

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование сельского | Наименование объекта | Кол-во | Мощность (мест) | | Год ввода |
| проект | факт | реконструкции |
| 1 | с. Беляевка | ДК | 1 | 250 | 250 | 1961 |
| Библиотека | 1 | 50 | 50 | 1976 |
| 1 | п. Жанаталап | ДК | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ |
| Библиотека | ‒ | ‒ | ‒ | ‒ |

Учреждения здравоохранения

На территории Беляевского сельсовета располагаются следующие учреждения здравоохранения:

Таблица 3.15

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | Наим. объекта | Кол-во | Мощность (мест) | | Год ввода/ |
| проект | факт | рекон. |
|  | п. Беляевка | Поликлиника | 1 | 150 | 150 | 1964 |
| Районная больница | 1 | 100 | 70 | 1964 |
|  | п. Жанаталап | ‒ |  |  |  |  |

Учреждения физической культуры и спорта

На территории Беляевского сельсовета располагаются следующие учреждения физической культуры и спорта:

Таблица 3.16

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование населенного пункта | Наим. объекта | Кол-во | Мощность | | Площадь, м.кв. | Год ввода/ | Степень износа, % |
| проект | факт | рекон. |
| 1 | п. Беляевка | Спортивный зал | 1 | 100 | 90 | 693,3 | 1998 | 10 |
| 1 | п. Жанаталап | Спортивный зал | 1 |  |  |  |  |  |

Уровень обеспеченности учреждений физической культуры: спортивный инвентарь (70%).

Предприятия торговли

Сведения о магазинах, расположенных на территории Беляевского сельсовета:

Таблица 3.17

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Название торгового объекта | Адрес | Общая площадь, кв.м. | Торговая площадь, кв.м. |
|
| 1 | ИП Спиренков А.И.  м-н «Колос» | ул. Банковкая, 4 | 180 | 110 |
| 2 | ИП Петрова Е.А.  отдел «Бегемотик»  в ТЦ «Успех» | ул.Советская,54 | 70 | 70 |
| 3 | ИП Сорокин А.М.  отдел в ТЦ «Успех» | ул.Советская,54 | 23 | 20 |
| 4 | ИП Мелекесова Л.С.  отдел в ТЦ «Успех» | ул. Советская, 54 | 75 | 65 |
| 5 | ИП Мелекесова Л.С.  отдел в ТЦ «Успех» | ул. Советская, 54 | 6 | 6 |
| 6 | ИП Рзаев Дунямали Мирза оглы  отдел «Московская ярмарка» в ТЦ «Успех» | ул. Советская, 54 | 200 | 100 |
| 7 | ИП Рзаев Дунямали Мирза оглы  м-н «Московская ярмарка» | ул. Банковская, 6 | 200 | 100 |
| 8 | ИП Карлюк С.В.  отдел в ТЦ «Успех» | ул. Советская, 54 | 20 | 20 |
| 9 | ИП Байдавлетова А.Е.  отдел в ТЦ «Успех» | ул. Советская, 54 | 25,65 | 17 |
| 10 | ИП Новичкова Н.В. | ул. Советская, 50 | 76 | 40 |
| 11 | ИП Сорокина Т.Н.  отдел «Золотая корона» в «Центр» | ул. Советская, 48 | 10 | 10 |
| 12 | ИП Сорокина Т.Н.  Ювелирный салон «Злато» | ул. Советская, 63/3 | 30 | 30 |
| 13 | ИП Синекова С.В.  отдел «Электроника» в ТК «Центр» | ул. Комсомольская, 18 | 235 | 195 |
| 14 | ИП Первун Е.П.  отдел «Март 84»  в ТК «Центр» | ул. Советская, 48 | 30.2 | 25.9 |
| 15 | ИП Раисова А.  М-н «Сумки» отдел в м-н «Мечта» | ул. Советская, 61г | 10 | 10 |
| 16 | ИП Диярова Р.Ж. магазин одежды (отдел в ТК «Центр») | ул. Советская, 48 | 150 | 150 |
| 17 | ИП Ленинг В.А.  салон «МТС» | ул. Советская, 63/3 | 20,61 | 17,08 |
| 18 | ООО «Партнер» – салон  «Мегафон» | ул. Советская, 48 | 54 | 41,5 |
| 19 | ИП Агеев С.Л.  отдел в магазине «Славия» | ул. Советская, 46ж | 9,8 | 7 |
| 20 | ИП Диярова Р.Ж. магазин игрушек (отдел в ТК «Центр») | ул. Советская, 48 | 30 | 30 |
| 21 | ИП Кириенко Н.И.  отдел в магазине «Славия» | ул. Советская, 48д | 60,7 | 27 |
| 22 | ИП Юсупова А.К.  Отдел «Кутюрье» | ул. Советская, 61д | 54 | 36 |
| 23 | Беляевское сельское потребительское общество  м-н «Товары для дома» | ул. Советская, 48 | 40 | 40 |
| 24 | «Красное и Белое»  ООО «Альфа-Оренбург» | ул. Советская, 48 | 92,6 | 62,2 |
| 25 | ИП Липлянская С.Ф. | ул. Советская, 64д | 30 | 30 |
| 26 | ЗАО «Тандер»  м-н «Магнит» | ул. Советская, 63в | 197 | 175 |
| 27 | ИП Мухтарова Л.К.  М-н «Лилия» | ул. Советская, 46д | 17 | 15 |
| 28 | ИП Музеева Ж.Б.  отдел в м-н «888» | ул. Советская, 61д | 50 | 30 |
| 29 | Зооветснабг.Оренбург  отдел в м-н «888» | ул. Советская, 61д | 9,2 | 9,2 |
| 30 | В.О.И. | ул. Советская, 63д | 17 | 17 |
| 31 | СПК «Птицефабрика Гайская» | ул. Советская, 61г | 32 | 32 |
| 32 | ИП Липлянская С.Ф.  М-н «Цветы» | ул. Советская, 64д | 15 | 15 |
| 33 | ИП Липлянская С.Ф. м-н «Любава» | ул.Ленинская, 28 | 32 | 28 |
| 34 | ИП Солодовников А.С.«Авто-Сити»  отдел в м-не «Товары для дома» | ул. Советская, 61г | 4 | 4 |
| 35 | ИП Демидов Н.А. м-н «Желен» | ул. Советская, 61г | 54 | 54 |
| 36 | ИП Якименко О.С.  м-н «Ульяна» | ул. Комсомольская, 14 д | 64 | 49 |
| 37 | Васильев А.С.  студия FormatA3 | ул. Советская, 46 | 12 | 12 |
| 38 | ИП Швидок О.А. м-н «Перекресток» | ул.Комсомольская, 12д | 68 | 50 |
| 39 | ИП Чеснокова Г. Н.  отдел в м-н «Мечта» | ул. Советская, 61г | 22,9 | 22,9 |
| 40 | ИП Чеснокова Г.Н. м-н «Колхозный» | ул. Советская, 101 | 191,5 | 119,4 |
| 41 | ИП Бикбаева Р.М.  м-н «Два шага» | ул. Рыбная, 2 | 44 | 20 |
| 42 | ОАО «Беляевская МТС-Нива» | ул. Школьная, 2 | 18,09 | 12.0 |
| 43 | ИП Бакирова И. Ш. | ул. Ленинская, 30а | 32,3 | 32,3 |
| 44 | ИП Фомин А.В. | ул. Ленинская, 39д | 100 | 100 |
| 45 | ИП Радченко И.В.  м-н «Уют» | ул. Почтовая, 22 | 180 | 180 |
| 46 | ИП Синекова С.В.  м-н «Тот Самый» | ул. Торговая, 37 кв.3 | 37,5 | 37,5 |
| 47 | ИП Сахиткиреев А.Ш.  м-н «Южный» | ул. Полевая, 11 | 65 | 32 |
| 48 | ИП Сахиткиреев А.Ш. Филиал магазина «Южный» | ул. Банковская, 20 | 95 | 87 |
| 49 | И.П. Иващенко В.М. м-н «Продукты» | ул. Первомайская, 44 | 59,7 | 42,6 |
| 50 | ИП Несунц К.Я. | ул. Лесная, 43 | 12 | 12 |
| 51 | ИП Надеждина О.А..  м-н «На Лесной» | ул. Лесная, 25 | 37 | 37 |
| 52 | ИП Мельников Ю.Е | ул. Северная, 10 | 21 | 12 |
| 53 | ИП Фильянова Т. П. м-н «Железяка» | ул. Строителей, 2 | 16 | 16 |
| 54 | ИП Макаров О.А. | ул. Южная, 9а | 60 | 54,1 |
| 55 | ИП Лобанова О.И. | ул. Южная, 19 | 16 | 12 |
| 56 | ИП Бибиков Р.А. | ул. Автотранспортная, 15 | 10 | 10 |
| 57 | ИП Кузнецова Ю.Ю.  м-н«Успех» | ул. Южная, 49а | 49,9 | 49,9 |
| 58 | ИП Сайдашев Ф.И.  «Фрукты» | Советская, 46г | 36 | 36 |
| 59 | ИП Крюковский А.В. | ул. Советская, 63 | 16,5 | 16,5 |
| 60 | Оренбургский ЗАО Хлебопродукт № 2 | ул. Комсомольская, 9 б | 27 | 27 |
| 61 | ИП Пфейфер В.А.  м-н«Хозяин» | ул. Первомайская, 51 | 27 | 27 |
| 62 | Беляевское сельское потребительское общество Сельпо – ТПС Жанаталап» | с. Жанаталап  ул. Центральная, 1а | 84,5 | 37 |
| 63 | ООО Агроторг м-н «Пятерочка» | ул.Банковская, д.15 | 517 | 450 |
| 64 | ООО ПМК 56 отдел в ТК «Центр»  теле2 | ул.Советская, 48 | 15 | 15 |
| 65 | ИП Рыжков В.И. м-н «Бел-ка» | ул.Советская, 48 | 20 | 20 |
| 66 | ИП Кривохижина Л.В.  отдел в м-н  «Тот Самый» | ул.Торговая, 37 кв.3 | 55 | 28,8 |
| 67 | ИП Рафикова Е.Д.  м-н «Алена» | ул.Торговая, 56 | 50 | 40 |
| 68 | ИП Рафикова Е.Д.  м-н «24 часа» (круглосут.) | ул.Почтовая,94 | 50 | 40 |
| 69 | ИП Шестеро Н.Ген. «Территория низких цен» | ул.Советская, 63 в | 28,6 | 28,6 |
| 70 | ИП Саватеева О.М. м-н «Омега» | ул.Почтовая, д.65 а | 54,7 | 36,1 |
| 71 | ООО «СОВИН Е» | ул.Советская, 61 е | 90 | 70 |
| 72 | ИП Патапова Т.С.  м-н «Любимый» | ул.Ленинская, 1д | 68 | 58 |

