**Информационное сообщение**

Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет сообщает о проведении, аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Беляевский сельсовет Оренбургской области.

Основание проведения аукциона - постановление администрации Беляевского сельсовет от 09.07.2018№ 100-п «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».

Организатор аукциона (продавец) – администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Оренбургской области.

Способ приватизации - продажа имущества на аукционе открытом по составу участников и открытом по форме подаче предложений о цене имущества.

Начало приема заявок на участие в аукционе –09.00 час. 16.07.2018 года.

Время и дата окончания приема заявок на участие в аукционе - 17.00 час. 10.08.2018 года.

Время и место приема заявок – рабочие дни с 09.00 по 17.00 час.по адресу: Оренбургская область,Беляевский район,с.Беляевка, ул. Банковская, 9, кабинет специалистов администрации муниципального образования Беляевкий сельсовет. Контактные телефоны: (35334) 2-18-15, 2-14-46.

Дата, время и место определения участников аукциона **–** 15.08.2018 года в 10.30 час.по адресу: Оренбургская область,Беляевский район,с.Беляевка, ул. Банковская, 9, кабинет главы администрации муниципального образования Беляевский сельсовет.

Дата, время и место проведения аукциона – 15.08.2018года в 11.00час.мин. местного времени по адресу: Оренбургская область, с.Беляевка, ул. Банковская, 9, кабинет главы администрации муниципального образования Беляевский сельсовет.

***Сведения о выставляемом на аукционе имуществе:***

* ЛОТ № 1 – Одноэтажное здание деревообрабатывающего цеха, назначение: нежилое, общей площадью 1448,6 кв.м., инв. №36БН П ЛН 6 202, лит. ГГ1 расположенное по адресу: Оренбургская область, Беляевский район, с. Беляевка, ул. Ленинская, д.1 «з».

***Начальная цена имущества:*** 286000 (двести восемьдесят шесть тысяч) рублей.

***Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) установлена в размере 5 процентов начальной цены:*** 14300 (четырнадцать тысяч триста) рублей.

***Задаток для участия в аукционе в размере 20 процентов начальной цены перечисляется до окончания срока приема заявок:*** 57200 (пятьдесят семь тысяч двести) рублей.

Организатор аукциона организует проведение осмотра объектов аукциона претендентами и другими заинтересованными лицами каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона, но не позднее, чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Время начала осмотра 10.00.

***Реквизиты для перечисления задатка:***

**ИНН 5623012123, КПП 562301001**

**ОКТМО 53610404**

**получатель: УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской областил/с 05533026160)**

**БИК 045354001 Банк получатель: Отделение Оренбург г. Оренбург**

**Р/с 40302810700003000135**

В строке «Назначения платежа» в обязательном порядке указать: «Задаток на участие в аукционе 15.08.2018 года по продаже муниципального имущества».

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ.

**Задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.**

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

***Порядок подачи заявок на участие в аукционе***

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с опубликованной даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении.

Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описями, на которых делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

***Документы, предоставляемые покупателями муниципального имущества***

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

*юридические лица:*

- заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

*физические лица* предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

***Требования к оформлению представляемых покупателями документов***

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

***Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:***

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Определение участников аукциона, порядок проведения и порядок определения победителя осуществляется в соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе»:

***Определение участников аукциона***

Решения продавца о признании претендентов участниками аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте муниципального образования Беляевский сельсовет в сети Интернет <http://mo-be.orb.ru/>, на сайте определенном Правительством РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

***Порядок проведения аукциона и порядок определения победителя***

Аукцион с подачей предложений о цене имущества в открытой форме проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

д) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

е) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

ж) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

з) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

и) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

м) если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Оплата приобретенного на аукционе имущества производится не позднее 30-ти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

**ИНН 5623012123 КПП 562301001**

**ОКТМО 53610404**

**УФК по Оренбургской области (Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области л/с 04533026160)**

**БИК 045354001 банк: Отделение Оренбург г.Оренбург**

**р/счет 40101810200000010010**

**КБК 42811402053100000410**

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Необходимую документацию и дополнительную информацию можно получить у организатора аукциона.

Аукцион по продаже указанного муниципального имущества объявляется впервые.

Телефон для справок: 2-18-15, 2-14-46

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе по продаже муниципального имущества**

Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, а также изучив предмет аукциона, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Заявитель»), просит принять настоящую заявку на участие в аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проводимом «Продавцом» 15.08.2018 г. в 11 час. 00 мин. по адресу: с.Беляевка, ул. Банковская, 9, кабинет главы муниципального образования Беляевский сельсовет.

1. Подавая настоящую заявку на участие на аукционе, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведение аукциона. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении о проведение аукциона, Заявитель ознакомлен и согласен.

2. В случае признания победителем аукциона обязуется:

-подписать договор купли-продажи имущества;

- оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества.

3. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника аукциона и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, установленном пунктом 9 статьи 18 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 г. №178-ФЗ.

4. Юридический адрес и банковские реквизиты Заявителя

К заявке прилагаются документы:

|  |
| --- |
| 1. |
| 2.  3. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Заявка принята \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Время и дата принятия заявки: час \_\_\_ мин\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г.

Регистрационный номер заявки: №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного представителя Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

**ОПИСЬ**

**представленных документов**

**для участия в аукционе.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество  листов |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

**Сдал: Принял:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Примерная форма

**Договор**

**купли-продажи муниципального имущества**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Беляевка | «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018г |

Администрация муниципального образования Беляевский сельсовет Оренбургской области, зарегистрированная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, на основании протокола № \_\_\_ об итогах аукциона по продаже муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_.2018 года и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец продал, а Покупатель купил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

2**.** Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Продавец гарантирует Покупателю, что на дату заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, в споре и под запрещением не состоит, свободно от любых имущественных прав и притязаний третьих лиц, о которых продавец знал или не мог не знать.

4. Цена проданного имущества установлена в соответствии с протоколом об   
итогах аукциона по продаже объектов недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г. N \_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

5. Расчет между сторонами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

8. Договор составлен в двух экземплярах.

Подписи сторон:

Продавец:

Покупатель: