СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

муниципального образования

Беляевский сельсовет

Беляевского района

Оренбургской области

четвертый созыв

РЕШЕНИЕ

от 19.04.2024 N 172

Об утверждении Положения о порядке и перечне случаев оказания на безвозмездной и безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

На основании [ст. 165](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474040&dst=101009), [191](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474040&dst=101600) Жилищного кодекса РФ, [ст. 78](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=470713&dst=103400) Бюджетного кодекса РФ, Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472832) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности жилищного фонда, создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан в многоквартирных домах на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, предоставления управляющим организациям, товариществам собственников жилья, жилищным и иным специализированным потребительским кооперативам; организациям, оказывающим услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома при непосредственном управлении многоквартирным домом, дополнительной помощи на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах из бюджетных средств на безвозмездной и безвозвратной основе при возникновении неотложной необходимости, руководствуясь [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW220&n=82511) муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, Совет депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области РЕШИЛ:

1. Утвердить [Положение](#P35) о порядке и перечне случаев оказания на безвозмездной и безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению.

2. Установить, что настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянные комиссии.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Глава сельсовета    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_М.Х.Елешев | Председатель Совета депутатов  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.В.Варфаламеева |   Разослано: членам комиссий, бухгалтерии сельсовета, финансовый отдел администрации Беляевского района, прокурору района, в дело. |  |  |

Приложение

к решению Совета депутатов

муниципального образования

­­­­­­­­­­­­­ Беляевский сельсовет

от 19.04.2024 г. N 172

**Положение**

**о порядке и перечне случаев оказания на безвозмездной и безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке и перечне случаев оказания на безвозмездной и безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - МКД), расположенных на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, определяет категории, условия и порядок предоставления из бюджета муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

1.2. Основные понятия:

- дополнительная помощь - средства бюджета муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, предоставляемые получателям в соответствии с настоящим Положением.

- заявитель - лицо, обратившееся в администрацию муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области с заявлением о предоставлении дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

- объект бюджетной помощи - включенный в заявление о предоставлении дополнительной помощи МКД (с указанием вида и объема работ), расположенный на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

- получатели дополнительной помощи - юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, относящиеся к следующим категориям: управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы (далее - организации), а также собственники помещений при непосредственном способе управления МКД, действующие на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

2. Цели и условия предоставления дополнительной помощи

2.1. Дополнительная помощь носит целевой характер и может быть использована на проведение следующих видов работ:

- разработка проектной документации (в случае, если осуществление подготовки документации требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности и нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти);

- фундамент и стены (усиление, восстановление или замена ограждающих строительных конструкций (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов);

- крыша: ремонт и частичная замена отдельных элементов (стропильной системы, ферм, плит), замена кровельного покрытия, замена мягкой кровли, замена элементов наружного или внутреннего водостока;

- ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, диагностическое обследование с учетом проектных работ;

- ремонт технических этажей, чердаков, подвальных помещений, в которых имеются инженерные коммуникации, относящиеся к общему имуществу в многоквартирных домах;

- фасад: восстановление (установка) облицовки или штукатурки цоколей фасадов, герметизация межпанельных стыков, мероприятия по утеплению МКД с целью улучшения теплотехнических характеристик ограждающих конструкций (кроме внутриквартирных стен), ремонт отмостки и крылец домов, ремонт балконов, козырьков.

2.2. Дополнительная помощь предоставляется получателю в соответствии с настоящим Положением, в пределах 50%, но не превышающая стоимость более 600,0 тыс. руб. от объема средств по составленной сметной документации (либо расчета стоимости) ремонтируемого имущества, предоставленной получателем, предусмотренных в бюджете муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области на соответствующий финансовый год, при совокупности следующих условий:

2.2.1. Жилой дом не должен быть включен в областную Программу капитального ремонта на год предоставления соответствующей помощи.

2.2.2. Наличие обоснованных обращений граждан о ненадлежащем состоянии конструктивных элементов общего имущества многоквартирных домов.