На территории сельсовета расположено 72 торговых точки, из них 59 - частных предпринимателей. По основным видам товаров повседневного спроса население удовлетворено. Предпринимателями организован прием заявок и поставка товаров длительного пользования.

Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура муниципального образования представлена автомобильным и трубопроводным транспортом.

*Автомобильный транспорт*

Беляевский район расположен в центральной части Оренбургской области. Муниципальное образование Беляевский сельсовет находится в юго-восточной части Беляевского района. Расстояние от административного центра –с. Беляевка до г. Оренбург по автомобильным дорогам составляет110 км. Ближайший аэропорт находится в Оренбурге. Ближайшая железнодорожная станция – в Саракташском районе, ст Желтая в 35 км.

Беляевский сельсовет имеет благоприятное положение относительно транспортных магистралей области и района. Существующее положение положительно складывается на экономическом развитиипоселения.

По территории сельсовета проходят 7 автомобильных дорог различного значения. Перечень автомобильных дорог, составленный согласно Постановлению от 10 апреля 2012 г. № 313-п «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, находящихся в государственной собственности Оренбургской области».

Таблица 3.18 – Перечень автомобильных дорог проходящих по территории Беляевского сельсовета:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Идентификационный номер | Наименование автомобильной дороги | Всего | В том числе с твердым покрытием | | Всего мостов | | | | Категория дороги | |
| км | |  | | | шт | | п.м. | |  | |
| 53 ОП РЗ 53К-2104000 | Оренбург - Беляевка | 103,50 | 103,50 | | 2 | | 169,52 | | 5,11 - I  98,39 - III | |
| 53 ОП РЗ 53К-0606000 | Жанаталап - Красноуральск | 35,40 | 35,40 | | 1 | | 48,50 | | IV | |
| 53 ОП МЗ 53Н-0606120 | Подъезд к с. Жанаталап от автомобильной дороги Жанаталап - Красноуральск | 1,00 | 1,00 | | - | | - | | IV | |
| 53 ОП РЗ 53К-0601000 | Беляевка - Желтое | 32,31 | 32,31 | | 7 | | 392,68 | | IV | |
| 53 ОП РЗ 53К-0601110 | Подъезд к асфальтобетонному заводу от автомобильной дороги Беляевка - Желтое | 1,00 | 1,00 | | - | | - | | IV | |
| 53 ОП МЗ 53Н-0602000 | Беляевка - Междуречье | 55,30 | 55,30 | 2 | | 84,00 | | IV | |
| 53 ОП РЗ 53К-0601120 | Подъезд к полигону от автомобильной дороги Беляевка - Желтое | 0,50 | 0,50 | - | | - | | IV | |

В пос. Беляевка находятся 2 автозаправочных станции.

На территории сельсовета находится 2 мостовых сооружения.

***Проектные предложения:***

*Генеральным планом предлагается:*

1. реконструировать и привести в соответствие с ГОСТом улично-дорожную сеть поселений;
2. Сформировать дорожную сеть в новых планируемых кварталах населенных пунктов сельсовета с шириной улиц от 20 до 30 метров;

*Трубопроводный транспорт*

По территории сельсовета проходит магистральный газопровод.

*Генеральным планом предлагается:*

1. Строительство газопровода в Беляевском сельсовете (юго-западная, часть, в новых планируемых кварталах населенных пунктов сельсовета).

Инженерная инфраструктура

Для оценки потребности МО Беляевский сельсовет в ресурсах территории, социального обеспечения и инженерного обустройства села принимаем к рассмотрению численность населения сельсовета:

к 2034 году – 9000 чел.

Водоснабжение

Существующее положение

Села Беляевского сельсовета имеют централизованную систему водоснабжения. Часть жителей существующей застройки имеют вводы водопровода в дома. Жители, не охваченные центральной системой водоснабжения, пользуются скважинами, построенными на участках. На сетях установлено 54 пожарных гидранта.

Источником водоснабжения жилой и общественной застройки сел служат подземные воды.

Хозяйственно-питьевое водоснабжение жилой зоны осуществляется за счет локальных водозаборных артезианских скважин, принадлежащие различным организациям. Производственное управление ЖКХ обеспечивает население водой в размере 3850м3/сутки. Водозабор, обеспечивающий с.Беляевка питьевой водой, расположен в 8км на северо-восток от с. Беляевка. Общая протяженность водопроводных сетей-47км в т.ч.водовод - 8км.

На протяжении одной нити трубы d-225мм насчитывается 10 промывных колодцев. В районе «Контугай» пробурено 5 глубинных скважин, из них в рабочем режиме 2 скважины, производ. 25м3 в час.водонапорная башня емк.120 куб.м расположена в жилой застройке в 100м севернее артезианских скважин, имеет зону санитарной охраны 15м.

Зона санитарной охраны водозабора урочища «Контугай» первого пояса -50м ; второго пояса – 530м; третьего пояса 1129м. Зона строгой охраны ограждена, находится в 100м от уреза воды р.Урал, зона второго и третьего пояса находится в пойме реки.

В зоне второго и третьего пояса не должно быть отвалов содержащие уголь, сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, расположение стойбищ и выпаса скота; добыча песка и гравия из водотока и водоема, а также дноуглубительные работы; поглощающие скважины и шахтные колодцы;

-водовод в одну линию, проходящий в пойменной части р.Урал, имеет зону санитарной охраны 50м в обе стороны; предполагается строительство второй линии водовода.

- технический коридор водовода, проходящий по селу вдоль автодорожной магистрали, имеет зону санитарной охраны 20м, водопроводной сети 5м;

Степень обеспеченности водой в летний период удовлетворяет потребности населения села Беляевки. Охват населения системой хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет 45%. Средний процент изношенности оборудования и трубопроводов составляет 65 %.

Станции водоподготовки на водозаборах отсутствуют. Поливочных водопроводов в селах нет.

Противопожарный водопровод должен предусматриваться в городских округах и поселениях и, как правило, объединяться с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Расчетный расход воды на пожаротушение и расчетное количество одновременных пожаров принимается в соответствии с ФЗ от 22.07.2008г. №123 – ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» исходя из характера застройки и проектной численности населения.

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого, обслуживаемого данной сетью здания, сооружения, строение или их части не менее чем от 2 гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 и более литров в секунду, при расходе воды менее 15 литров в секунду – 1 гидрант. Минимальный свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого давления (на уровне поверхности земли) при пожаротушении должен быть не менее 10 м.

Противопожарный водопровод в селах объединен с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Наиболее актуальными в настоящее время являются проблемы:

* ненадлежащее состояние зон санитарной охраны водозаборных скважин;
* водопроводная сеть закольцована не полностью;
* высокая изношенность водопроводов и разводящих сетей.

Проектное предложение

Дополнительная потребность в воде для новой застройки в расчетный период составит\_\_\_\_\_\_ тыс. м3/год. Мощность системы водоснабжения, учитывая ее не полную загрузку, покроет дополнительно потребность в воде во вновь проектируемой застройке в расчетный период.

Для бесперебойного водоснабжения и обеспечения потребностей водой в полном объеме при максимальном водопотреблении необходимо:

* проводить мероприятия по поддержанию производительности действующих водозаборов и их развитию;
* внедрение на водозаборах станций водоподготовки;
* выделение целенаправленного финансирования на улучшение санитарно-технического состояния объектов водоснабжения (проведение планово - профилактических работ по обслуживанию водопроводных сетей, благоустройство зон санитарной охраны источников водоснабжения);
* вести перекладку изношенных сетей водопровода и строительство новых участков из современных материалов с закольцовкой тупиковых участков водопровода;
* вести модернизацию сооружений водопровода с заменой морально устаревшего технологического оборудования.

Предложения по размещению сетей и сооружений водоснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО».

Водоотведение

Современное состояние

Охват населения системой водоотведения в сёлах Беляевского сельсовета составляет 10%.

Канализационные сети – 5,2 км. Пропуск сточных вод -51 тыс куб.м. Канализационная насосная станция, произв.137м3/сутки с перекачкой стоков до 50тыс.м3 в год на очистные сооружения произв.400м3/сутки.

