



**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕПРО»**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: "ГАЗОПРОВОД-
ОТВОД К С. БЕЛЯЕВКА", ИНВ. № 027570, МЕДНОГОРСКОЕ ЛПУМГ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории. Основная (утверждаемая часть).
Графическая часть**

И-24/11-1

Том 1

Екатеринбург 2024



**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕПРО»**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: "ГАЗОПРОВОД-
ОТВОД К С. БЕЛЯЕВКА", ИНВ. № 027570, МЕДНОГОРСКОЕ ЛПУМГ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории. Основная (утверждаемая часть).
Графическая часть**

И-24/11-1

Том 1

Кадастровый инженер

Е.А. Портнягина

Директор

Е.Д. Денисов

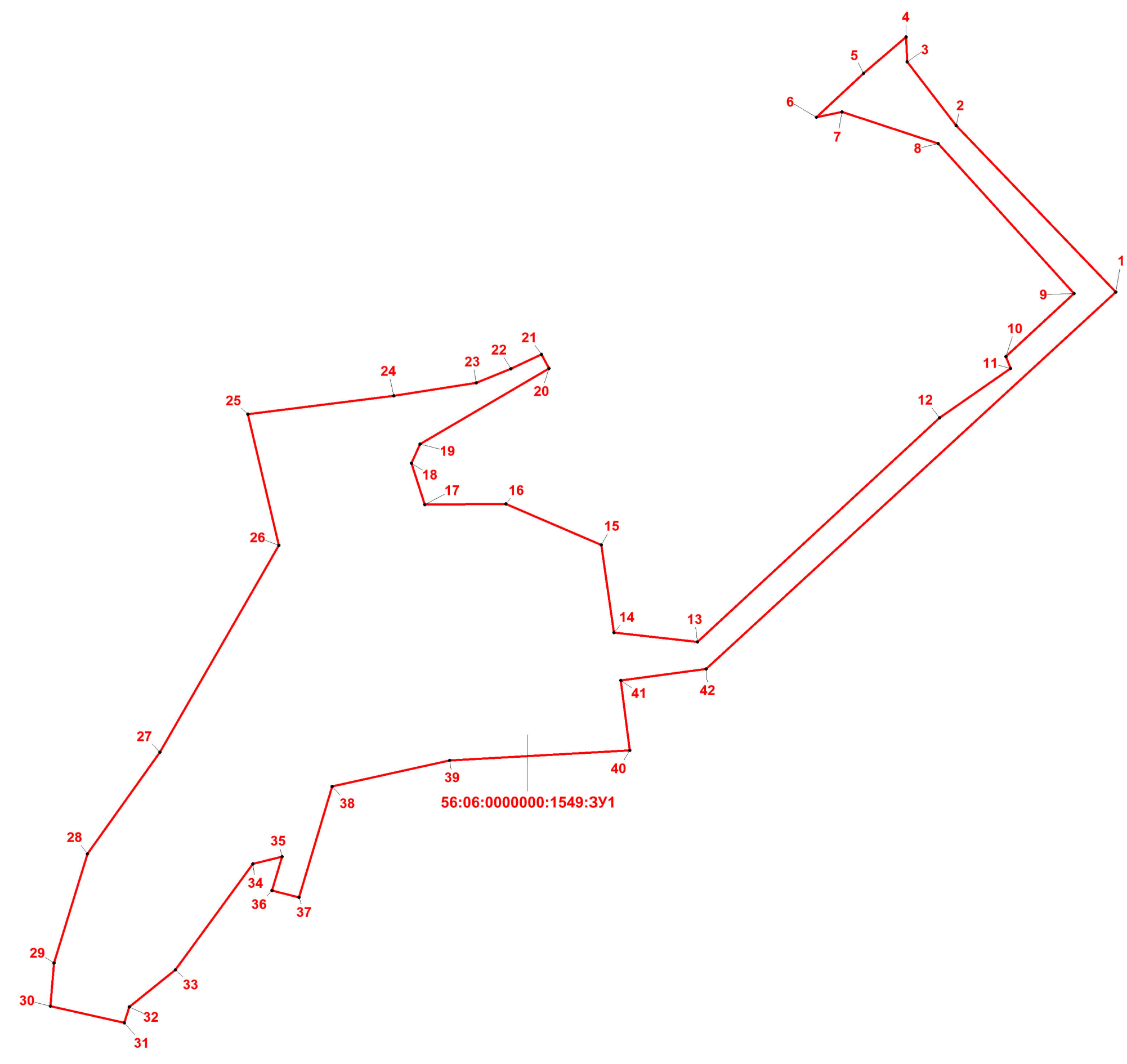
Екатеринбург 2024

Состав проекта

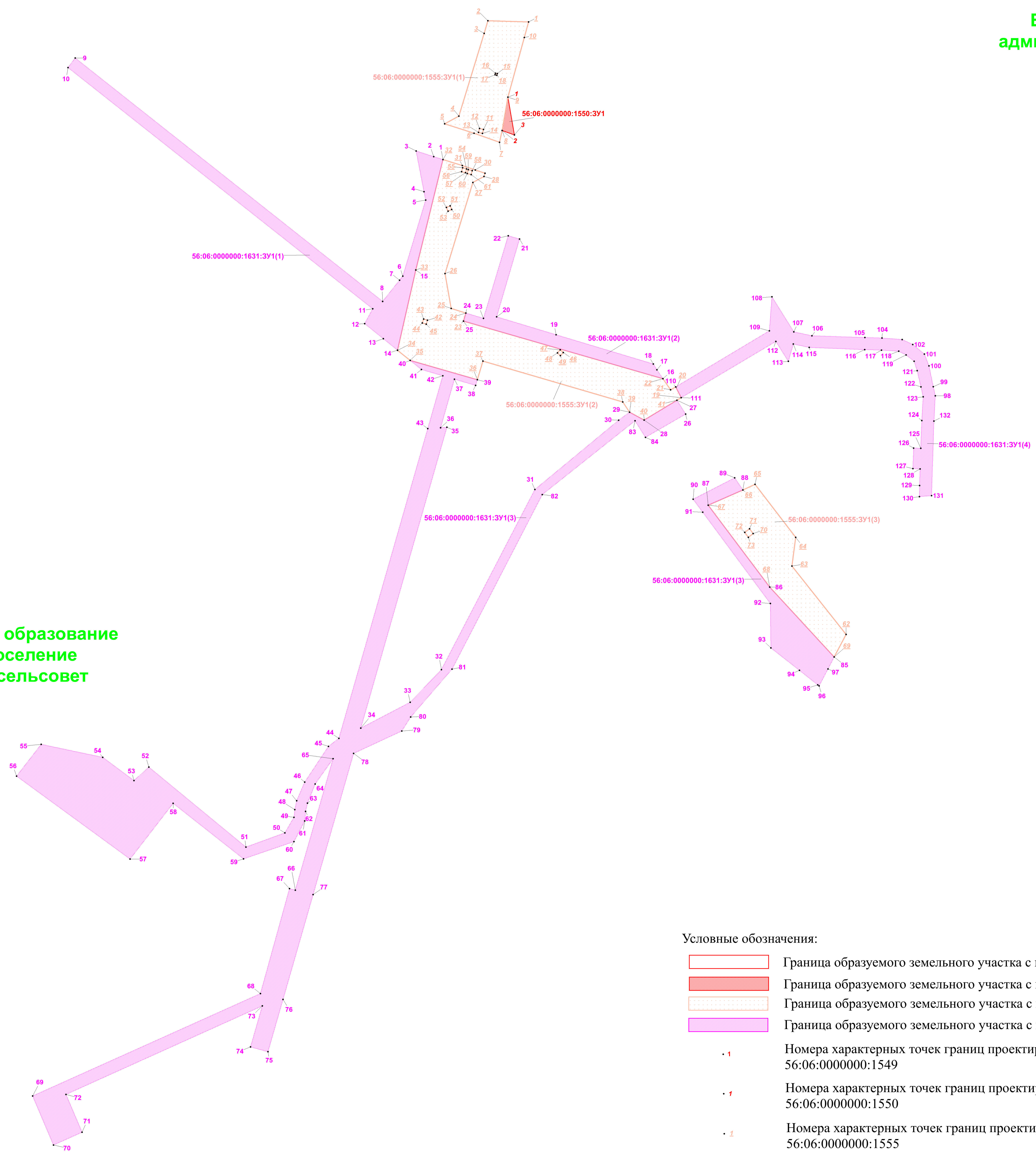
№ п\п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ	гриф секр.	инв №
Проект межевания территории					
Графическая часть					
1	Чертеж межевания территории	I	1		



Муниципальное образование
сельское поселение
Белогорский сельсовет



Беляевский
административный
район



Муниципальное образование
сельское поселение
Беляевский сельсовет

Условные обозначения:

- Граница образуемого земельного участка с кадастровым номером 56:06:0000000:1549:3У1
- Граница образуемого земельного участка с кадастровым номером 56:06:0000000:1550:3У1
- Граница образуемого земельного участка с кадастровым номером 56:06:0000000:1555:3У1
- Граница образуемого земельного участка с кадастровым номером 56:06:0000000:1631:3У1
- Номера характерных точек границ проектируемого земельного участка с кадастровым номером 56:06:0000000:1549
- Номера характерных точек границ проектируемого земельного участка с кадастровым номером 56:06:0000000:1550
- Номера характерных точек границ проектируемого земельного участка с кадастровым номером 56:06:0000000:1555
- Номера характерных точек границ проектируемого земельного участка с кадастровым номером 56:06:0000000:1631
- Границы муниципальных образований, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют:

- 1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек

И-24/11-1					
кадастровый район области "Алтайский край" с кадастровым номером 56:06:0000000:1549:3У1					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Получатель	№ док.	Дата	92-24	
Проектировщик	Должность				
Основная часть проекта межевания территории					
Через межевания территории М 1:1 000					
ООО "ИМПЕЛРО"					
Исполн.					
Утвержден					



**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕПРО»**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: "ГАЗОПРОВОД-
ОТВОД К С. БЕЛЯЕВКА", ИНВ. № 027570, МЕДНОГОРСКОЕ ЛПУМГ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории. Основная (утверждаемая часть).
Текстовая часть**

И-24/11-1

Том 2

Екатеринбург 2024