2.2.3. Решение общего собрания собственников жилого дома, подтверждающее наличие угрозы безопасности жизни или здоровью граждан, а также сохранности общего имущества МКД.

2.2.4. Дополнительная помощь предоставляется в экстренных случаях на безвозмездной и безвозвратной основе за счет средств местного бюджета при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2.5. Дополнительная помощь предоставляется при условии финансовой возможности муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области на текущий финансовый год и утверждении соответствующей статьи местного бюджета.

2.2.6. Обязательным условием предоставления дополнительной помощи является согласие получателя на осуществление Администрацией муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области финансового контроля по соблюдению получателем условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи.

3. Категории и критерии отбора юридических лиц

3. При предоставлении дополнительной помощи обязательными требованиями (критериями отбора) к получателям дополнительной помощи, относящимся к категории лиц, осуществляющих управление МКД на территории муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, являются:

1) заявитель не находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

2) заявитель представил документы в соответствии с требованиями настоящего Положения;

3) МКД, включенный в заявление о предоставлении дополнительной помощи в качестве объекта субсидирования, не должен быть включен в региональную программу капитального ремонта на год предоставления соответствующей помощи, не признан аварийным и подлежащим сносу.

4. Порядок предоставления дополнительной помощи

4.1. Предоставление дополнительной помощи осуществляется на основании утвержденного Советом депутатов муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области бюджета муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области на текущий финансовый год, имеющего соответствующую статью расходов, и [Соглашений](#P149) (приложение N 1), заключаемых Администрацией муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области с получателем средств.

4.2. Для получения дополнительной помощи получатель предоставляет в Администрацию муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области следующие документы:

- заявление о предоставлении дополнительной помощи с указанием адреса(ов) МКД, назначения, общей стоимости капитального ремонта, обеспеченность капитального ремонта за счет имеющихся финансовых источников и размера необходимой дополнительной помощи;

- заверенные копии учредительных документов, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, свидетельства о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения; документ, подтверждающий наличие банковского счета, реквизиты банковского счета. Если заявитель является лицом, осуществляющим управление МКД на основании договора управления, дополнительно предоставляется выписка из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом и выборе управляющей организации. Перечисленные документы предоставляются однократно в течение текущего года. Ответственность за актуализацию предоставленной информации лежит на заявителе;

- акт обследования жилого дома;

- копию протокола решения общего собрания собственников жилого дома о необходимости проведения капитального ремонта жилого дома;

- краткую информацию об основных характеристиках МКД, включающую в себя: год ввода в эксплуатацию МКД и дату проведения последнего капитального ремонта элементов общего имущества в МКД;

- смету на капитальный ремонт общего имущества в МКД, проверенную техническим заказчиком;

- обращения жителей, предписания надзорных органов и судебные решения, акты специализированных организаций, иные документы прикладываются к заявлению по решению заявителя и в целях обоснования необходимости проведения работ, относящихся к неотложным.

4.3. При необходимости Администрация может направлять комиссию непосредственно на объект капитального ремонта в целях проверки данных, предоставленных получателем дополнительной помощи с составлением акта обследования.

4.4. Решение об отказе в предоставлении дополнительной помощи может быть принято в случае отсутствия достаточного количества бюджетных средств и несоблюдения условий настоящего Положения.

4.5. Повторное предоставление дополнительной помощи на проведение текущего и капитального ремонта одного и того же элемента общего имущества конкретного жилого дома не допускается.

4.6. Дополнительная помощь предоставляется конкретному получателю на основании Постановления муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, в котором определяется конкретный размер дополнительной помощи, путем перечисления в безналичной форме на расчетный счет получателя бюджетных средств, открытый в российской кредитной организации.

4.7. Оказание дополнительной бюджетной помощи на проведение неотложного текущего и (или) капитального ремонта осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, путем перечисления на расчетный счет получателя в следующем порядке:

- средства бюджетной дополнительной помощи перечисляются в течение 30 (тридцать) календарных дней после поступления документов, подтверждающих выполнение работ, - актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, согласованных с техническим заказчиком.