Причиной загрязнения водоемов могут послужить неочищенные сточные воды населенных пунктов, промпредприятий и ливнестоки с полей и животноводческих объектов.

В Оренбургской области проектом намечается оснащение системами центральной канализации, развивающиеся населенные пункты с численностью жителей более 200 чел, в остальных - автономными системами заводского изготовления. Строительство централизованных систем в малых населенных пунктах экономически невыгодно из-за слишком большой себестоимости очистки 1 м3 стока.

Проектом предлагается стоки животноводческих комплексов очищать на локальных очистных сооружениях (ЛОС) либо до степени, разрешенной к приему в систему водоотведения, либо полностью до нормативных показателей, разрешенных к сбросу в водные объекты.

Стоки промпредприятий должны очищаться на ЛОС до показателей, разрешенных к сбросу в централизованные системы водоотведения населенных пунктов, в соответствии с «Правилами приема производственных сточных вод в системы канализации населенных пунктов».

Размещение населенных пунктов, а также развитая гидрографическая сеть больших, малых и средних рек обуславливает размещение самостоятельных систем водоотведения для каждого населенного пункта, с выпуском очищенных сточных вод (по полной биологической схеме с системой доочистки) в водный объект ниже по течению вне населенного пункта. В соответствии с требованиями по защите водных объектов и населения, выпуски проектируются разного технического типа, рассчитываются на нормативную степень смешения с водой водоема до безопасных в санитарном отношении пределов по качеству воды в водоприемнике.

Проектное предложение

С целью улучшения санитарной обстановки, уменьшения загрязнения водных объектов, необходимо выполнить следующие мероприятия:

* организация централизованной хозяйственно-бытовой системы водоотведения, включающая проектирование и строительство сборных и отводящих коллекторов, насосных станций и очистных сооружений хозяйственно-бытового стока в поселке Беляевка и проектируемой жилой застройке. Все выпуски очищенных стоков должны быть расположены в строгом соответствии со СНиП 2.04.03-85 и др. нормативными документами;
* строительство станции ультрафиолетового обеззараживания очищенных сточных вод;
* в целях защиты поверхностных и подземных вод в зоне хозяйственной деятельности предусматривается строительство сливных станций для неканализованной части поселений и специальных очистных сооружений канализации животноводческих ферм.

Предложения по размещению сетей и сооружений канализации показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО».

Электроснабжение

Современное состояние

Электроснабжение МО Беляевский сельсовет осуществляется от подстанции 35/10 кВ «поселок Беляевка» и подстанции 35/10 кВ «поселок Жанаталап» по линиям 10 кВ до трансформаторных подстанций (ТП). В муниципальном образовании имеется ­­­61 ТП с общей установленной мощностью 9429 кВА. Загруженность составляет 50 %. Протяженность электрических сетей 26,1 км. Общий износ электрических сетей 30 %.

Эксплуатацию и обслуживание электрических сетей и оборудования осуществляют Беляевское РЭС «Беляевкакоммунэнерго.

Все источники электроснабжения и линии электропередачи имеют проектные охранные зоны.

Проектное предложение

Проектные решения и удельные нормативные показатели, положенные в основу проекта, приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*.

Потребность в электроэнергии на расчетный период, при норме электропотребления для сельских поселений 950 кВт час/год на 1 человека, составит – 1440000 кВт час/год, Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников электроснабжения.

Для обеспечения электрической энергией новой жилой застройки, объектов соцкультбыта и других необходимо предусмотреть строительство отпаечных ВЛ–10 кВ к трансформаторным подстанциям. А также строительство ВЛ–0,4 кВ от ТП к жилому сектору и другим объектам.

На планируемый срок проектом предлагается применение альтернативных источников электроэнергии. Целесообразно широкомасштабное использование гелиоресурсов, при современном уровне развития оборудования по выработке электроэнергии из солнечной радиации, ввиду большой солнечной активности в районе. Наращивание мощностей солнечных электростанций в районе, создание энергетической базы для развития экономики и комфортных условий проживания могут стать важным фактором роста промышленного потенциала района, привлечения населения и дальнейшего освоения его территории.

Помимо этого, в качестве альтернативных источников электрообеспечения малых населенных пунктов предлагается использование:

* ветроэнергоустановок малой мощности – 10 кВт, для малых населенных пунктов, где присутствует относительно стабильная на протяжении года мощность ветряного потока;
* биогаз, получаемый с помощью переработки бытовых и сельскохозяйственных отходов сельхозпредприятий, индивидуальных фермерских хозяйств и животноводческих комплексов. Один кубометр такого биогаза примерно эквивалентен 0,6 кубометрам природного газа, 0,7 литрам мазута или 3,5 килограммам дров.

Предложения по размещению сетей и сооружений электроснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО».

Теплоснабжение

Современное состояние

Центральное теплоснабжение Беляевского сельсовета осуществляется от 1-ой котельной, работающих на природном газе. Располагается котельная в центре села и обслуживает школу, детский сад, ДК. Жилые дома отапливаются от АОГВ.

Проектное предложение

Теплоснабжение новой малоэтажной застройки осуществлять от АОГВ, а новых общественных зданий от экологически чистых мини-котельных.

Проводить регулярную перекладку тепловых сетей, их ремонт с целью снижения тепловых потерь.

Проводить модернизацию существующей котельной с целью увеличения эффективности работы и снижения вредного воздействия на окружающую среду.

Газоснабжение

Современное состояние

Газоснабжение МО Беляевский сельсовет осуществляется на базе природного газа, через АГРС «Автоматическая газорегулировочная станция».

Схема распределительных газовых сетей – двухступенчатая: высокого давления 12 кг/см2 от АГРС до ГРП и низкого давления 0,0003 МПа, от ШРП до потребителя. Всего на территории установлено 18 газораспределительных устройства.

Протяженность газовых сетей составляет 13 км, в том числе – высокого давления- 3км, низкого давления - 10 км.

Проектное предложение

При проектировании газопроводов к новым кварталам учитывать данные ранее разработанных схем газоснабжения. Газоснабжение проектируемых кварталов предлагается предусмотреть от существующих газопроводов с учетом дополнительных нагрузок на ГРП. Дополнительно предусматривается прокладка газопроводов высокого и низкого давления.

На перспективу расход газа учитывается на коммунально-бытовые нужды из расчета 200 м3/год на одного жителя и отопления малоэтажной застройки, исходя из месячной нормы расхода 8,5 м3 на 1 м2 отапливаемой общей площади в месяц.

Общий годовой расход газа будет составлять 1486,5м3/час. Данная потребность покрывается имеющейся установленной мощностью источников газоснабжения.

Предложения по размещению сетей и сооружений газоснабжения показаны на схеме размещения объектов местного значения: «Карта планируемого размещения объектов местного значения в границах МО».

Средства связи

МО Беляевский сельсовет телефонизирован. Связь является составной частью хозяйственной и социальной инфраструктуры сельсовета. Она обеспечивает потребность органов государственной власти и управления, безопасности и правопорядка, хозяйственных субъектов и физических лиц в услугах почтовой связи, телефонной передачи данных. Поставщик стационарной телефонной связи Беляевский РУС. Линии связи в основном воздушные. Используется также волоконно-оптический кабель и кабель с медными жилами.

Телефонная плотность составляет 16 телефонов на 100 человек. В перспективе наличие квартирных телефонных аппаратов в сети общего пользования изменится незначительно. Это связано с динамичным развитием сотовой связи. Сотовая связь представлена компаниями: «Билайн», «Мегафон», «МТС». На территории сельсовета устойчиво принимают 20 программ центрального телевидения.

Проектное предложение

Для развития связи необходимы следующие мероприятия:

* перевод аналогового оборудования АТС на цифровое станционное с использованием, по возможности, оптико-волоконных линейных сооружений;
* расширение существующих АТС, емкостей которых недостаточно для обеспечения телефонной связью новых абонентов на прилегающих территориях;
* строительство телефонных сетей должно вестись по шкафной системе с организацией межшкафных связей, что повышает гибкость и надежность эксплуатационных сетей;
* развитие оптико-волоконной связи, сотовой связи, IP-телефонии, сети Internet.