**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕПРО»**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: "ГАЗОПРОВОД-
ОТВОД К С. БЕЛЯЕВКА", ИНВ. № 027570, МЕДНОГОРСКОЕ ЛПУМГ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории. Основная (утверждаемая часть).
Текстовая часть**

И-24/11-1

Том 2

Кадастровый инженер

Е.А. Портнягина

Директор

Е.Д. Денисов

Екатеринбург 2024

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
	Проект межевания территории				
1	Перечень образуемых земельных участков	II	6		
2	Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков	II	4		
3	Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания	II	4		
4	Виды разрешенного использования образуемых земельных участков	II	1		

Введение

ООО "Газпром трансгаз Екатеринбург" планирует проведение капитального ремонта объекта – "Газопровод-отвод к с. Беляевка", инв. № 027570, Медногорское ЛПУМГ (далее - Объект).

Настоящий проект межевания территории разработан с целью формирования земельных (лесных) участков для дальнейшего предоставления в аренду в целях проведения работ по капитальному ремонту.

"Газопровод-отвод к с. Беляевка" - существующий линейный объект, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) с кадастровым номером 56:00:0000000:1702. На газопровод оформлено свидетельство о государственной регистрации права собственности 56-01/06-4/2004-283 от 06.06.2005, составлен технический паспорт инв. № 53:210:001:010058590 от 14.05.2004 года.

Ремонтируемый участок газопровода "Газопровод-отвод к с. Беляевка" расположен на территории муниципального образования Беляевский район Оренбургской области на землях лесного фонда Беляевского лесничества Гипсовского и Беляевского участковых лесничеств.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания, проектной документацией лесных участков и утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания.

Статьей 45 Лесного кодекса Российской Федерации предусмотрено использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов с предоставлением или без предоставления лесного участка, установлением или без установления публичного сервитута.

1. Перечень образуемых земельных участков

Объект расположен на территории муниципального образования Беляевский район Оренбургской области в границах земельных участков с кадастровыми номерами:

- 1) 56:06:0000000:1549 (категория земель - земли лесного фонда, разрешенное использование - ведение лесного хозяйства);
- 2) 56:06:0000000:1550 (категория земель - земли лесного фонда, разрешенное использование – ведение охотничьего хозяйства, осуществление охоты);
- 3) 56:06:0000000:1555 (категория земель - земли лесного фонда, разрешенное использование - ведение лесного хозяйства);
- 4) 56:06:0000000:1631 (категория земель - земли лесного фонда, разрешенное использование – ведение охотничьего хозяйства, осуществление охоты).

