СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

муниципального образования

Беляевский сельсовет

Беляевского района

Оренбургской области

четвертый созыв

РЕШЕНИЕ

от 05.03.2025 N 213

Об утверждении порядка определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от  06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Оренбургской области от 03 июля 2015 года № 3303/903-V-ОЗ « О порядке управления земельными ресурсами на территории Оренбургской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетной, налоговой, финансовой политике и вопросам собственности.

 3. Решение вступает в силу после его официального опубликования на сайте администрации.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельсовета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Х.Елешев | Председатель Совета депутатов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Варфаламеева |

Разослано: членам комиссии, прокурору, администрации района, в дело.

Приложение к решению

 Совета депутатов

 от 05.03.2025 № 213

Порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов

1. Настоящий Порядок устанавливает правила определения цены земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области (далее - земельные участки), при заключении договоров купли-продажи земельных участков без проведения торгов.

2. Цена земельного участка определяется:

2.1. В случае продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных [статьей 39.20](http://base.garant.ru/12124624/7/#block_3920) Земельного кодекса Российской Федерации, по следующей формуле:

Ц = ЗН x К, где:

Ц - цена земельного участка;

ЗН - земельный налог за земельный участок (сумма земельного налога за земельный участок за календарный год, исчисленная в установленном порядке);

К - коэффициент кратности к земельному налогу за земельный участок, равный 3.

Земельный налог за земельный участок рассчитывается по следующей формуле:

ЗН = КС x СЗН, где:

ЗН - земельный налог за земельный участок;

КС - кадастровая стоимость земельного участка согласно кадастровому паспорту земельного участка (кадастровой выписке о земельном участке);

СЗН- [налоговая ставка](http://base.garant.ru/27552594/#block_5) земельного налога, установленная соответствующим нормативным правовым актом уполномоченного органа муниципального образования, на территории которого расположен земельный участок, действующая на начало текущего календарного года, в котором принимается решение о предоставлении земельного участка в собственность, без учета льгот по земельному налогу.

 3. Для расчета цены земельного участка применяется кадастровая стоимость, сведения о которой внесены в государственный кадастр недвижимости, на дату подачи заявления о предоставлении земельного участка в собственность, на основании которого заключен договор купли-продажи без проведения торгов, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

4. Оплата цены земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, при его продаже осуществляется путем перечисления денежных средств на счет, указанный в договоре купли-продажи земельного участка, в соответствии с требованиями [бюджетного законодательства](http://base.garant.ru/12112604/). Полная оплата цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, должна быть произведена до регистрации права собственности на земельный участок в предусмотренный условиями договора купли-продажи срок.