**3.2 Перечень планируемых объектов на первую очередь и расчетный срок**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№  Пп | Наименование | Мощность | |
| Первая  очередь | Расчетный срок |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Детские ясли-сад, мест | 140 | 101 |  |
| 2 | Детские ясли сад, мест | 33 | 26 |  |
| 3 | Общеобразовательная школа, учащ. | 625 |  |  |
| 4 | Общеобразовательная школа, учащ. | 250 | 304 |  |
| 5 | Культурно-досуговый центр, посет. мест | 609 | 109 |  |
| 6 | Дом народного творчества, посет. мест | 513 | 146 |  |
| 7 | Торговый дом, торг. пл. | 330 | 600 |  |
| 8 | Торговый дом, торг. пл. | 146 | 43 |  |
| 9 | Предприятие общественного питания, посад. мест | - | 100 |  |
| 10 | Кафе – кемпинг, посад. мест | 50 | - |  |
| 11 | Почта, отделение связи, здание | 1 | 1 |  |
| 12 | Комбинат бытового обслуживания, раб. мест | 32 | 9 |  |
| 13 | Гостиница, мест | 42 | 12 |  |
| 14 | Банно-оздоровительный комплекс, мест | 58 | 10 |  |
| 15 | Физкультурно-оздоровительный комплекс, кв.м | 1152 | - |  |
| 16  17 | Крытый бассейн, кв.м водного зеркала  Крытый хоккейный корт, кв.м зала | 225  1800 | - |  |
| 18 | Спортивное ядро, футбольное поле(120х80), кв.м | - | 9600 |  |
| 19  20 | Сооружения лыжной базы, комплекс  Сооружения зоны отдыха (пляж), комплекс | 1  1 | -  - |  |
| 21 | Компьютерный центр, здание | 1 | 1 |  |
| 22 | Автосервис, здание | 1 | 1 |  |
| 23 | Рыночный комплекс, торг. мест/кв.м | 41/250 | 12/70 |  |
| 24 | Отделение скорой помощи, здание | 1 | - |  |
| 25 | Амбулатория, здание | 1 | - |  |
| 26 | Детская поликлиника, пос. в смену | 50 | - |  |
| 27 | Канализационные очистные сооружения, куб.м/сутки | 700 | 1185 |  |
| 28 | Канализационные очистные сооружения, куб.м/сутки | - | 200 |  |

**3.3Основные технико-экономические показатели**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Показатели** | **Един. измер.** | **Современ­ное состояние** | **Первая**  **очередь**  **2025 год** | **Расчетный**  **срок**  **2040 год** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **Территория** |  |  |  |  | |
|  | Общая площадь земель  в границах МО | га | 28886 | 28886 | 28886 | |
|  | Площадь земель в  границах с.Беляевка | га | 614,9 | 1117,3 | 1117,3 | |
|  | Жилая зона | га | 370,5 | 574,0 | 708,6 | |
|  | Общественно-деловая зона |  | 27,0 | 50,8 | 64,3 | |
|  | производственная зона в т.ч.  спецназначения | га  га | 116,15  4,73 | 142  5,68 | 145,0  8,58 | |
|  | рекреационная зона  (озеленение общего пользования) | га | 1,0 | 8,3 | 28,0 | |
|  | озеленение санитарно-защит-ных зон и лесополосы дорог | га | 71,5 | 71,5 | 146,0 | |
|  | Площадь земель в границах п.Жанаталап | га | 122,45 | 146,45 | 195,0 | |
|  | жилая зона | га | 32,9 | 53,0 | 78,3 | |
|  | Общественно-деловая зона | га | 0,9 | 1,1 | 1,5 | |
|  | производственная зона | га | 11,0 | 11,0 | 27,6 | |
|  | рекреационная зона | га |  | 32,3 | 32,3 | |
|  | зона сельскохозяйственных  угодий | га | 19045 | 18740 | 18472 | |
|  | зона спецфонда перераспре-деления земель | га | 999,0 | 999,0 | 914,0 | |
|  | зона инженерной  инфраструктуры | га | 8,8 | 10,0 | 10,0 | |
|  | зона иных спецназначений | га | 5,0 | 5,0 | 6,0 | |
|  | зона лесного фонда ГУ  Беляевского лесничества | га | 1548 | 1548 | 1548 | |
|  | зона производственных и промышленных предприятий | га | 2,5 | 20,0 | 36,0 | |
| **2.** | **Население** |  |  |  |  | |
|  | Общая численность населения | чел | 6255 | 7000 | 9000 | |
|  | в том числе с.Беляевка | чел | 5763 | 6440 | 8280 | |
|  | п.Жанаталап | чел | 492 | 500 | 720 | |
|  | Плотность населения п.Жанаталап | чел\кв.км | 14,6 | 15,0 | 15,6 | |
|  | Плотность населения с.Беляевка | чел\кв.км | 11,8 | 9,17 | 9,87 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
|  | **Возрастная структура** |  |  |  |  | |
|  | Население младше трудоспо- собного возраста | чел  % | 1050  16,8 | 1351  19,3 | 1962  21,8 | |
|  | Население в трудоспособном  возрасте | чел  % | 4303  68,8 | 4557  65,1 | 5526  61,4 | |
|  | Население старше трудоспособного возраста | чел  % | 900  14,4 | 1092  15,6 | 1512  16,8 | |
| **3.** | **Жилищный фонд** |  |  |  |  | |
|  | Жилищный фонд, всего | тыс. кв.м\% | 107,6\100 | 170,6\100 | 285,6/100 | |
|  | Муниципальный жилищный  фонд | тыс. кв.м\% | 22,6\21 | 35,8\21 | 60,0\21 | |
|  | Индивидуальный жилищный фонд | тыс. кв.м\% | 85,0\79 | 134,8\79 | 225,6\79 | |
|  | Средняя обеспеченность  населения общей площадью | кв.м/чел. | 19,4 | 26,5 | 34,5 | |
| **4.** | **Объекты социального и культурно-бытового обслуживания** |  |  |  |  | |
|  | Учебно-образовательного  назначения в с.Беляевка | учащ-ся | 635 | 776 | 1179 | |
|  | в п. Жанаталап | учащ-ся | 190 | 190 | 190 | |
|  | Дошкольного назначения | место | 220 | 293 | 394 | |
|  | в п. Жанаталап | место |  | 25 | 34 | |
|  | Здравоохранения | коек | 100 | 100 | 100 | |
|  | Социального обеспечения | здание | 1 | 1 | 1 | |
|  | в п. Жанаталап | пос.мест |  | 100 | 100 | |
|  | Торгового назначения  в п. Жанаталап | кв.м торг. пл. | 1769 | 2102  146 | 2702  189 | |
|  | Общественного питания  в с. Беляевка | пос.мест | 359 | 459 | 509 | |
|  | в п. Жанаталап |  |  | 16 | 20 | |
|  | Банно-оздоровительный  комплекс | здания | 40 | 45 | 58 | |
|  | Бытового обслуживания | раб.мест | 7 | 32 | 41 | |
|  | Гостиница | мест |  | 42 | 54 | |
|  | Механизированная прачечная | кг сухого бе |  | 420 | 540 | |
|  | Объекты связи | здание | 1 | 1 | 3 | |
|  | Станция скорой помощи | автомоб | 7 | 7 | 7 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
|  | Рыночный комплекс | кв.м торг.пл./  мест | 202 | 250\41 | 320\53 | |
|  | Спортивные открытые сооружения | га | 1,0 | 3,4 | 8,1 | |
|  | Крытый бассейн | кв.м зеркало воды |  | 76,6 | 225 | |
|  | Спортивный зал | кв.м зала | 1011 | 1152 | 1152 | |
|  | Амбулатория на 15 раб.мест | здание |  | 2 | 2 | |
|  | Фельдшерско-акушерский пункт | здание | 1 | 2 | 2 | |
| **5.** | **Транспортная инфраструктура** |  |  |  |  | |
|  | Автодорога регионального значения Беляевка-Оренбург | км | 6,024 | 6,024 | 6,024 | |
|  | Протяженность дорог местного значения муниципального района | км | 19,34 | 17,9 | 17,9 | |
|  | Протяженность дорог местного значения поселения | км |  | 14,0 | 28,0 |  |
|  | Протяженность объездной дороги местного значения | км |  |  | 8,0 | |
|  | Протяженность уличной сети в с.Беляевка | км | 33,3 | 56,5 | 83,0 | |
|  | Перевод части дорог в категорию поселковой | км |  | 3,4 | 5,6 | |
| **6.** | **Инженерная подготовка**  **территории** |  |  |  |  | |
|  | Территория в с.Беляевка требующая проведения  специальных мероприятий | га |  |  | 15,0 | |
|  | Расчистка русла рек,водоемов | пог. м |  | 4000 | 4000 | |
| **7.** | **Инженерная инфраструктура** |  |  |  |  | |
|  | Водопотребление населенных пунктов Беляевского поселения | куб.м в сут | 1811,7 | 3496,8 | 4254,9 | |
|  | в т.ч. с.Беляевка |  | 1530 | 3154,6 | 3845,7 | |
|  | п. Жанаталап | куб.м/ сут | 281,7 | 342,2 | 409,2 | |
|  | Производительность  водозаборных сооружений | куб.м | 3974 | 3496,8 | 4254,9 | |
|  | Среднесуточное водопотребление на одного человека | л\сутки | 230\230 | 230\230 | 230\230 | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
|  | Общее поступление сточных вод в населенных пунктах  Беляевского поселения | куб.м в  сутки | 137 | 1932 | 2484 | |
|  | В том числе  бытовые стоки с. Беляевка | куб.м/ сут | 137 | 1777,4 | 2285,3 | |
|  | п. Жанаталап | куб.м/ сут |  | 154,5 | 198,7 | |
|  | Производительность очистных сооружений | тыс.куб.м  в год | 400 | 400 | 2484 | |
|  | Теплоснабжение.Производи-тельность централизованных источников теплоснабжения | тыс.Гкал/час | 9,5 | 9,5 | 9,5 | |
|  | Расход тепла на отопление | Гкал | 9500 | 216869,4 | 277576,2 | |
|  | В т.ч. жилые здания | Гкал |  | 176675 | 227145,4 | |
|  | Общий расход газа | куб.м в час | 714 | 1156,6 | 1486,5 | |
|  | Жилой фонд | Гкал\год |  | 28 | 36 | |
|  | Предприятия непроизвод-ственного характера | Гкал\год |  | 859 | 1105 | |
|  | Предприятия коммунального  характера | Гкал\год |  | 5390 | 6930 | |
|  | Приготовление кормов | Гкал\год |  | 5845 | 6268,50 | |
|  | Предприятия производственного характера | Гкал\час |  | 28104,7 | 36127,3 | |
|  | Годовая потребность газа | Усл. тонн\год |  | 28 | 36 | |
|  | Электроснабжение, потребность электроэнергии. Протяженность сетей 10 кв | Млн.квтч вгод  км | 10 | 18 | 30 | |
|  | Охват населения телевизионным вещанием | % | 100 | 100 | 100 | |
|  | Обеспеченность населения телефонной сетью общего польз. | номеров | 1500 | 2386 | 2560 | |
|  | **8**. **Охрана окружающей среды** |  |  |  |  | |
|  | Количество твердых бытовых  отходов от объектов н.п. | т/год | 1676 | 1960 | 2520 | |
|  | Количество твердых бытовых отходов от улиц, площадей,парков населенных пунктов | т/год | 23323,5 | 37170 | 59625 | |
|  | Полигон ТБО | га | 2,5 | 3,9 | 6,2 | |

3.4. Варианты размещения объектов местного значения

Согласно действующим программам на территории муниципального образования Беляевский сельсовет размещение новых объектов местного значения не предусмотрено.