Согласно сведениям ЕГРН вышеуказанные земельные участки находятся в собственности Российской Федерации, на участках с кадастровыми номерами 56:06:0000000:1550 и 56:06:0000000:1631 есть обременение в виде аренды земельных участков, арендатор – ООО «Оренривер».

В данном проекте межевания предусматривается образование земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной собственности в целях предоставления в аренду в соответствии со статьей 39.33 Земельного кодекса Российской Федерации:

Таблица 1

Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Категория земель	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых частей земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков
56:106:0000000:1549	Земли лесного фонда	56:106:0000000:1549:ЗУ1	10451 кв.м	1-42	Образование земельного участка из земель государственной собственности с сохранением исходного в измененных границах

Кадастровые номера земельных участков, из которых образуется земельные участки	Категория земель	Условные номера образуемых земельных участков	Площадь образуемых частей земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Способы образования земельных участков
56:106:0000000:1550	Земли лесного фонда	56:106:0000000:1550:3У1	54 кв.м	1-3	Образование земельного участка из земель государственной собственности с сохранением исходного в измененных границах
56:106:0000000:1555	Земли лесного фонда	56:106:0000000:1555:3У1	6913 кв.м	1-18, 19-61, 62-73	Образование земельного участка из земель государственной собственности с сохранением исходного в измененных границах
56:06:0000000:1631	Земли лесного фонда	56:06:0000000:1631:3У1	13845 кв.м	1-15, 16-25, 26-84, 85-97, 98-132	Образование земельного участка из земель государственной собственности с сохранением исходного в измененных границах

1.1. Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

На основании статьи 1 Градостроительного кодекса территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары). образуемые земельные участки не относятся к территории общего пользования.

1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В соответствии с пунктом 13 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации, образуемые земельные участки будут иметь вид разрешенного использования - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.

Участок проведения капитального ремонта Объекта проходит по межселенной территории, в границах земель лесного фонда, в ценных лесах (нерестощохранные полосы лесов) Беяевского лесничества Беяевского участкового лесничества Беяевского мастерского участка в кварталах 12 (на части выделов 6, 8, 11-15, 17, 19, 26, 29, 30, 40), 13 (на части выделов 2, 3, 34), Беяевского лесничества Гипсовского участкового лесничества Гипсовского мастерского участка в квартале 1 (на части выделов 14, 15).

Часть выдела 3 квартала 13, части выделов 6, 8, 12, 13, 14, 17, 19, 26, 29, 30, 40 квартала 12 Беяевского мастерского участка Беяевского участкового лесничества Беяевского лесничества обременен правами третьих лиц - аренда ООО "Оренривер" по договору аренды лесного участка №03/22 от 17.02.2022).

Количественные и качественные характеристики образуемых земельных (лесных) участков определены по сведениям государственного лесного реестра, и приведены в Таблице 2.

Таблица 2

Наименование лесничества, участкового лесничества участка(урочища, лесопарка)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста /возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м3
1	2	3	4	6	7	8	9	10
56:06:0000000:1549								
Беляевское лесничество Гипсовское участковое лесничество Гипсовский мастерский участок	1	ч.в.14	0,2507	8ОСК2ИВД	2 / 7	3	0,6	1
		ч.в.15	0,7944	5ЖЗКРЛ1ЧР1ШП	4 / 10	4	0,6	4
ВСЕГО			1,0451					5
56:06:0000000:1550								
Беляевское лесничество Беляевское участковое лесничество Беляевский мастерский участок	13	ч.в.3	0,0054	7ИВДЗОСК	9 / 45	4	0,5	1
ВСЕГО			0,0054					1
56:06:0000000:1555								
Беляевское лесничество Беляевское участковое лесничество Беляевский мастерский участок	12	ч.в.11	0,3989	Газопровод	-	-	-	-
		ч.в.15	0,1709	Газопровод	-	-	-	-
	13	ч.в.2	0,0716	Газопровод	-	-	-	-
		ч.в.34	0,0499	Река	-	-	-	-
ВСЕГО			0,6913					
56:06:0000000:1631								
Беляевское лесничество Беляевское участковое лесничество Беляевский мастерский участок	12	ч.в.6	0,5000	7ТАЛ1В2КРЛ	10 / 10	5	0,5	5
		ч.в. 8	0,3389	Лесные культуры 10ОСК	4 / 20	2	0,7	68
		ч.в.12	0,1515	Лесные культуры 10ОСК	4 / 20	2	0,7	30
		ч.в.13	0,0666	5ТАЛЗЧЛГ2КРЛ+Ж	10 / 10	5	0,4	1
		ч.в.14	0,0335	Озеро	-	-	-	-
		ч.в.17	0,0771	Лесные культуры 10ОСК	6 / 30	2	0,7	22
		ч.в.19	0,0853	Лесные культуры 10ОСК	3 / 12	3	0,7	5

Наименование лесничества, участкового лесничества участка(урочища, лесопарка)	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста /возраст, лет	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины, м3
Беляевское лесничество Беляевское участковое лесничество Беляевский мастерский участок	12	ч.в.26	0,0356	Кам.россыпь, галечник	-	-	-	-
		ч.в.29	0,0416	8КРЛ2ЧЛГ	4 / 10	5	0,6	1
		ч.в.30	0,0135	9ОСК1ИВД	1 / 5	3	0,6	1
		ч.в.40	0,0409	Дорога	-	-	-	-
ВСЕГО			1,3845					133
ИТОГО			3,1263					139

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Беляевского лесничества в кварталах 12, 13 Беляевского мастерского участка Беляевского участкового лесничества, в квартале 1 Гипсовского мастерского участка Гипсовского участкового лесничества на образуемых земельных участках установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- заготовка древесины;
- заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- осуществление рекреационной деятельности;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, и специализированных портов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности.

1.3. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд в проекте межевания территории не предполагается в связи с отсутствием оснований для изъятия согласно статьям 49 и 56.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

По данным Единого государственного реестра недвижимости на земельных участках с кадастровыми номерами 56:06:0000000:1549, 56:06:0000000:1550, 56:06:0000000:1551, 56:06:0000000:1555 отсутствуют объекты недвижимости, расположенные в пределах земельных участков.