4.8. Если стоимость фактически выполненных работ по капитальному ремонту в МКД меньше общей стоимости, указанной в заявке на предоставление дополнительной помощи, то размер дополнительной помощи уменьшается.

4.9. В случае превышения фактически произведенных расходов получателем над суммой средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, сумма превышения из бюджета сельского поселения не возмещается.

5. Ответственность получателей дополнительной помощи

5.1. Получатель дополнительной помощи несет ответственность за достоверность и полноту данных, предоставляемых в соответствии с настоящим Положением, а также за нецелевое расходование предоставленных средств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Оренбургской области, нормативными правовыми актами муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области .

5.2. Предоставление дополнительной бюджетной помощи прекращается в случаях:

- нецелевого использования получателем предоставленной дополнительной бюджетной помощи;

- неисполнения или ненадлежащего исполнения получателем обязательств, предусмотренных Соглашением о предоставлении дополнительной помощи.

6. Положение об обязательной проверке главным распорядителем

бюджетных средств, предоставляющим дополнительную помощь,

соблюдения условий, целей и порядка предоставления

дополнительной помощи их получателями

6.1. Органами, осуществляющими обязательную проверку соблюдения условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи их получателями, является главный распорядитель бюджетных средств - администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

6.2. Проверка проводится в соответствии с полномочиями администрации муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, определенными Уставом муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области .

6.3. Основными задачами проверки являются:

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений бюджетного законодательства, нецелевого и неэффективного использования дополнительной помощи;

- контроль за соблюдением получателями дополнительной помощи условий выделения, получения, целевого использования и возврата дополнительной помощи;

- финансовый контроль за получателями дополнительной помощи в части обеспечения правомерного, целевого и эффективного использования бюджетных средств;

- контроль за осуществлением мер по устранению выявленных нарушений, выполнением решений, принятых проверяющими органами по результатам проверки.

6.4. Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области:

- осуществляет контроль за использованием бюджетных средств получателями дополнительной помощи в части обеспечения результативности и целевого использования дополнительной помощи;

- устанавливают правомерность предоставления дополнительной помощи, цели использования средств;

- обеспечивают возврат средств в бюджет муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в случае нецелевого использования, неиспользования в установленные сроки или использования средств не в полном объеме.

6.5. Проверки проводятся в случаях обнаружения нецелевого использования предоставленной дополнительной помощи, при неиспользовании дополнительной помощи в установленные Соглашением сроки.

6.6. Проверки проводятся по месту расположения проверяемой организации (получателя дополнительной помощи).

6.7. По результатам проверки составляется заключение. В случае выявленного нарушения готовится предложение по устранению нарушения. Заключение и предложение по устранению нарушения составляется в течение 7 календарных дней за подписью руководителя соответствующего проверяющего органа с указанием должностного лица, являющегося ответственным исполнителем.

6.8. Предписание по устранению нарушений и недостатков, изложенных в заключении по итогам проверки, подлежит обязательному исполнению руководителями проверенных организаций в полном объеме и в установленные в предписании сроки.

7. Порядок возврата в текущем финансовом году получателем

дополнительной помощи остатков бюджетных средств,

не использованных в отчетном финансовом году, в случаях,

предусмотренных соглашениями о предоставлении

дополнительной помощи

7.1. В случае нарушения получателем условий предоставления дополнительной помощи, установления фактов нецелевого использования бюджетных средств, а также получения средств, использование которых не подтверждено первичными документами и (или) соответствующими отчетными данными, получатель обязан возвратить указанные средства в бюджет муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации на основании распоряжения администрации муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в течение 15 рабочих дней со дня установления данных фактов.

7.2. При отказе получателя от добровольного возврата дополнительной помощи в установленный срок возврат бюджетных средств производится в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Контроль

8.1. Контроль за соблюдением условий и целей предоставления дополнительной помощи в соответствии с настоящим Положением осуществляет администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области.