**Объекты местного значения, планируемые генеральным планом, включая объекты, планируемые генеральным планом 2013г.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Назначение объекта местного значения** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** |
| электроснабжение | - Электроснабжение южной части с.Беляевка | ВЛ–0,4 кВ | проектируемая жилая застройка в южной части с.Беляевка |
| теплоснабжение | - | - | - |
| газоснабжение | - Газоснабжение южной части с.Беляевка | не определено | проектируемая жилая застройка в южной части с.Беляевка |
| водоснабжение | - Реконструкция водопроводной сети 5 км. в южной части с.Беляевка Беляевского района Оренбургской области  --Строительство дополнительных сетей централизованного водоснабжения с устройством единой хозяйственно-питьевой, производственной и противопожарной системы водоснабжения | не определено | проектируемая жилая застройка в южной части с.Беляевка |
| водоотведение | - Канализационные очистные сооружения | - Очистные сооружения естественной биологической очистки (поля фильтрации, биологические пруды) и сливной станции | с.Беляевка, с.Жанаталап |
| автомобильные дороги местного значения; | -Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в южной части с.Беляевка ул.Юбилейная, им.Гальчанского Н.И., Почтовой., Целинной, в западной части ул.Днепровской. | - | южная часть с.Беляевка |
| физическая культура и массовый спорт | - Физкультурно-оздоровительный комплекс;  - Крытый бассейн, кв.м водного зеркала:;  - Крытый хоккейный корт;  - Реконструкция стадиона в с.Беляевка: включает в себя футбольное поле, освещение, трибуну,ограждение, благоустройство прилегающей территории. | - | с.Беляевка |
| образование | - Детские ясли-сад, 140 мест;  - Детские ясли-сад, 33 места;  - Общеобразовательная школа, 255 учащ. | - | - |
| здравоохранение | - Отделение скорой помощи, здание;  - Амбулатория, здание;  - Детская поликлиника, пос. в смену | - | - |

1. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Назначение объекта местного значения** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение**  **планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** |
| электроснабжение | - Электроснабжение южной части с.Беляевка | ВЛ–0,4 кВ | проектируемая жилая застройкав  южной части с.Беляевка | 2м |
| теплоснабжение | - | - | - | - |
| газоснабжение | - Газоснабжение южной части с.Беляевка | не определено | проектируемая жилая застройка в южной части с.Беляевка | - |
| водоснабжение | - Реконструкция водопроводной сети 5 км. в южной части с.Беляевка Беляевского района Оренбургской области  --Строительство дополнительных сетей централизованного водоснабжения с устройством единой хозяйственно-питьевой, производственной и противопожарной системы водоснабжения | не определено | проектируемая жилая застройкав южной части с.Беляевка | Зона санитарной охраны |
| водоотведение | - Канализационные очистные сооружения | - Очистные сооруженияестественной биологической очистки (поля фильтрации, биологические пруды) и сливной станции | с.Беляевка, с.Жанаталап | Санитарно-защитная зона |
| автомобильные дороги местного значения; | -Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в южной части с.Беляевка ул.Юбилейная, им.Гальчанского Н.И., Почтовой., Целинной, в западной части ул.Днепровской. | - | южная часть с.Беляевка | - |
| физическая культура и массовый спорт | - Физкультурно-оздоровительный комплекс;  - Крытый бассейн, кв.м водного зеркала:;  - Крытый хоккейный корт;  - Реконструкция стадиона в с.Беляевка: включает в себя футбольное поле, освещение, трибуну, ограждение, благоустройство прилегающей территории. | - | с.Беляевка | Не требуется |
| образование | - Детские ясли-сад, 140 мест;  - Детские ясли-сад, 33 мест;  - Общеобразовательная школа, 255 учащ. | - | - | Не требуется |
| здравоохранение | - Отделение скорой помощи, здание;  - Амбулатория, здание;  - Детская поликлиника, пос. в смену | - | - | Не требуется |

1. Сведения об объектах регионального значения на территории Беляевского сельсовета на основании Схемы территориального планироваия Оренбургской области(в редакции 2020г)

**Существующие объекты регионального значения в области образования на территории МО Беляевский сельсовет**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование объекта** | **Наименование объекта\*** | **Местоположение объекта, адрес** |
| 2 | 3 | 4 |
| Объект образования и науки (Дошкольная образовательная организация) | Здание ДОО на 60 мест в с. Беляевка Беляевского района | Оренбургская обл., Беляевский район, с. Беляевка, ул. Ленинская, 42а. |

**Существующие объекты регионального значения в области здравоохранения на территории МО Беляевский сельсовет**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование медицинской организации** | **Наименование объекта\*** | **Местоположение объекта, адрес** |
| 2 | 3 | 4 |
| ГБУЗ «Беляевская районная больница» | Больничный комплекс | Оренбургская обл.,с.Беляевка,ул.Ленинская,д.37 |
|  | Оперативное управление,нежилое здание детской поликлиники | Оренбургская обл.,с.Беляевка,ул.Ленинская,д.42"г" |
|  | Оперативное управление, нежилое здание ФАПа | Оренбургская обл.,Беляевский р-н,с.Жанаталап,ул. Набережная,д.8 |
|  | Оперативное управление, нежилое здание аптеки | Оренбургская обл.,Беляевский р-н,с.Беляевка,ул.Торговая, д.1Б |

**Существующие объекты электроэнергетики Оренбургской области на территории МО Беляевский сельсовет**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование подстанции/линии | Краткая характеристика объекта (установленная мощность, МВА) | Местоположение объекта, район |
| Беляевская | 6,50 | Белявский |
| ВЛ - 35 кВ "Дубенская-Беляевская" | 23,90 | Оренбургская обл., Беляевский р-н |
| ВЛ - 35 кВ "Карагач-Беляевка" | 20,85 | Оренбургская обл., Беляевский р-н |
| ВЛ-110 кВ Крючковка - Беляевка | 10,10 | Оренбургская обл., Беляевский р-н |

1. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

*Таблица****Планируемые для размещения объекты регионального значения на территории Беляевского сельсовета на основании Схемы территориального планироваия Оренбургской области***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N/N**  **п/п**  **)** | **Код объекта/ справочник** | **Класс (значение) объекта регионального значения** | **Наименование** | **Краткая характеристика объекта** | **Местоположение планируемого объекта** | **Зоны с особыми условиями использования территории** | **Размещение объекта на карте** |
| **Объекты регионального значения в области энергетики** | | | | | | | |
| 1 | 602040311 | Линии электропередачи (ЛЭП)  (Линии электропередачи 110 кВ) | ВЛ 110 кВ Саракташ тяга – Дубиновка тяга | 64,3 км | Оренбургская область, Саракташский район, Кувандыкский район, Беляевский район | 45 м | Место размещения уточняется инвестором |
| О**бъекты регионального значения в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами** | | | | | | | |
| 2 | 602020401 | Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (Объект размещения отходов) | Площадка временного накопления ТКО |  | Беляевский район | Санитарно-защитная зона | Карта плани-руемого размещения объектов регионального значения |
| 3 | 602020402 | Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления (Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов) | Сортировочный комплекс |  | Беляевский район | Санитарно-защитная зона | Карта плани-руемого размещения объектов регионального значения |
| **Объекты регионального значения в области газоснабжения** | | | | | | | |
| 4 | 602040603 | Распределительные трубопроводы для транспортировки газа (Газопровод распределительный низкого давления) | Газопровод в южной части с. Беляевка Беляевского района | 12,2 км  Срок реализации - 2022г. | с. Беляевка Беляевского района | Охранная зона сетей | Карта плани-руемого размещения объектов регионального значения |
| 5 | 602040603 | Распределительные трубопроводы для транспортировки газа (Газопровод распределительный низкого давления) | Газопровод в юго-западной части с. Беляевка Беляевского района | 0,6 км  Срок реализации - 2020г. | с. Беляевка Беляевского района | Охранная зона сетей | Карта плани-руемого размещения объектов регионального значения |
|  |

На основании областной адресной инвестиционной программы на 2019 год и плановый период 2020 и 2021 годов, утверждённой постановлением Правительства Оренбургской области от 26.02.2019 № 108-п(в ред. Постановления Правительства Оренбургской области от 06.06.2019 N 382-п) на территории МО Беляевский сельсовет планируется реконструкция двух мостов через р. Урта-Буртя.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код объекта, мероприятия | Наименования главных распорядителей средств областного бюджета, разделов, подразделов, целевых статей классификации расходов областного бюджета, объектов, укрупненных инвестиционных проектов, мероприятий | Коды классификации расходов областного бюджета | | | | Мощность | Срок ввода в эксплуатацию/разработки проектной документации/приобретения (год) | Сумма (тыс. рублей) | | |
|  |  | ГРБС | РзПз | ЦСР | ВР |  |  | 2019 год | 2020 год | 2021 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| I. Государственная собственность Оренбургской области. Перечень объектов капитального строительства, объектов недвижимого имущества, укрупненных инвестиционных проектов, иных мероприятий | | | | | | | | | | |
| 85100040900011 | реконструкция моста через р. Урта-Буртя на км 3 + 022 автомобильной дороги Беляевка - Желтое в Беляевском районе | 851 | 04 09 | 17 1 01 40010 | 410 | 72,8 пог. м | 2019 | 74500,0 |  |  |
| 85100040900012 | реконструкция моста через р. Урта-Буртя на км 3 + 724 автомобильной дороги Беляевка - Желтое в Беляевском районе | 851 | 04 09 | 17 1 01 40010 | 410 | 54,8 пог. м | 2019 | 68000,0 |  |  |

Объекты федерального значения в муниципальном образовании Беляевский сельсовет не запланированы.

7. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

Объекты экономической сферы

- строительство комплекса ООО “Иволга” на 1000 голов на территории Беляевского сельсовета.

Объекты социальной инфраструктуры

***Объектыобразования:***

- реконструкциия или ремонт здания [муниципального общеобразовательного учреждения "Жанаталапская основная общеобразовательная школа"](http://www.edu.ru/schools/catalog/school/131120/) (срок эксплуатации - более 40 лет);

- строительство двух детских садов – яслей на 140 и 90 мест в с. Беляевка;

***Объекты здравоохранения:***

- строительство поликлиники с амбулаторией в с. Беляевка;

***Объекты культуры и спорта.***

- строительство плавательного бассейна на 123-154\*м2 зеркала воды в с. Беляевка;

Объекты инженерной инфраструктуры.

- Строительство газопровода в Беляевском сельсовете (юго-западная, западная и южная части), общей протяженностью 5 км;

Объекты утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

- закрытие (консервация) скотомогильников, заполненных на 90-100% и организация вблизи них скотомогильников с биологическими камерами в соответствие с нормативными требованиями.

- ликвидация несанкционированных свалок и организация усовершенствованных свалок ТБО, или участков компостирования ТБО.

8. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

***Источники природных чрезвычайных ситуаций***

На территории Беляевского сельсовета возможны следующие негативные природные явления:

* засуха;
* пылевые бури (15-31 м/с);
* пожары природные;
* снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
* град с диаметром частиц более 5 мм;
* гололед;
* сильные ветры (бураны, метели).

***Источники техногенных чрезвычайных ситуаций***

* транспортные аварии (катастрофы);
* пожары и взрывы (с возможным горением);
* аварии с угрозой выброса аварийно-химически опасных веществ;
* аварии на электрических системах;
* аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;

К поражающим факторам возможных чрезвычайных ситуаций техногенного характера опасных объектов территории относятся:

* воздушная ударная волна, возникающая при взрывных превращениях облаков топливно-воздушных смесей, взрывчатых веществ, при взрывах резервуаров с перегретой жидкостью и сосудов под давлением;
* тепловое излучение продуктов горения при пожаре и взрыве, в том числе при образовании «огненного шара»;
* токсические нагрузки вследствие выброса опасных химических веществ и их воздействия на людей.

***Чрезвычайные ситуации природного характера***

Климатические условия района создают опасность возникновения следующих опасных природных явлений:

Низкие температуры зимой, создающие опасность обморожения и переохлаждения, повышенные сезонные и суточные перепады температур. Большая скорость ветра (больше 15 м/сек), летом засухи наблюдаются 1 раз в 2- 3 года и делятся от 20 до 37 дней.

Метеорологические неблагоприятные явления увеличивают опасность возникновения чрезвычайных ситуаций на транспорте, а также становятся причиной повреждения и разрушения систем жизнеобеспечения.

Для предупреждения и снижения ущерба чрезвычайных ситуаций метеорологического характера рекомендуется проведение следующих мероприятий:

1. организовать метелезащиту и ветрозащиту путей сообщения и наземных инженерно-коммуникационных систем от ветров южной четверти;
2. подсыпка песка на проезжие части дорог района для предотвращения дорожно-транспортных происшествий происходящих вследствие гололеда;
3. заблаговременное оповещение населения и организаций, аварии на которых способны нарушить жизнеобеспечение населения о возникновении и развитии чрезвычайных ситуаций.

Экономичным видом защиты автомобильных дорог от снежных заносов являются лесонасаждения. На участках где по почвенно-климатическим или другим условиям не могут быть выращены защитные лесные насаждения, создают контурную защиту из постоянных заборов. В качестве временного средства снегозащиты могут использоваться переносные решетчатые щиты.

Для защиты затапливаемых территорий предлагается строительство дамбы обвалования.

В соответствии с климатическими особенностями региона, период с апреля по октябрь месяц является пожароопасным сезоном. К природным опасностям степные пожары.

Степные и хлебные массивы в районе занимают большие площади. Горючим материалом в них является растительный покров, различного вида травы, хлебные злаки, технические культуры, кустарники, камыш. Все эти материалы воспламеняются от малейшего источника зажигания, особенно при сухой погоде.

Пожары степных и хлебных массивов могут создать угрозу их возникновения в близлежащих населенных пунктах.

***Меры предупреждения и снижения ущерба***

1. Проведение регулярного анализа причин возникновения природных пожаров на территории района;
2. Контроль соблюдения правил пожарной безопасности, проведение разъяснительной работы среди населения;
3. Проведение проверки состояния средств пожаротушения, замена непригодного к использованию оборудования;
4. Поддержание в готовности противопожарных формирований;
5. Информирование населения о наступлении пожароопасного сезона;
6. Постоянный мониторинг погодных условий для составления краткосрочных прогнозов развития обстановки;
7. Запрещение разведения костров в лесу и временное прекращение доступа в лес населения и транспорта, для чего на въездах в леса выставляются контрольные посты.

***Комплекс мер по защите населения***

1. Организация в пожароопасный сезон постоянного мониторинга лесных массивов с целью своевременного обнаружения возникающих очагов возгорания;
2. Организация контроля и прогнозирования распространения фронта пожара и зоны загазованности, ведение пожарной разведки;
3. Своевременное оповещение должностных лиц и населения о развитии чрезвычайной ситуации;
4. Организация локализации и ликвидации очагов пожаров.

***Комплекс мер для защиты населенных пунктов***

1. Создание на предприятиях, в лесах и лесничествах пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
2. Содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, железных и автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
3. Осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли;
4. Проведение противопожарного обустройства лесов, устройство подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;
5. Осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах;
6. Создание противопожарных полос между лесными массивами и границами застройки населенных пунктов шириной 15 м.

***8.1 Чрезвычайные ситуации техногенного характера***

***Аварии на транспорте***

***Перевозка опасных грузов автомобильным транспортом***

Основными причинами возникновения дорожно-транспортных происшествий в МО Беляевский сельсовет являются:

* нарушение правил дорожного движения;
* неровное покрытие с дефектами, отсутствие горизонтальной разметки и ограждений на опасных участках;
* недостаточное освещение дорог;
* качество покрытий – низкое сцепление, особенно зимой и др. факторы.

В осенне-зимне-весенний период гололед на проезжей части автомобильных дорог.

В данной ситуации повышается вероятность аварий при транспортировке опасных грузов. Аварийность автотранспорта с цистернами при перевозках опасных грузов принимается равной  аварий на 1 км пути.

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, следует считать:

* разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации автоцистерны;
* разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняемых жидкостей (ЛВЖ);
* разлив АХОВ с образованием зоны заражения при разгерметизации цистерны.

Аварии с разливом опасных грузов возможны в случае транспортных происшествий и нарушения технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ. Радиус поражения при чрезвычайной ситуации может составить от 100 м до 300 м.

При аварии возможны гибель людей и (или) причинение им тяжких телесных повреждений, а также временная приостановка движения на основных транспортных магистралях района.

Для пропуска по дорогам негабаритных и опасных грузов оформляются специальные разрешения и органами ГИБДД определяются маршруты и время перевозок.

***Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспорте***

Улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на дорогах с уклонами, перед мостами, на участках с пересечением оврагов и на участках пересечения с инженерными коммуникациями (газопроводами, ЛЭП), в период гололеда;

Устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

Работа служб ГИБДД на дорогах за соблюдением скорости движения, особенно участках, пересекающих овраги;

Комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью на мостах без применения хлоридов и песка, укрепление обочин на подходах к мостам, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог);

Укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и других инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

Регулярная проверка состояния постоянных автомобильных мостов через реки и овраги;

Очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Прогнозные оценки последствий ЧС для токсичных и взрывопожароопасных веществ при их транспортировке автотранспортом приведены в таблицах ниже.