1.5. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Образуемые земельные участки будут иметь ту же категорию земель, что и исходные земельные участки с кадастровыми номерами 56:06:0000000:1549, 56:06:0000000:1550, 56:06:0000000:1551, 56:06:0000000:1555 – земли лесного фонда. Перевод земельных участков данным проектом межевания не предусмотрен, ввиду отсутствия необходимости.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат образуемых земельных участков приведен в Таблице 4.

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Условный номер земельного участка 56:06:0000000:1549:3У1			35	391242.67	2400526.83
Площадь земельного участка 10451 кв.м			36	391234.67	2400524.44
1	391375.30	2400722.71	37	391233.05	2400530.78
2	391414.44	2400685.17	38	391259.19	2400538.57
3	391429.40	2400673.66	39	391265.21	2400566.17
4	391435.24	2400673.40	40	391267.61	2400608.46
5	391426.71	2400663.45	41	391284.03	2400606.38
6	391416.37	2400652.35	42	391286.80	2400626.48
7	391417.62	2400658.37	1	391375.30	2400722.71
8	391410.18	2400680.93	Условный номер земельного участка 56:06:0000000:1550:3У1		
9	391374.95	2400712.87	Площадь земельного участка 54 кв.м		
10	391360.16	2400696.85	1	391090.29	2400459.75
11	391357.35	2400697.98	2	391073.71	2400456.89
12	391345.76	2400681.32	3	391071.53	2400462.97
13	391293.13	2400624.41	1	391090.29	2400459.75
14	391295.27	2400604.81	Условный номер земельного участка 56:06:0000000:1555:3У1		
15	391315.86	2400601.80	Площадь земельного участка 6913 кв.м		
16	391325.57	2400579.38	56:06:0000000:1555:3У1(1)		
17	391325.35	2400560.29	1	391127.48	2400470.01
18	391335.07	2400557.20	2	391128.12	2400449.85
19	391339.58	2400559.21	3	391121.84	2400447.94
20	391357.37	2400589.53	4	391080.84	2400435.47
21	391360.68	2400587.74	5	391077.06	2400428.41
22	391357.31	2400580.58	6	391072.41	2400442.96
23	391353.99	2400572.45	7	391067.86	2400455.61
24	391350.93	2400553.03	8	391073.71	2400456.89
25	391346.66	2400518.75	9	391090.29	2400459.75
26	391315.81	2400526.03	10	391119.76	2400467.88
27	391267.24	2400498.09	1	391127.48	2400470.01
28	391243.29	2400481.09			
29	391217.65	2400473.17	11	391074.23	2400447.62
30	391207.51	2400472.31	12	391074.76	2400445.68
31	391203.62	2400489.75	13	391072.82	2400445.17
32	391207.36	2400490.89	14	391072.29	2400447.09
33	391216.07	2400501.74	11	391074.23	2400447.62
34	391241.00	2400519.94			

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
15	391101.92	2400454.47	50	391034.62	2400431.92
16	391102.13	2400453.55	51	391036.44	2400431.1
17	391101.38	2400453.35	52	391035.62	2400429.28
18	391101.11	2400454.26	53	391033.79	2400430.11
15	391101.92	2400454.47	50	391034.62	2400431.92
56:06:0000000:1555:3У1(2)					
19	390941.43	2400545.63	54	391054.73	2400439.28
20	390946.77	2400542.86	55	391055.25	2400437.33
21	390945.26	2400540.34	56	391053.32	2400436.83
22	390950.79	2400536.57	57	391052.8	2400438.76
23	390979.37	2400437.74	54	391054.73	2400439.28
24	390983.34	2400438.94			
25	390985.57	2400431.61	58	391053.82	2400442.03
26	391002.84	2400428.62	59	391054.35	2400440.1
27	391048.01	2400442.37	60	391052.41	2400439.58
28	391050.98	2400447.88	61	391051.89	2400441.51
29	391052.59	2400448.43	58	391053.82	2400442.03
30	391054.19	2400443.59	56:06:0000000:1555:3У1(3)		
31	391056.35	2400437.11	62	390824.11	2400627.25
32	391059.36	2400427.57	63	390858	2400600.46
33	391004.61	2400414.06	64	390872.26	2400602.28
34	390964.9	2400405.05	65	390898.5	2400582.13
35	390959.87	2400411.29	66	390895.7	2400576.18
36	390950.31	2400444.58	67	390888.16	2400558.99
37	390959.49	2400447.37	68	390847.6	2400589.41
38	390939.28	2400516.61	69	390812.94	2400621.4
39	390934.22	2400520.06	62	390824.11	2400627.25
40	390930.33	2400527.18			
41	390940.14	2400543.46	70	390874.08	2400581.27
19	390941.43	2400545.63	71	390876.48	2400579.47
			72	390874.67	2400577.08
42	390979.72	2400419.86	73	390872.27	2400578.89
43	390980.33	2400417.96	70	390874.08	2400581.27
44	390978.42	2400417.34	Условный номер земельного участка 56:06:0000000:1631:3У1		
45	390977.81	2400419.25	Площадь земельного участка 13845 кв.м		
42	390979.72	2400419.86	56:06:0000000:1631:3У1(1)		
			1	391059.36	2400427.57
46	390963.73	2400487.13	2	391060.82	2400422.97
47	390965.09	2400485.68	3	391063.56	2400414.29
48	390963.62	2400484.3	4	391043.45	2400418.17
49	390962.26	2400485.76	5	391039.31	2400418.97
46	390963.73	2400487.13	6	391001.59	2400407.65

