СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

муниципального образования

Беляевский сельсовет

Беляевского района

Оренбургской области

четвертый созыв

РЕШЕНИЕ

от 27.06.2024 N 179

|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о приватизации муниципального имущества муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области |

В соответствии с [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/901809128), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», руководствуясь Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о приватизации муниципального имущества муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, согласно приложению.

2. Признать утратившими силу:

а) Решение Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет от 28.02.2007 № 94 «Об утверждении Положения «О приватизации

муниципального имущества муниципального образования Беляевский сельсовет».

б) Решение Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет от 26.04.2012 № 83 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 28.02.2007 № 94».

в) Решение Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет от 20.06.2013 №124 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 28.02.2007 № 94».

г) Решение Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет от 23.06.2016 № 38 «О внесении изменений в решение Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области от 28.02.2007 № 94».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссиюпо бюджетной, налоговой, финансовой политике, собственности и земельным вопросам.

4. Настоящее решение вступает в силу после его опубликования в газете «Исток».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельсовета\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Х.Елешев | Исполняющий обязанности председателя Совета депутатов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Тукушева |

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

Беляевский сельсовет

от 27.06.2024 № 179

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о приватизации муниципального имущества (далее - Положение) разработано в соответствии с [Федеральным законом от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/901876063), [Федеральным законом от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/901809128), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме», [Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области](http://docs.cntd.ru/document/429081556)  и регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, и связанные с ним отношения при управлении и распоряжении муниципальным имуществом.

Настоящее Положение не распространяется на отношения, возникающие при отчуждении имущества, предусмотренного пунктом 2 статьи 3 [Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/901809128) (далее - Закон о приватизации), и отношения, возникающие в связи с отчуждением из муниципальной собственности недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в соответствии с [Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902111239) (далее - Закон об особенностях отчуждения недвижимого имущества).

2. Муниципальное имущество отчуждается в собственность физических и (или) юридических лиц исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

3. Муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенное для предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, приватизируется с учетом особенностей, предусмотренных Законом об особенностях отчуждения недвижимого имущества.

4. Приватизации не подлежит имущество, предусмотренное пунктом 3 статьи 3 Закона о приватизации, пунктами 2 и 4.2 статьи 18 [Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902053196).

5. Покупателями муниципального имущества могут быть лица, указанные в статье 5 Закона о приватизации.

6. Продавцами муниципального имущества могут выступать администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области либо юридические лица, привлекаемые для организации продажи муниципального имущества и (или) осуществления функции продавца, на основании заключенных с ними договоров по результатам конкурсных процедур.

II. Компетенция органов местного самоуправления в сфере приватизации муниципального имущества

 7. Компетенция Совета депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет (далее – Совет депутатов):

а) утверждение порядка и условий приватизации муниципального имущества на территории муниципального образования Беляевский сельсовет;

в) утверждение прогнозного плана приватизации муниципального имущества, а также изменений и дополнений к нему;

г) рассмотрение на заседании Совета депутатов отчета о результатах приватизации муниципального имущества и принятие его к сведению.

8. Компетенция администрации муниципального образования Беляевский сельсовет (далее – администрация сельсовета):

а) направление в Совет депутатов прогнозного плана приватизации муниципального имущества, а также дополнений и изменений к нему, отчета о результатах приватизации муниципального имущества;

б) утверждение отчета о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший финансовый год;

в) осуществление контроля за приватизацией муниципального имущества;

г) организация разработки проекта прогнозного плана приватизации муниципального имущества, изменений и дополнений к нему;

д) подготовка отчета о результатах приватизации муниципального имущества для утверждения, а также прогнозного плана приватизации муниципального имущества;

е) направление отчета о результатах приватизации муниципального имущества в Совет депутатов;

ж) осуществление иных полномочий, установленных законодательством Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и настоящим Положением.