Таблица 7.1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Токсичные вещества при транспортировке автотранспортом** | | | | | |
| **Вещество** | **Масса, кг** | **Радиусы зон поражения, м** | | **Площадь зон поражения, км кв.** | |
| **Зона фактического заражения** | **Зона возможного заражения** | **Зона фактического заражения** | **Зона возможного заражения** |
| Аммиак | 3000 | 0,18 | 1,17 | 0,11 | 4,3 |
| Хлор | 50 | 0,12 | 0,75 | 0,046 | 1,79 |

Таблица 7.2

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Взрывопожароопасные вещества при транспортировке автотранспортом** | | | | | | | |
| **Вещество** | **Масса вещества участвую-щего в пожаре разлития, кг** | **Пожар разлития** | | | **Масса вещества участвую-щего в пожаре по типу «огненный шар», кг** | **Огненный шар** | |
| **Расстояние от центра пожара (радиус пролива), м** | **Пло-щадь разлива, м кв.** | **Безо-пасноерасс-тояние, м** | **Радиус огнен-ного шара, м** | **Безопасное расстояние, м** |
| Бензин | 15000 | 11,1 | 388,1 | 29 | 9000 | 52,3 | 275 |
| Мазут | 15000 | 9,7 | 295,6 | 26 |

Таблица 7.3

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Взрыв ТВС при транспортировке автотранспортом** | | | | | | | | | |
| **Вещество** | **Масса, кг** | **Зона разрушения зданий, м** | | | | **Зоны поражения людей, м** | | | |
| **Полные** | **Сильные** | **Средние** | **Слабые** | **99%** | **50%** | **10%** | **1%** |
| Аммиак | 300 | 18,9 | 23,3 | 33,3 | 65 | 3,8 | 10,1 | 17,2 | 26,6 |
| Бензин | 1500 | 43 | 53 | 75,7 | 147,5 | 19,8 | 51,9 | 88,1 | 135,8 |
| Мазут | 1500 | 41,9 | 51,6 | 73,6 | 145,5 | 18,7 | 49,2 | 83,5 | 128,7 |

***Общие положения по содержанию территории***

1.Территория в пределах противопожарных разрывов должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.

2.Противопожарные разрывы между зданиями и сооружениями, штабелями леса, пиломатериалов, других материалов и оборудования не разрешается использовать под складирование материалов, оборудования и тары, для стоянки транспорта и строительства (установки) зданий и сооружений.

Дороги, проезды и подъезды к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда.

О закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин, необходимо немедленно сообщать в подразделения пожарной охраны.

На период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

3. Временные строения должны располагаться от других зданий и сооружений на расстоянии не менее 15 м (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен.

Отдельные блок-контейнерные здания допускается располагать группами не более 10 в группе и площадью не более 800 м кв. Расстояние между группами этих зданий и от них до других строений, торговых киосков и т. п. следует принимать не менее 15 м.

4. Не разрешается курение на территории и в помещениях складов и баз, хлебоприемных пунктов, объектов торговли, добычи, переработки и хранения ЛВЖ, ГЖ и горючих газов (ГГ), производств всех видов взрывчатых веществ, взрывопожароопасных и пожароопасных участков, а также в неотведенных для курения местах иных предприятий, в детских дошкольных и школьных учреждениях, в злаковых массивах.

5. Разведение костров, сжигание отходов и тары не разрешается в пределах установленных нормами проектирования противопожарных разрывов, но не ближе 50 м до зданий и сооружений. Сжигание отходов и тары в специально отведенных для этих целей местах должно производиться под контролем обслуживающего персонала.

6. Территория города и предприятий (организаций) должна иметь наружное освещение в темное время суток для быстрого нахождения пожарных гидрантов, наружных пожарных лестниц и мест размещения пожарного инвентаря, а также подъездов к пирсам пожарных водоемов, к входам в здания и сооружения.

7. На территории жилых домов, общественных и гражданских зданий не разрешается оставлять на открытых площадках и во дворах тару с ЛВЖ и ГЖ, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

8. На территории города и предприятий не разрешается устраивать свалки горючих отходов.

***Общие требования к взрыво-пожароопасным объектам***

1. Хранить в складах (помещениях) вещества и материалы необходимо с учетом их пожароопасных физико-химических свойств (способность к окислению, самонагреванию и воспламенению при попадании влаги, соприкосновении с воздухом и т. п.).

2. Баллоны с ГГ, емкости с ЛВЖ и ГЖ, а также аэрозольные упаковки должны быть защищены от солнечного и иного теплового воздействия.

3. Электрооборудование складов по окончании рабочего дня должно обесточиваться.

4. Дежурное освещение в помещениях складов, а также эксплуатация газовых плит, электронагревательных приборов и установка штепсельных розеток не допускается

5. В зданиях, расположенных на территории баз и складов, не разрешается проживание персонала и других лиц.

6. В цеховых кладовых не разрешается хранение ЛВЖ и ГЖ в количестве, превышающем установленные на предприятии нормы. На рабочих местах количество этих жидкостей не должно превышать сменную потребность.

7. Не разрешается хранение горючих материалов или негорючих материалов в горючей таре в помещениях подвальных и цокольных этажей, не имеющих окон с приямками для дымоудаления, а также при сообщении общих лестничных клеток зданий с этими этажами.

8. Запрещается:

* эксплуатация негерметичных: оборудования и запорной арматуры;
* уменьшение высоты обвалования, установленной нормами проектирования;
* эксплуатация резервуаров, имеющих перекосы и трещины, а также неисправные оборудование, контрольно-измерительные приборы, подводящие продуктопроводы и стационарные противопожарные устройства;
* наличие деревьев и кустарников в каре обваловании;
* установка емкостей на горючее или трудногорючее основания;
* переполнение резервуаров и цистерн;
* отбор проб из резервуаров во время слива или налива нефтепродуктов;
* слив и налив нефтепродуктов во время грозы.

9. Установка транспортных пакетов в противопожарных разрывах, проездах, подъездах к пожарным водоисточникам не разрешается.

Для обеспечения безопасности на взрывопожароопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

* заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
* оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов: автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
* создание противопожарных водоемов, на территории или в непосредственной близости от объектов;
* оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
* оборудование производственных площадок молниезащитой;
* оснастить производственные и вспомогательные здания объектов автоматической пожарной сигнализацией;
* обеспечить проезд вокруг промплощадкок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
* осуществлять постоянный контроль состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
* для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд (ДПК) из числа инженерно-технических работников, рабочих;
* при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
* создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
* проведение инструктажа по пожарной безопасности.

***8.2 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности***

***Мероприятия по снижению пожарной опасности жилойи общественной застройки***

Основными мероприятиями по снижению пожарной опасности жилой и общественной застройки являются:

* возведение зданий и сооружений из несгораемых материалов;
* устройство противопожарных стен;
* соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
* обеспечение территории противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, установленных на городской водопроводной сети;
* снос ветхих и аварийных зданий;
* реконструкция ветхих и аварийных зданий, с использованием современных негорючих материалов и установкой в них систем противопожарной сигнализации и систем автоматического пожаротушения (конкретные мероприятии выбираются на стадии проекта реконструкции здания);
* перевод потребителей сжиженного газа на природный, менее опасный во взрывопожароопасном отношении.

***Мероприятия по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах***

Основными мероприятиями по снижению пожаровзрывоопасности при размещении предприятий в производственных зонах являются:

* разработка и реализация комплекса организационных и инженерно-технических мероприятий, учитывающих оснащённость и удалённость подразделений пожарной охраны (для предприятий, расположенных на расстоянии более 3 км от ближайшего подразделения пожарной охраны, необходимо устройство пожарных постов и т.п.);
* взрывоопасные и пожароопасные объекты не следует располагать по отношению к другим производственным зданиям и сооружениям с наветренной стороны для ветров преобладающего направления;
* применение средств автоматической противопожарной защиты (автоматическая пожарная сигнализация, системы автоматического пожаротушения и т.д.);
* обеспечение подъезда пожарных автомобилей к зданиям и сооружениям по всей их длине (с одной стороны – при ширине здания или сооружения до 18 метров и с двух сторон – при ширине более 18 м, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов);
* применение несгораемых материалов при строительстве зданий и сооружений;
* устройство противопожарных стен;
* соблюдение противопожарных разрывов, установленных нормами и правилами по пожарной безопасности;
* обеспечение территории предприятий противопожарным водоснабжением от пожарных гидрантов, установленных на водопроводной сети.

***8.3 Пожарная безопасность***

Пожарная охрана сельских населенных пунктов, колхозов, совхозов и других сельскохозяйственных предприятий в основном обеспечивается силами добровольных пожарных дружин (ДПД). Они создаются по решениям представительных органов, аграрно-промышленных объединений и других сельскохозяйственных предприятий.

Много пожаров происходит в жилых домах, на фермах, на складах и в магазинах, а также в лесах. Еще не везде эффективно проводится обучение населения, рабочих, колхозников и служащих правилам пожарной безопасности. В то же время ежегодно почти каждый четвертый пожар на селе происходит от неосторожного обращения с огнем, а каждый седьмой – от детской шалости и неумения детей обращаться с огнем.

Хотя массовые пожары на селе и в лесах стали редким явлением, все же они возникают и приносят большой материальный ущерб. Главным образом такие пожары являются следствием недостатков организации пожаротушения, особенно в начальной стадии развития пожаров, и низкой боевой готовности некоторых добровольных пожарных дружин.

Радиус обслуживания ДПД – 15 км.

Согласно региональных нормативов градостроительного проектирования Оренбургской области, рекомендуемый показатель пожарных автомобилей на 1000 жителей – 0,4 машины.

Беляевский сельсовет пожарными машинами обеспечен на 100%.

Дислокация подразделений пожарной охраны определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях - 20 минут. (Технический регламент о требованиях пожарной безопасности № 1223-ФЗ). Время прибытия пожарного подразделения в пос. Жанаталапе не превышает нормативное.

1. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

Сведения о границах населённых пунктов, входящих в состав Беляевского сельсовета, не внесены в ЕГРН.