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Условный номер земельного участка 56:06:0000000:1631:3У1			41	390955.37	2400416.86
Площадь земельного участка 13845 кв.м			42	390952.24	2400427.49
56:06:0000000:1631:3У1(1)			43	390926.08	2400420.04
7	390999.57	2400406.04	44	390772.69	2400376.01
8	390989.11	2400397.71	45	390768.72	2400370.83
9	391109.65	2400245.38	46	390750.98	2400359.1
10	391104.89	2400241.8	47	390741.74	2400355.08
11	390985.45	2400392.77	48	390737.38	2400354.15
12	390978.03	2400388.81	49	390733.51	2400353.75
13	390970.59	2400398.01	50	390725.83	2400349.25
14	390964.91	2400405.05	51	390718.84	2400329.95
15	391004.61	2400414.06	52	390758.45	2400281.84
1	391059.36	2400427.57	53	390751.73	2400274.47
56:06:0000000:1631:3У1(2)			54	390763.23	2400259.02
16	390950.79	2400536.57	55	390769.69	2400228.47
17	390955.24	2400533.54	56	390753.98	2400216.29
18	390958.05	2400531.79	57	390712.85	2400272.53
19	390972.58	2400483.61	58	390740.45	2400293.87
20	390981.48	2400454.14	59	390713	2400328.74
21	391019.95	2400465.48	60	390721.56	2400353.73
22	391021.61	2400459.9	61	390731.78	2400359.03
23	390980.69	2400447.65	62	390736.53	2400359.53
24	390983.34	2400438.94	63	390740.6	2400360.39
25	390979.37	2400437.74	64	390750.06	2400364.21
16	390950.79	2400536.57	65	390762.56	2400373.11
56:06:0000000:1631:3У1(3)			66	390697.48	2400354.44
26	390933.24	2400547.83	67	390698.2	2400351.54
27	390940.14	2400543.46	68	390646.28	2400337.12
28	390930.33	2400527.18	69	390595.53	2400224.3
29	390934.22	2400520.06	70	390571.28	2400234.62
30	390930.22	2400514.58	71	390577.56	2400248.74
31	390895.92	2400473.1	72	390596.3	2400240.76
32	390806.69	2400426.77	73	390640.13	2400338.03
33	390790.52	2400411.33	74	390619.85	2400332.22
34	390777.77	2400386.83	75	390617.49	2400340.89
35	390926.73	2400429.55	76	390643.38	2400348.29
36	390926.51	2400426.41	77	390695.31	2400363.18
37	390950.54	2400433.27	78	390765.25	2400383.29
38	390947.47	2400443.71	79	390776.3	2400407.14
39	390950.31	2400444.58	80	390783.23	2400411.56
40	390959.87	2400411.29	81	390806.92	2400432.08

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Условный номер земельного участка 56:06:0000000:1631:3У1			116	390965.19	2400636.49
Площадь земельного участка 13845 кв.м			117	390964.93	2400644.78
56:06:0000000:1631:3У1(3)			118	390964.46	2400653.36
82	390893.4	2400476.72	119	390962.60	2400657.04
83	390930.01	2400522.74	120	390959.40	2400660.95
84	390921.73	2400527.93	121	390954.82	2400662.50
26	390933.24	2400547.83	122	390946.70	2400664.37
56:06:0000000:1631:3У1(4)			123	390941.82	2400665.46
85	390812.94	2400621.40	124	390930.08	2400664.80
86	390847.60	2400589.41	125	390916.37	2400664.32
87	390888.16	2400558.99	126	390916.42	2400660.70
88	390895.70	2400576.18	127	390906.27	2400660.36
89	390901.67	2400572.06	128	390906.14	2400663.96
90	390891.08	2400551.50	129	390897.85	2400663.67
91	390884.71	2400556.22	130	390892.42	2400663.59
92	390839.43	2400589.78	131	390892.86	2400669.60
93	390817.47	2400590.08	132	390929.81	2400670.79
94	390806.37	2400604.16	98	390942.32	2400671.49
95	390799.20	2400613.25			
96	390798.68	2400613.93			
97	390807.02	2400618.30			
85	390812.94	2400621.40			
56:06:0000000:1631:3У1(5)					
98	390942.32	2400671.49			
99	390946.84	2400670.48			
100	390957.18	2400668.36			
101	390962.97	2400666.06			
102	390967.71	2400660.27			
103	390970.18	2400655.04			
104	390970.93	2400645.09			
105	390971.19	2400636.62			
106	390972.04	2400610.40			
107	390973.99	2400601.39			
108	390991.32	2400590.58			
109	390974.50	2400589.29			
110	390946.77	2400542.86			
111	390941.43	2400545.63			
112	390969.24	2400592.49			
113	390959.40	2400598.67			
114	390967.98	2400601.17			
115	390966.30	2400609.00			

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой
осуществляется подготовка проекта межевания**

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У		Х	У
Контур 1			32	390798.68	2400613.93
1	391127.48	2400470.01	33	390807.02	2400618.3
2	391128.12	2400449.85	34	390812.94	2400621.4
3	391121.84	2400447.94	20	390824.11	2400627.25
4	391080.84	2400435.47			
5	391077.06	2400428.41	35	390874.08	2400581.27
6	391072.41	2400442.96	36	390876.48	2400579.47
7	391067.86	2400455.61	37	390874.67	2400577.08
8	391073.71	2400456.89	38	390872.27	2400578.89
9	391071.53	2400462.97	35	390874.08	2400581.27
10	391090.29	2400459.75	Контур 3		
11	391119.76	2400467.88	39	390942.32	2400671.49
1	391127.48	2400470.01	40	390946.84	2400670.48
			41	390957.18	2400668.36
12	391074.23	2400447.62	42	390962.97	2400666.06
13	391074.76	2400445.68	43	390967.71	2400660.27
14	391072.82	2400445.17	44	390970.18	2400655.04
15	391072.29	2400447.09	45	390970.93	2400645.09
12	391074.23	2400447.62	46	390971.19	2400636.62
			47	390972.04	2400610.4
16	391101.92	2400454.47	48	390973.99	2400601.39
17	391102.13	2400453.55	49	390991.32	2400590.58
18	391101.38	2400453.35	50	390974.5	2400589.29
19	391101.11	2400454.26	51	390946.77	2400542.86
16	391101.92	2400454.47	52	390945.26	2400540.34
Контур 2			53	390950.79	2400536.57
20	390824.11	2400627.25	54	390955.24	2400533.54
21	390858	2400600.46	55	390958.05	2400531.79
22	390872.26	2400602.28	56	390972.58	2400483.61
23	390898.5	2400582.13	57	390981.48	2400454.14
24	390895.7	2400576.18	58	391019.95	2400465.48
25	390901.67	2400572.06	59	391021.61	2400459.9
26	390891.08	2400551.5	60	390980.69	2400447.65
27	390884.71	2400556.22	61	390983.34	2400438.94
28	390839.43	2400589.78	62	390985.57	2400431.61
29	390817.47	2400590.08	63	391002.84	2400428.62
30	390806.37	2400604.16	64	391048.01	2400442.37
31	390799.2	2400613.25	65	391050.98	2400447.88

