|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ****МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ****БЕЛЯЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ****БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| О проведении аукциона по продаже муниципального имущества |

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования Беляевский сельсовет, Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества на 2024-2025 годы, утвержденным решением Совета депутатов от 27.06.2024 № 180, Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет Оренбургской области, с учетом представленного ООО «Регион-Оценка» отчета № 021 от 25.04.2024 «Об оценке рыночной стоимости помещения № 2, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 247,2 кв.м., кадастровый номер 56:06:0201014:482, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Почтовая, 42 «а», помещение 2»:

1. Провести «07» августа 2024 года аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Беляевский сельсовет:

Лот № 1. Помещение, назначение: нежилое, 1-этажное общей площадью 247,2 кв.м, кадастровый номер 56:06:0201014:482;

2. Определить открытую форму подачи предложений о цене.

3. Утвердить начальную цену в размере:

Лот № 1 - 434000 (четыреста тридцать четыре тысячи) рублей.

4. Утвердить задаток для участия в аукционе в размере 10 процентов от начальной минимальной цены:

Лот № 1 – 43400 (сорок три тысячи четыреста) рублей.

5. Утвердить величину повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона) в размере 5 процентов начальной цены:

Лот № 1 – 21700 (двадцать одна тысяча семьсот) рублей.

6. Определить место проведения аукциона: – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещается на сайте: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/)**.**

7. Утвердить аукционную документацию, согласно приложению № 1.

8. Информационное сообщение о проведении аукциона разместить на официальном сайте муниципального образования Беляевский сельсовет в сети Интернет, на сайте определенном Правительством РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

9.Создать единую комиссию по проведению аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в составе согласно приложению № 2.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу после его подписания.

Глава муниципального образования                                                  М.Х. Елешев

Разослано: членам комиссии, бухгалтерии, прокурору района, в дело.

Приложение № 1

к постановлению администрации

муниципального образования

Беляевский сельсовет

от 05.07.2024 № 83-п

Аукционная документация

по продаже муниципального имущества в электронной форме

Извещение

о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества

в электронной форме

Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области (далее – организатор аукциона) сообщает о проведении **07 августа 2024 года в 10:00 (местное время)** открытого аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложения по цене.

Контактная информация по организатору:

Адрес местонахождения: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Банковская № 9;

Адрес электронной почты: bel2011selsowet@yandex.ru;

контактный телефон: 8(35334)21488.

**Место проведения аукциона:** аукцион проводится на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещается на сайте: [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/) в сети Интернет (далее – электронная площадка) торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон), Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (далее – ЭП).

**Срок подведения итогов продажи муниципального имущества** – процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет организатора аукциона, указанный в настоящем извещении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим извещением.

В соответствии со статьей 448 Гражданского кодекса РФ, организатор торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Решение о продаже принято Постановлением администрации муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме».

**Предмет аукциона в электронной форме:** право заключения договора купли-продажи муниципального имущества.

**Сведения об объекте, предмете и условиях аукциона в электронной форме:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | **Лот 1** |
| 11 | Предмет договора (лота) | Право заключения договора купли-продажи помещения, назначение: нежилое, 1-этажное общей площадью 247,2 кв.м, кадастровый номер 56:06:0201014:482; |
| 12 | Место расположения муниципального имущества | Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Почтовая, 42 «а», помещение 2 |
| 13 | Описание и технические характеристики здания | Общая площадь, кв.м.: 247,2Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Почтовая, 42 «а», помещение 2Назначение: НежилоеГод постройки: 1959Износ здания: 70% Текущее использование: не используетсяКоличество этажей: 1. Кадастровый номер: 56:06:0201014:482Конструктивная система: помещение № 2 отдельно стоящего зданияСтены (перегородки): Кирпичные, (перегородки-кирпичные, оштукатурены, покрыты водным составом)Перекрытия: бетонныеКровля: 2-х скатная, шифер по деревянной обрешеткеОкна: деревянные, двойные, глухиеФундамент: бетонные, монолитныеСостояние фасада: фасад здания находится в неудовлетворительном состоянииФизическое состояние здания: неудовлетворительное, требующее капитального ремонтаИнженерное оборудование: отсутствует |
| 4 | Кадастровая стоимость | 2040490,15 |
| 45 | Существующие ограничения (обременения) | Не зарегистрировано |
| 6 | Начальная (минимальная) цена договора (лота)  | 434 000,00 (четыреста тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек |
| 17 | Размер задатка 10 % за участие в аукционе, руб. | 43 400,00 (сорок три тысячи четыреста) рублей 00 копеек |
| 18 | Шаг аукциона, 5 % от начальной (минимальной) ценыдоговора (лота) аренды в месяц | 21 700,00 (двадцать одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек |
| 19 | Порядок обоснования цены договора аренды(цены лота). | Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается на основании отчета об оценке № 021 «Об оценке рыночной стоимости помещения № 2, назначение: нежилое, 1-этажное, общей площадью 247,2 кв.м., кадастровый номер 56:06:0201014:482, расположенного по адресу: Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Почтовая, 42 «а», помещение 2» от 25.04.2024 г., произведенного Общество с ограниченной ответственностью “Регион-Оценка” (в соответствии с требованиями ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.)  |
| 110 | Дополнительная информация | В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один участник признан участником аукциона, договор заключается по начальной (минимальной) цене договора (цене лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но не ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота). Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |

Для обеспечения доступа к участию в аукционе физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее
не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк – АСТ» www.sberbank-ast.ru.