III. Планирование приватизации муниципального имущества

9. Приватизация муниципального имущества осуществляется в соответствии с прогнозным планом приватизации муниципального имущества, который утверждается решением Совета депутатов.

10. Прогнозный план приватизации муниципального имущества содержит перечень муниципальных унитарных предприятий, а также находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в соответствующем году.

11. Разработанный прогнозный план приватизации муниципального имущества направляется для рассмотрения на Совет депутатов.

12. Утвержденный план приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" - www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт РФ) и официальном сайте администрации сельсовета в сети "Интернет" (далее - официальный сайт сельсовета).

13. Отчет о результатах приватизации муниципального имущества за прошедший год размещается на официальном сайте сельсовета, а также направляется в Министерство природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области, согласно установленной форме.

IV. Порядок приватизации муниципального имущества

14. Приватизация муниципального имущества осуществляется только способами, предусмотренными Законом о приватизации.

15. Порядок проведения приватизации муниципального имущества осуществляется в соответствии с Законом о приватизации, постановлениями Правительства Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

16. При приватизации муниципального имущества производится оценка муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

17. Решения об условиях приватизации муниципального имущества, информационные сообщения о продаже муниципального имущества и об итогах его продажи подлежат размещению на официальном сайте РФ и официальном сайте сельсовета.

18. Продажа муниципального имущества способами, установленными статьями 18-20, 23 Закона о приватизации, осуществляется в электронной

форме, в соответствии с [Порядк](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_336016/#dst100010)ом организации и проведения продажи в электронной форме, установленным Правительством Российской Федерации.

19. Сведения о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме должны содержаться в решении об условиях приватизации такого имущества.

20. Проведение продажи муниципального имущества в электронной форме (далее - продажа в электронной форме) осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки. Оператор электронной площадки, электронная площадка, порядок ее функционирования должны соответствовать [единым требованиям](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_329534/#dst100063) к операторам электронных площадок, электронным площадкам и функционированию электронных площадок, установленным в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_342380/#dst0) от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и [дополнительным требованиям](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_325054/#dst100011) к операторам электронных площадок и функционированию электронных площадок, установленным Правительством Российской Федерации.

21. Размещение информационного сообщения о проведении продажи в электронной форме осуществляется в порядке, установленном [статьей 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330808/f6d99b0373a454bb0f1c852ba5a4292af1a2307d/#dst40) Закона о приватизации.

22. В информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, размещаемом на сайте в сети "Интернет", наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 15](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_330808/f6d99b0373a454bb0f1c852ba5a4292af1a2307d/#dst40) Закона о приватизации, указываются электронная площадка, на которой будет проводиться продажа в электронной форме, порядок регистрации на электронной площадке, правила проведения продажи в электронной форме, дата и время ее проведения.

23. Для участия в продаже в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке, указанной в информационном сообщении о проведении продажи в электронной форме, в порядке, установленном данным информационным сообщением.

Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается администрацией сельсовета.

24. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.

25. С даты и со времени начала процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводится данная процедура, должны быть указаны:

а) наименование муниципального имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) начальная цена, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - в случае проведения продажи на аукционе;

в) цена первоначального предложения, "шаг понижения", период, по истечении которого последовательно снижается цена предложения, минимальная цена предложения, по которой может быть продано

муниципальное имущество - в случае продажи посредством публичного предложения;

г) последнее предложение о цене муниципального имущества и время его поступления в режиме реального времени.

26. В случае проведения продажи муниципального имущества без объявления цены его начальная цена не указывается.

27. В течение одного часа с момента окончания процедуры проведения продажи в электронной форме на электронной площадке, на которой проводилась продажа в электронной форме, размещаются:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

2) цена сделки приватизации;

3) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов.

28. Результаты процедуры проведения продажи в электронной форме оформляются протоколом.

29. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня оплаты имущества.

30. После перехода права собственности на приватизируемое муниципальное имущество к покупателю вносятся соответствующие изменения в реестр муниципального имущества муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.