|  |
| --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **БЕЛЯЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**  **БЕЛЯЕВСКОГО РАЙОНА ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ** |
| **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  10.04.2023 34-п |

|  |
| --- |
| О назначении публичных слушаний в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 56:06:0201008:365, 56:06:0201008:589, 56:06:0201008:591 расположенных по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, Беляевский с/с, с. Беляевка, ул. Советская д.63 |

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей села Беляевки по вопросам представления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участкавсоответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, утвержденным решением Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет от 25.12.2014г. № 187, руководствуясь Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, постановляю:

1. Назначить публичные слушания по вопросу:

-предоставления разрешение на отступы от предельных параметров разрешенного строительства, на отступ от левой границы с 1 метра до реконструкции по границе; от правой границы с 3 метров до 1 метра, в связи с фактическим расположением реконструируемого объекта с кадастровым номером 56:06:0201008:312, на земельном участке с кадастровым номером 56:06:0201008:365 расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, Беляевский с/с, с. Беляевка, ул. Советская д.63.

- разрешение на отступы от предельных параметров разрешенного строительства, на отступ от правой границы с 3 метров до 1 метра; от верхней границы с 1 метра до реконструкции по границе, в связи с фактическим расположением реконструируемого объекта с кадастровым номером 56:06:0201008:312, на земельном участке с кадастровым номером 56:06:0201008:589 расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, Беляевский с/с, с. Беляевка, ул. Советская д.63.

- разрешение на отступы от предельных параметров разрешенного строительства, на отступ от левой границы с 3 метра до 0,5 метра; от правой границы с 3 метров до реконструкции по границе; от верхней границы с 3 метров до 0,5 метров; от нижней границы с 3 метров до реконструкции по границе, в связи с фактическим расположением реконструируемого объекта с кадастровым номером 56:06:0201008:312, на земельном участке с кадастровым номером 56:06:0201008:591 расположенного по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, Беляевский с/с, с. Беляевка, ул. Советская д.63.

- разрешение на увеличение процента застройки с 70% до 83,5% земельных участков с кадастровыми номерами 56:06:0201008:365, 56:06:0201008:589, 56:06:0201008:591 расположенных по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, Беляевский с/с, с. Беляевка, ул. Советская д.63. Общая площадь 3-х земельных участков, на которых реконструируется ОКС -857 м.кв., проектная площадь застройки – 715,2 м. кв.

2. Провести публичные слушания 04 мая 2023 г. в 15-00 час. местного времени по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Банковская, д. 9, кабинет главы администрации муниципального образования Беляевский сельсовет.

Ознакомиться с материалами дела можно с 10.04.2023г. по 04.05.2023 г. в здании администрации муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области с 09-00 до 17-00кабинет специалистов, по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Банковская, д. 9.

3.Определить местом сбора предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешений на отступы от предельных параметров разрешенного строительства и увеличение процента застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 56:06:0201008:365, 56:06:0201008:589, 56:06:0201008:591 расположенных по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, Беляевский с/с, с. Беляевка, ул. Советская д.63., кабинет специалистов администрации муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Банковская, д. 9.

4. Разместить постановление и информационное сообщение о проведении публичных слушаний на официальном сайте в сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава муниципального образования | М.Х. Елешев |

|  |  |
| --- | --- |
| Разослано: | заявителю, администрации района, прокуратура Беляевского района, в дело. |