После регистрации на электронной площадке необходимо направить оператору электронной площадки заявку и прилагаемые к ней электронные документы.

Срок подачи заявок оператору электронной площадке в сети Интернет на участие в аукционе (время приема заявок устанавливается в соответствии с регламентом электронной площадки):

**начало –05 июля 2024 г. с 15 час. 00 мин. (местное время);**

**окончание – 05 августа 2024 г. до 09 час. 00 мин. (местное время).**

Претенденты подают заявку на участие в аукционе в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Одновременно с заявкой в форме электронных документов претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-     документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

По вопросу осмотра муниципального имущества и получения иной информации, условиями договора купли-продажи, обращаться по телефону

8(35334)21488.

Данное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а поданные заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток единым платежом в размере 10 % (процентов) от начальной цены продажи имущества, указанной в извещении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Размер задатка указан в таблице Сведения об объекте, предмете и условиях аукциона в электронной форме.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/).

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки ([www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/))

Реквизиты оператора электронной площадки (Получатель):

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк Получателя:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка для участия в аукционе № \_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту№\_\_\_\_\_.

**Срок внесения задатка:**

**начало –05 июля 2024 г. 2024 г. с 15 час. 00 мин. (местное время);**

**окончание – 05 августа 2024 г. до 09 час. 00 мин. (местное время).**

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

**Дата определения и признания претендентов участниками аукциона: 06 августа 2024 г.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену за муниципальное имущество.

Ход процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который является документом, удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах аукциона.

В течении пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретаемого на аукционе имущества производится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Получатель:

**ИНН 5623012123 КПП 562301001**

**УФК по Оренбургской области (Администрация Беляевского сельсовета), л/с 05533026160**

**БИК 015354008 Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области, г.Оренбург**

**Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810545370000045**

**Номер казначейского счета 03232643536104045300**

**ОКТМО 53610404**

**42811402052100000410**

**Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу.**

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Глава муниципального образования                                                  М.Х. Елешев

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе

(Вариант 1 для физических лиц/ индивидуальных предпринимателях)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., паспортные данные, адрес – для физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (-ая) далее «Претендент», ознакомившись с информационным сообщением и пакетом документов, принимаю решение об участии в электронном аукционе по продаже имущества находящегося в муниципальной собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Лот №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в связи с чем обязуюсь:

- соблюдать условия аукциона, согласно Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- в случае признания меня победителем аукциона заключить с Продавцом договор и уплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и порядке, определенные договором. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора задаток и продаваемое имущество остается у Продавца.

Подтверждаю, что располагаю данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен (-на) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имею.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2006г.№152-ФЗ «О персональных данных», даю своё согласие на обработку персональных данных с использованием средств автоматизации или без использования таких средств включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение моих персональных данных включающих: фамилию, имя, отчество, дата, месяц, год и место рождения, адрес регистрации, серия и номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, с целью участия в открытом аукционе по продаже муниципального имущества.

В случае неправомерного использования предоставленных данных, либо по заявлению, соглашение может быть отозвано мною в любое время на основании моего письменного заявления, которое может быть направлено мной в адрес аукционной комиссии по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо вручен лично под расписку представителю аукционной комиссии.

Соглашение действует до достижения цели обработки персональных данных, в период проведения аукциона и в течении 10 лет со дня предоставления услуги, либо до помещения в архив.

Банковские реквизиты Претендента для возвращения задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка представлена Претендентом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись, расшифровка

ЗАЯВКА

на участие в электронном аукционе

(Вариант 2 для юридических лиц)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, адрес, банковские реквизиты)

Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа)

именуемый далее «Претендент», ознакомившись с информационным сообщением и пакетом документов, принимает решение об участии в электронном аукционе по продаже имущества находящегося в муниципальной собственности АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕЛЯЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ на право заключения договора купли-продажи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

Лот № 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в связи с чем обязуется:

- соблюдать условия аукциона, согласно Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012г. №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- в случае признания нас победителем аукциона заключить с Продавцом договор и уплатить стоимость муниципального имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и порядке, определенные договором. При уклонении (отказе) от заключения в установленный срок договора задаток и продаваемое имущество остается у Продавца.

Подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеем.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем, что:

- против нас не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

Настоящей заявкой подтверждаем свое согласие на обработку персональных данных.

Банковские реквизиты Претендента для возвращения задатка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка представлена Претендентом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Подпись, расшифровка

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**муниципального имущества**

**№**

с. Беляевка

Беляевского района

Оренбургской области « » \_\_\_\_\_\_\_ 2024 года

Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, в лице главы администрации муниципального образования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава, с одной стороны, далее именуемый «Продавец» с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый далее «Покупатель», с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(далее-Имущество). Адрес (местонахождение) Имущества: Российская Федерация, Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Почтовая, 42 «а», помещение 2.

1.2. Настоящий Договор заключен на основании протокола подведения итогов по проведению электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества от « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество до подписания настоящего Договора никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не стоит, свободно от прав и притязаний третьих лиц.

1.4. Имущество не является новым (ранее эксплуатировалось). Состояние и свойства Имущества Покупателю известны.

2. ЦЕНА ПРОДАЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Определенная по итогам аукциона цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек. Сумма договора уплачивается покупателем без НДС.

 2.2. Сумма задатка, внесенная Покупателем для участия в аукционе, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

2.3. Оставшаяся часть цены Имущества, подлежащая уплате Покупателем, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек уплачивается Покупателем путем перечисления денежных средств на следующие банковские реквизиты Продавца:

Получатель:

**ИНН 5623012123 КПП 562301001**

**УФК по Оренбургской области (Администрация Беляевского сельсовета), л/с 05533026160**

**БИК 015354008 Отделение Оренбург Банка России//УФК по Оренбургской области, г.Оренбург**

**Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810545370000045**

**Номер казначейского счета 03232643536104045300**

**ОКТМО 53610404**

**42811402052100000410**

**Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу**, единовременным платежом.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, о дате и номере Договора купли-продажи Имущества.

2.4. Денежные средства в счет оплаты Имущества подлежат перечислению Победителем в установленном порядке в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

2.5. Покупатель вправе оплатить приобретаемое государственное или муниципальное имущество досрочно.

2.6. Обязательства Покупателя по оплате Имущества считаются исполненными с момента зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п.2.3 настоящего Договора.

2.7. Уплата Покупателем цены продажи Имущества подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении денежных средств.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Продавец обязан:

а) принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты Имущества;

б) передать покупателю Имущество по акту приема-передачи в срок, установленный настоящим Договором;

в) выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объёме.

3.2. Покупатель обязан:

а) в предусмотренный п.2.3 настоящего Договора срок произвести оплату стоимости Имущества;

б) принять Имущество по акту приема-передачи.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю по акту приема-передачи. Факт подписания акта приема- передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом Покупателю осуществляется не позднее чем через 30 дней после дня полной его оплаты.

4.3. С момента передачи Имущества Продавцом Покупателю по акту приёма-передачи к последнему переходит право собственности, а также риск повреждения и утраты (гибели) Имущества.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.

5.2. В случае нарушения срока, указанного в п.2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере 0,1 % от неуплаченной в срок суммы денежных средств, за каждый день просрочки.

5.3. Просрочка внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества свыше десяти дней расценивается Продавцом как отказ Покупателя от исполнения обязательств
по оплате Имущества и является основанием расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке по инициативе Продавца. В таком случае, договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем письменного уведомления Продавца о расторжении Договора. Задаток Покупателю в указанном случае не возвращается.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Течение сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется в календарных днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

6.4 Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Прекращение настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его неисполнение или ненадлежащее исполнение.

6.6. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров, а при не достижении согласия, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.7. Настоящий Договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Муниципальное образование Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ М.Х. Елешев/ М.п | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /М.п.  |

Приложение № 2

к постановлению администрации

муниципального образования

Беляевский сельсовет

от 05.07.2024 № 83-п

**Состав**

**Единой комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества**

**Председатель комиссии:**

Елешев Максут Хайрулович - глава муниципального образования Беляевский сельсовет;

**Заместитель председателя комиссии:**

Ермолов Петр Георгиевич - специалист администрации муниципального образования Беляевский сельсовет;

**Секретарь комиссии:**

Черкашина Ания Амангалеевна – специалист администрации муниципального образования Беляевский сельсовет;

**Члены комиссии:**

Варфаламеева Светлана Владимировна - директор МКУ «Центр сопровождения деятельности образовательных учреждений»,депутат Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет (по согласованию);

Величко Дмитрий Викторович - директор МУП «Беляевское ЖКХ» (по согласованию);

Тукушева Альмира Исмагиловна - заведующая МБДОУ «Детский сад № 1», депутат Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет (по согласованию);

Бабнищева Лариса Анатольевна- заместитель главы администрации муниципального образования Беляевский сельсовет.