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
66	391052.59	2400448.43	108	390762.56	2400373.11
67	391054.19	2400443.59	109	390697.48	2400354.44
68	391056.35	2400437.11	110	390698.2	2400351.54
69	391059.37	2400427.57	111	390646.28	2400337.12
70	391060.82	2400422.97	112	390595.53	2400224.3
71	391063.56	2400414.29	113	390571.28	2400234.62
72	391043.45	2400418.17	114	390577.56	2400248.74
73	391039.31	2400418.97	115	390596.3	2400240.76
74	391001.59	2400407.65	116	390640.13	2400338.03
75	390999.57	2400406.04	117	390619.85	2400332.22
76	390989.11	2400397.71	118	390617.49	2400340.89
77	391109.65	2400245.38	119	390643.38	2400348.29
78	391104.89	2400241.8	120	390695.31	2400363.18
79	390985.45	2400392.77	121	390765.25	2400383.29
80	390978.03	2400388.81	122	390776.3	2400407.14
81	390970.59	2400398.01	123	390783.23	2400411.56
82	390964.91	2400405.05	124	390806.92	2400432.08
83	390959.87	2400411.29	125	390893.4	2400476.72
84	390955.37	2400416.86	126	390930.01	2400522.74
85	390952.24	2400427.49	127	390921.73	2400527.93
86	390926.08	2400420.04	128	390933.24	2400547.83
87	390772.69	2400376.01	129	390940.14	2400543.46
88	390768.72	2400370.83	130	390941.43	2400545.63
89	390750.98	2400359.1	131	390969.24	2400592.49
90	390741.74	2400355.08	132	390959.4	2400598.67
91	390737.38	2400354.15	133	390967.98	2400601.17
92	390733.51	2400353.75	134	390966.3	2400609
93	390725.83	2400349.25	135	390965.19	2400636.49
94	390718.84	2400329.95	136	390964.93	2400644.78
95	390758.45	2400281.84	137	390964.46	2400653.36
96	390751.73	2400274.47	138	390962.6	2400657.04
97	390763.23	2400259.02	139	390959.4	2400660.95
98	390769.69	2400228.47	140	390954.82	2400662.5
99	390753.98	2400216.29	141	390946.7	2400664.37
100	390712.85	2400272.53	142	390941.82	2400665.46
101	390740.45	2400293.87	143	390930.08	2400664.80
102	390713	2400328.74	144	390916.37	2400664.32
103	390721.56	2400353.73	145	390916.42	2400660.70
104	390731.78	2400359.03	146	390906.27	2400660.36
105	390736.53	2400359.53	147	390906.14	2400663.96
106	390740.6	2400360.39	148	390897.85	2400663.67
107	390750.06	2400364.21	149	390892.42	2400663.59

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y		X	Y
Контур 3			180	390777.77	2400386.83
150	390892.86	2400669.60	181	390790.52	2400411.33
151	390929.81	2400670.79	182	390806.69	2400426.77
39	390942.32	2400671.49	183	390895.92	2400473.1
			184	390930.22	2400514.58
152	391034.62	2400431.92	172	390934.22	2400520.06
153	391036.44	2400431.1	Контур 4		
154	391035.62	2400429.28	185	391375.3	2400722.71
155	391033.79	2400430.11	186	391414.44	2400685.17
152	391034.62	2400431.92	187	391429.4	2400673.66
			188	391435.24	2400673.4
156	391054.73	2400439.28	189	391426.71	2400663.45
157	391055.25	2400437.33	190	391416.37	2400652.35
158	391053.32	2400436.83	191	391417.62	2400658.37
159	391052.8	2400438.76	192	391410.18	2400680.93
156	391054.73	2400439.28	193	391374.95	2400712.87
			194	391360.16	2400696.85
160	391053.82	2400442.03	195	391357.35	2400697.98
161	391054.35	2400440.1	196	391345.76	2400681.32
162	391052.41	2400439.58	197	391293.13	2400624.41
163	391051.89	2400441.51	198	391295.27	2400604.81
160	391053.82	2400442.03	199	391315.86	2400601.8
			200	391325.57	2400579.38
164	390979.72	2400419.86	201	391325.35	2400560.29
165	390980.33	2400417.96	202	391335.07	2400557.2
166	390978.42	2400417.34	203	391339.58	2400559.21
167	390977.81	2400419.25	204	391357.37	2400589.53
164	390979.72	2400419.86	205	391360.68	2400587.74
			206	391357.31	2400580.58
168	390963.73	2400487.13	207	391353.99	2400572.45
169	390965.09	2400485.68	208	391350.93	2400553.03
170	390963.62	2400484.3	209	391346.66	2400518.75
171	390962.26	2400485.76	210	391315.81	2400526.03
168	390963.73	2400487.13	211	391267.24	2400498.09
			212	391243.29	2400481.09
172	390934.22	2400520.06	213	391217.65	2400473.17
173	390939.28	2400516.61	214	391207.51	2400472.31
174	390959.49	2400447.37	215	391203.62	2400489.75
175	390950.31	2400444.58	216	391207.36	2400490.89
176	390947.47	2400443.71	217	391216.07	2400501.74
177	390950.54	2400433.27	218	391241	2400519.94
178	390926.51	2400426.41	219	391242.67	2400526.83
179	390926.73	2400429.55	220	391234.67	2400524.44

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
221	391233.05	2400530.78
222	391259.19	2400538.57
223	391265.21	2400566.17
224	391267.61	2400608.46
225	391284.03	2400606.38
226	391286.8	2400626.48
185	391375.3	2400722.71

4. Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, согласно статье 25 и 45 Лесного кодекса Российской Федерации - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов.