Приложение N 1

к Положению о порядке

и перечне случаев оказания

на безвозмездной и безвозвратной

основе за счет средств местного

бюджета дополнительной

помощи при возникновении

неотложной необходимости

в проведении текущего и

капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах

Соглашение

о предоставлении на безвозмездной и безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах

с. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, в лице главы муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Администрация, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Получатель дополнительной бюджетной помощи на безвозмездной и безвозвратной основе при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет соглашения

1.1. Администрация предоставляет Получателю из бюджета муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области дополнительную бюджетную помощь на безвозмездной и безвозвратной основе в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - дополнительная помощь).

1.2. Цель предоставления дополнительной помощи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Предоставленная субсидия имеет целевое назначение и не может быть использована в целях, не предусмотренных настоящим Соглашением.

1.4. Сумма дополнительной помощи составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Администрация обязана:

2.1.1. Осуществлять перечисление дополнительной помощи Получателю дополнительной помощи в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области на соответствующий финансовый год, в соответствии с [разделом 3](#P186) настоящего Соглашения.

2.1.2. В обязательном порядке проводить проверку соблюдения Получателем условий, целей и порядка предоставления дополнительной помощи.

2.2. Получатель дополнительной помощи обязан:

2.2.1. Обеспечить целевое расходование дополнительной помощи.

2.2.2. Заключить договор с техническим заказчиком в целях осуществления контроля за оформлением документации и выполнением работ.

2.2.3. Вести учет полученных бюджетных средств в порядке, установленном законодательством.

2.2.4. Возвратить в бюджет муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области не использованные в отчетном финансовом году остатки дополнительной помощи в течение 15 рабочих дней со дня сдачи баланса за отчетный финансовый год в налоговые органы.

2.2.5. В случае нарушения Получателем средств условий предоставления дополнительной помощи, установления фактов нецелевого использования бюджетных средств, а также получения средств, использование которых не подтверждено первичными документами и (или) соответствующими отчетными данными, возвратить указанные средства в бюджет муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации на основании распоряжения Администрации в течение 15 рабочих дней со дня установления данных фактов.

2.2.6. Извещать Администрацию об изменении реквизитов Получателя бюджетных средств в течение 3-х дней с момента изменения реквизитов.

2.2.7. Получатель согласен и не будет препятствовать осуществлению Администрацией муниципального финансового контроля, проверок соблюдения Получателем дополнительной помощи условий, целей и порядка расходования бюджетных средств.

3. Порядок перечисления дополнительной помощи

3.1. Перечисление бюджетных средств в порядке оказания дополнительной помощи осуществляется в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области, на расчетный счет Получателя в следующем порядке:

- средства бюджетной дополнительной помощи перечисляются в течение 30 (тридцати) календарных дней после поступления документов, подтверждающих выполнение работ, - актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, согласованных с техническим заказчиком.

3.2. В случае превышения фактически произведенных расходов Получателем над суммой средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области на эти цели, сумма превышения не возмещается.

3.3. В случае невозврата дополнительной помощи сумма, израсходованная с нарушением условий настоящего Соглашения о ее предоставлении, подлежит взысканию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Споры и разногласия, возникшие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются путем переговоров между сторонами.

5.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования решают их в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

6.2. Досрочное расторжение Соглашения возможно по соглашению сторон либо на основаниях, предусмотренных действующим законодательством.

6.3. Сторона, решившая расторгнуть соглашение, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть Соглашение другой Стороне не позднее, чем за 30 дней до предполагаемого момента расторжения настоящего Соглашения.

6.4. Настоящее Соглашение составлено в 2-х экземплярах, которые имеют равную юридическую силу.

7. Срок действия соглашения

7.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента подписания и действует до 31 декабря текущего года, а в части расчетов - до полного исполнения обязательств по настоящему соглашению.

8. Реквизиты и подписи сторон