Данным проектом сохраняется предложенное изменение границ населённых пунктов, входящих в состав Беляевского сельсовета.

10.Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

**Объекты археологического наследия.**

В список объектов культурного наследия входят памятники археологии-4 одиночных кургана и 15 курганных могильника, которые находятся на учете в государственном органе охраны Оренбургской области. Решением Законодательного Собрания Оренбургской области от 06.10.1998г. №118/21-ПЗС «Об утверждении списка вновь выявленных памятников истории и культуры и принятии их на государственный учет и охрану как памятники областного значения.»

В настоящее время зоны охраны памятников археологии, находящихся на территории Беляевского сельсовета не установлены. На схемах генерального плана обозначены места расположения одиночных курганов и курганных могильников в соответствии с картой Беляевского района предоставленной министерством культуры, общественных и внешних связей Оренбургской области.

На территории памятников археологии запрещается: земляные работы, распашка, рекультивация земли, прокладка трубопроводов, проведение монтажных работ, выпас скота, складирование мусора, применение ядохимикатов и т.д.

В целях реализации мероприятий генерального плана Беляевского поселения, в соответствии со статьями 4 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия народов РФ, утвержденного постановлением Правительства РФ №315 от 26.04.2008г., органы местного самоуправления входят в перечень инициаторов разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории муниципального образования силами специализированной организацией. Разработка проектов включена в перечень первоочередных мероприятий по подготовки градостроительной документации.

**Список памятников археологии на территории Беляевского сельсовета Беляевского района Оренбургской области**

Таблица №7

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Памятник археологии | Местоположение | Документ о принятии на государственную охрану |
| 1 | Одиночный курган | с.Беляевка, в12км к ЮЗ от села | Постановление ЗС от06.10.1998г№118/21ПЗС |
| 2 | Курганный могильник 1 | с.Беляевка,в3км  к ЮЮЗ от села | Постановление ЗС от 06.10.1998г№118/21ПЗС |
| 3 | Курганный могильник 2 | с.Беляевка,в1км  к ЮВ от села | Постановление ЗС от 06.10.1998г№118/21ПЗС |
| 4 | Одиночный курган 1 | п.Жанаталап, в  4,5км к ЮЗот поселка | Постановление ЗС от 06.10.1998г№118/21ПЗС |
| 5 | Одиночный курган 2 | п.Жанаталап, в  6км к ЮЗ от поселка | Постановление ЗС от 06.10.1998г№118/21ПЗС |
| 6 | Одиночный курган 3 | п.Жанаталап, в  2км к ЮВ от поселка | Постановление ЗС от 06.10.1998г№118/21ПЗС |
| 7 | Курганный могильник 1 | п.Жанаталап, в  2км к ЗЮЗ от поселка | Постановление ЗС от 06.10.1998г№118/21ПЗС |
| 8 | Курганный могильник 2  (требует уточнения) | п.Жанаталап, в  5-6км к ЮЗ от поселка | Постановление ЗС от 06.10.1998г№118/21ПЗС |
| 9 | Курганный могильник 3 | п.Жанаталап, в  9км к ЮЗ от поселка | Постановление ЗС от 06.10.1998г№118/21ПЗС |
| 10 | Курганный могильник 4 | п.Жанаталап, в  10-11км к ЮЗ от поселка | Постановление ЗС от 06.10.1998г№118/21ПЗС |
| 11 | Курганный могильник 5 | п.Жанаталап, в  5км к ЮЮЗ от поселка | Постановление ЗС от 06.10.1998г№118/21ПЗС |
| 12 | Курганный могильник 6 | п.Жанаталап,в 6,5-7км кЮЮВ от поселка | Постановление ЗС от 06.10.1998г№118/21ПЗС |
| 13 | Курганный могильник 7 | п.Жанаталап, в  9-10км к ЮЮВ от поселка | Постановление ЗС от 06.10.1998г№118/21ПЗС |
| 14 | Курганный могильник 8 | п.Жанаталап, в  3,5км к ЮЮВ от поселка | Постановление ЗС от 06.10.1998г№118/21ПЗС |
| 15 | Курганный могильник 9 | п.Жанаталап, в  4,5км кЮЮВ от поселка | Постановление ЗС от 06.10.1998г№118/21ПЗС |
| 16 | Курганный могильник 10 | п.Жанаталап,  в3,5-4км к ЮВ  от поселка | Постановление ЗС от 06.10.1998г№118/21ПЗС |
| 17 | Курганный могильник11 | п.Жанаталап  1,5-2,0км к ЮВ от поселка | Постановление ЗС от 06.10.1998г№118/21ПЗС |
| 18 | Курганный могильник12 | п.Жанаталап,  северо-восточная окраина поселка | Постановление ЗС от 06.10.1998г№118/21ПЗС |
| 19 | Курганный могильник13 | п.Жанаталап, в  3км к В от поселка на надпойменной террасе левого берега р.Урал | Приказ министра культуры общественных и внешних связей Оренбургской области  №285 от 10.11.2010г.(стоит на охране с 1999г) |
| 20 | Грунтовый могильник 1 у с. Беляевка | Южнее п.Жанаталап | Приказ инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области №01-08-94 от 19.04.2022 |

Хозяйственное освоение земельных участков, в т.ч. проведение с/х работ может осуществляться только по предварительному согласованию с госорганом при наличии заключения историко-культурной экспертизы территории, подлежащей хозяйственному освоению. В связи с этим при оформлении собственности на земельные участки или землеотводах, заявителю необходимо обращаться в госорган с целью проведения историко-культурной экспертизы земельного участка и выявления объектов культурного наследия, либо подтверждения отсутствия таковых.

Освоение земельных участков без согласования с госорганами охраны объектов культурного наследия должны быть приостановлены по предписанию государственного органа охраны объектов культурного наследия. Приостановленные работы могут быть возобновлены с письменного разрешения государственного органа охраны объектов культурного наследия.

**Объекты культурного наследия**

Памятные места и сооруженияна территории Беляевского сельсовета, посвященные Великой Отечественной войне, не входят в Переченьобъектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Оренбургской областисогласно постановления Законодательного Собрания Оренбургской области от 16 сентября 1998 г. N 118/21-ПЗС и Перечня объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Оренбургской области (за исключением объектов археологического наследия) по состоянию на 23.09.2019 г.Памятные места и сооруженияна территории Беляевского сельсовета являются памятниками местного значения

Список памятных мест и сооружений на территории Беляевского сельсовета

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Название памятного места или сооружения, местоположение (адрес),  дата открытия  (типологическая принадлежность) | Авторы идеи, скульпторы, организации | Описание, составные части и иные внешние характеристики и особенности  памятного места или сооружения |
| 1 | **Мемориал** участникам Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг.  **с. Беляевка**  **1968 г.;** мемориальные плиты – 1995 г.  (мемориальный комплекс) | Автор памятника – заслуженный художник РСФСР Надежда Гавриловна Петина. В 1995 г. добавлены плиты по инициативе Совета ветеранов | **Памятник** – фигура солдата высотой 250 см стоит на постаменте размером: 200 х 250 х 90 см. По бокам **2 плиты**, на обеих надпись «Землякам беляевцам за Родину павшим в боях». Высота 330 см, длина 370 см. На **2** других **плитах**, установленных позже, фамилии павших. высота 240 см, длина 340 см. материал: бетон, кирпич. |
| 2 | **Стела** Комсомольцам – беляевцам, погибшим в годы Великой отечественной войны 1941 – 1945 гг.  **с. Беляевка**  **1975 г.**  (стела) | Инициатива – комсомольская организация Беляевской МПМК (Межрайонная передвижная механизированная колонна). Строили рабочие МПМК | Вертикальная **стела** высотой 520 см, шириной 153 см с **барельефом** солдата в каске с пятиконечной звездой, ниже дата Великой Отечественной войны и табличка с надписью «Памяти комсомольцев-воинов, погибших в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 гг.». На высоте 60 см стелу пересекает горизонтальная плита размером 260 х 150 х 60 см. 1 основание размером 255 х 325 см., 2 основание 580 х 580 см. Материал: бетон, кирпич, плитка. |
| 3 | **Стела** «Солдатам, исполнившим долг в Афганистане и других горячих точках»  с. **Беляевка**, ул. Комсомольская  **12 июня 2006 г.**  (стела) | Инициатором создания стелы выступил Совет ветеранов локальных войн Беляевского района. 15 февраля 2004 г. возле районного краеведческого музея был заложен камень, символизирующий начало строительства стелы. Строительство проводилось на средства, выделенные сельсоветом и на пожертвования организаций и жителей. Большую помощь оказали добровольные помощники, которые монтировали фундамент под основание, выложили его тротуарной плиткой, сделали ограду. Сама стела изготовлена Оренбургской военно-мемориальной компанией по предложенному там же эскизу. Балансодержатель объекта – МО Беляевский сельсовет Беляевского района. | Объект представляет собой **две** белые мраморные **стелы**, соединенные гранитной доской, на которой высечены слова: «Слава павшим. Пусть память поколений Вас хранит. И остаетесь Вы посмертно живы…Солдатам, исполнившим долг в Афганистане и других горячих точках». Размеры: высота 1,55 м, ширина – 1,23 м, основание 4х4 м. |
| 4 | Малая архитектурная композиция «Памятник участникам Великой Отечественной Войны в с. Жанаталап» | Около школы в пос.Жанаталап | |

**Особоохраняемые природные территории**

На территории сельсовета особо охраняемых природных территорий нет.