**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕПРО»**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: "ГАЗОПРОВОД-
ОТВОД К С. БЕЛЯЕВКА", ИНВ. № 027570, МЕДНОГОРСКОЕ ЛПУМГ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
Графическая часть**

И-24/11-1

Том 3

Екатеринбург 2024



**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕПРО»**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: "ГАЗОПРОВОД-
ОТВОД К С. БЕЛЯЕВКА", ИНВ. № 027570, МЕДНОГОРСКОЕ ЛПУМГ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
Графическая часть**

И-24/11-1

Том 3

Кадастровый инженер

Е.А. Портнягина

Директор

Е.Д. Денисов

Екатеринбург 2024

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ ТОМОВ ЛИСТОВ	КОЛ-ВО ЛИСТОВ	гриф секр.	инв №
	Проект межевания территории				
1	Опорный план	III	1		








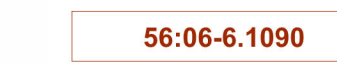







Муниципальное образование
сельское поселение
Белогорский сельсовет

Беляевский
административный
район

Муниципальное образование
сельское поселение
Беляевский сельсовет

19

Условные обозначения:

-  Границы муниципальных образований в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания
-  Границы существующих земельных участков
- Границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации:
 -  Часть прибрежной защитной полосы р. Урал в границах Беляевского района Оренбургской области
 -  Часть водоохранной зоны р. Урал в границах Беляевского района Оренбургской области
 -  Зона минимальных расстояний Газопровода-отвода и ГРС с. Беляевка в границах Беляевского района Оренбургской области
 -  Охранная зона газопровода-отвода и ГРС с. Беляевка в границах Беляевского района Оренбургской области
 -  Охранная зона: Диспетчерская связь к ГРС с. Беляевка
 -  Охранная зона объекта: "ВОЛС САРАКТАШ-БЕЛЯЕВКА-МЕДНОГОРСК"
 -  Охранная зона ВОЛС ОАО "МегаФон" на участке Оренбург-Кувандык Оренбургской области
 -  Зона с особыми условиями использования территорий - охранная зона ВЛ-35 кВ "Дубенская-Беляевская" Беляевский район Оренбургской области
 -  Границы Беляевского лесничества Оренбургской области
-  Граница и номера характерных точечобразуемого земельного участка с кадастровым номером 56:06:0000000:1549:ЗУ1
-  Граница и номера характерных точечобразуемого земельного участка с кадастровым номером 56:06:0000000:1550:ЗУ1
-  Граница и номера характерных точечобразуемого земельного участка с кадастровым номером 56:06:0000000:1555:ЗУ1
-  Граница и номера характерных точечобразуемого земельного участка с кадастровым номером 56:06:0000000:1631:ЗУ1(1)

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания отсутствуют:

- 1) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- 4) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- 5) границы особо охраняемых природных территорий;
- 6) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

Изм. Кол.уч. Лист				Изд. Дата	
Изм.	Кол.уч.	Лист	Изд.	Дата	
Разработчик	Исполнитель	Проверенный	Дата		
Проектировщик	Дизайнер	Дизайнер	02.24		
Исполнитель	Утвержденный				

Материалы по обоснованию проекта межевания территории		Стандарт	Лист	Листов
ПМТ	1		1	1

Оформлен в листе М 1:1 000	ООО "ИНТЕЛРО"
----------------------------	---------------



**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕПРО»**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: "ГАЗОПРОВОД-
ОТВОД К С. БЕЛЯЕВКА", ИНВ. № 027570, МЕДНОГОРСКОЕ ЛПУМГ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
Пояснительная записка**

И-24/11-1

Том 4

Екатеринбург 2024



**Общество с ограниченной ответственностью
«ИНТЕПРО»**

**КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: "ГАЗОПРОВОД-
ОТВОД К С. БЕЛЯЕВКА", ИНВ. № 027570, МЕДНОГОРСКОЕ ЛПУМГ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.
Пояснительная записка**

И-24/11-1

Том 4

Кадастровый инженер

Е.А. Портнягина

Директор

Е.Д. Денисов

Екатеринбург 2024

Состав проекта

№ п\п	Наименование	№ томов листов	кол-во листов	гриф секр.	инв №
	Проект межевания территории				
1	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка	IV	1		
2	Обоснование способа образования земельного участка	IV	1		
2	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	IV	1		
3	Обоснование определения границ публичного сервитута	IV	1		

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Линейный объект "Газопровод-отвод к с. Беляевка" входит в комплекс производственных объектов, обеспечивающих транспорт газа и расположен в зоне эксплуатации Медногорского ЛПУМГ.

Цель образования земельных участков – капитальный ремонт линейного объекта (газопровода). Метод ремонта – замена участка газопровода на участок из новых труб с демонтажем существующего и с заменой надземной прокладки на участках воздушных переходов на подземную методом наклонно-направленного бурения. Существующий ремонтируемый участок газопровода 1 класса РН 5,4 МПа, I, III категории.

Выполнение ремонта будет производиться без отключения действующего газопровода с параллельной прокладкой нового газопровода. Согласно разъяснениям Минстроя России №49269-ВК/08 от 26.09.2022 работы, проводимые методом «параллельной прокладки», позволяют квалифицировать в качестве капитального ремонта.

Отвод земель во временное пользование для капитального ремонта согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» определен Проектом организации строительства по строительной полосе шириной согласно этим нормам, а также с учетом генерального плана по дополнительным площадям.

Границы образуемых земельных участков определены с учетом действующего законодательства и не пересекают границы муниципальных образований и (или) границы населенных пунктов. Их образование не приводит к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам.

На основании ст.36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не распространяются на земельные участки, занятые линейными объектами, поэтому минимальные и максимальные размеры земельных участков в данном разделе не приведены.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Проектом межевания определяются площадь и границы образуемых земельных участков.

Общая площадь территории в границах проекта межевания территории составляет 31263 кв.м.

В соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности осуществляется в соответствии с утвержденным проектом межевания, проектной документацией лесных участков и утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. Образование лесных участков в целях размещения линейных объектов осуществляется на основании утвержденного проекта межевания.

Также согласно письму от Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области объектом аренды могут быть только лесные участки, прошедшие государственный кадастровый учет (согласно части 2 статьи 72 Лесного кодекса Российской Федерации).

Таким образом, настоящим проектом межевания предусмотрено образование земельных (лесных) участков путем раздела земельных участков с кадастровыми номерами 56:06:0000000:1549, 56:06:0000000:1550, 56:06:0000000:1551, 56:06:0000000:1555 с сохранением исходных земельных участков в измененных границах для дальнейшего предоставления в аренду.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка



Площадь образуемых земельных участков определена с учетом требований к проведению капитального ремонта линейного объекта – "Газопровод-отвод к с. Беляевка".

Отвод земель во временное пользование для капитального ремонта согласно СН 452-73 «Нормы отвода земель для магистральных трубопроводов» определен Проектом организации строительства по строительной полосе шириной согласно этим нормам, а также с учетом генерального плана по дополнительным площадям.

Проектная площадь образуемых земельных участков – 31263 кв.м.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Основание определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации, не приводится в связи с отсутствием необходимости формирования публичного сервитута.

УТВЕРЖДАЮ: 
 Начальник СОВОФ
 ООО "Газпром Трансгаз
 Екатеринбург"
 А.В. Костин
 «10»  2024 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку градостроительной документации

№	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
I. Общие данные		
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, в составе: - проект межевания территории
2	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Территория проектирования расположена в границах муниципального образования Беляевский район Оренбургской области на землях лесного фонда Ситуационный план приложен к техническому заданию.
3	Цель подготовки документации по планировке территории	Капитальный ремонт линейного объекта: «Газопровод-отвод к с. Беляевка», инв. № 027570, Медногорское ЛПУ МГ
4	Нормативно-правовая база разработки проекта	<p>Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Водный кодекс Российской Федерации; - Лесной кодекс Российской Федерации; - Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; - Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; - Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; - Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; - Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»; - Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»; - Приказ Росреестра от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

		<p>- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - Иные нормативно-правовые документы.</p>
II. Состав и содержание работ		
5	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>1) Материалы генерального плана муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области; 2) Материалы генерального плана муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области; 3) Правила землепользования и застройки муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области; 4) Правила землепользования и застройки плана муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области; 5) Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие:</p> <ul style="list-style-type: none"> - сведения о функциональном использовании территории; - о кадастровых кварталах в виде кадастровых планов территории, о земельных участках, расположенных в границах проектируемой территории, в виде выписок на земельные участки; - о правообладателях земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории; - сведения из государственного лесного реестра; - сведения об установленных границах, состоянии и использовании особо охраняемых природных территорий и других территорий природного комплекса; - сведения об установленных границах территорий объектов культурного наследия, границах зон охраны объектов культурного наследия. <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке проекта межевания территории, предназначенного для проведения капитального ремонта линейного объекта. Документацию по планировке территории, предназначенную для проведения капитального ремонта линейного объекта, выполнить в местной системе координат и в МСК-56. Сбор исходных данных осуществляется Исполнителем.</p>
6	Требования к выполнению проекта планировки и межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.</p> <p style="text-align: center;">Основная часть проекта межевания территории Проект межевания территории. Графическая часть включает в себя:</p> <p>1. <i>Чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Проект межевания территории. Текстовая часть

включает в себя:

1) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- площадь образуемых земельных участков;
- способы образования земельных участков;
- сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;
- целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);
- сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной

категории в другую;

2) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

3) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

4) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

включает в себя:

- границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;
- границы существующих земельных участков;
- границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;
- границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;
- местоположение существующих объектов капитального строительства;
- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;
- границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

		<p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка содержит:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков; - обоснование способа образования земельного участка; - обоснование определения размеров образуемого земельного участка; - обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.
11	Согласование документации по планировке территории	<p>Проект планировки и межевания территории подлежит согласованию с:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Администрацией муниципального образования Белогорский сельсовет Беляевского района Оренбургской области; - Администрацией муниципального образования Беляевский сельсовет Беляевского района Оренбургской области; - Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области
12	Основные требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	<p>Проект межевания территории должен быть подготовлен в составе текстовых и графических материалов. Текстовые материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе предоставляются в брошюрованном виде, в форматах, кратных формату А4; - на электронном носителе предоставляются в формате, совместимом с Microsoft Office Word. <p>Графические материалы выполняются в системе координат МСК-56:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе предоставляются в виде схем (чертежей) в масштабе, обеспечивающем их информативность. - на электронном носителе предоставляются в формате jpeg, pdf, в формате программы MapInfo Professional (id, dat, map, tab).
13	Количество экземпляров документации	<p>1 экземпляр на бумажном носителе; 1 экземпляр на электронном носителе.</p>
14	Публичные слушания	<p>Публичные слушания не проводятся в соответствии с пп.3 п.51. ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
СОВОС
Р. С. ТУРЕНКО

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление федеральной регистрационной службы по Оренбургской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

№ 56-01/06-4/2004-283

Дата выдачи: "6" июня 2005 года

Документы-основания

Акт государственной приемочной комиссии о приемке законченного строительством объекта в эксплуатацию от 17.12.1993г., утвержденный приказом № 210 от 24.12.1993 г. Свидетельство о пользовании землей № 29, выдано главой администрации Беляевского района Пономаренко И.А. 19.01.1993г.

Субъект (субъекты) права

Открытое акционерное общество "Газпром" ИНН 7736050003 Юридический адрес: г.Москва, ул. Нагатинская, д. 16 Зарегистрировано Московской Регистрационной Палатой Правительства Москвы. 25.02.1993г.

Вид права

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 02.08.2002г: серия 77 № 007377402

Собственность

Объект права

Газопровод-отвод к с. Беляевка протяженностью 24,4(двадцать четыре целых-четыре десятых) км. литер Г8. Адрес: Оренбургская область, Беляевский район

Кадастровый (условный) номер

56-01/06-4/2004-283

Существующие ограничения (обременения) права

не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "6" июня 2005 года сделана запись регистрации № 56-01/06-4/2004-283.



Государственный регистратор *Т.А. Бабнищева* Бабнищева Л.А.

Серия 56-00



Заместитель начальника управления (по общим вопросам) (подпись) (ИОФ) (дата) *О.А. Колосов*

15.08.2019

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № ____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего листов выписки: ____
18.11.2022 № 99/2022/506107837			
Кадастровый номер:		56:06:0000000:1702	
Номер кадастрового квартала:		56:06:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		17.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		53:210:001:010058590, 56-01/06-4/2004-283	
Адрес:		Оренбургская область, р-н Беляевский, с Беляевка	
Основная характеристика (для сооружения):		данные отсутствуют	М
		тип	значение
Назначение:		передаточное устройство	
Наименование:		газопровод-отвод к с. Беляевка	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 1	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		1993	
Год завершения строительства:		данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:		19792549.09	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.11.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.11.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Сооружение		
вид объекта недвижимости		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего листов выписки: ____
18.11.2022 № 99/2022/506107837		
Кадастровый номер:		56:06:0000000:1702

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	56:06:0201031:56
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении имеют статус «Актуальные незавидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Портнягина Евгения Андреевна

Государственный регистратор

полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	--------------------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Сооружение		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.11.2022 № 99/2022/506107837			
Кадастровый номер:		56:06:0000000:1702	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Публичное акционерное общество "Газпром", ИНН: 7736050003	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 56-01/06-4/2004-283 от 06.06.2005	
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре ---
Кадастровый номер (при наличии) 56:06:0000000:1549
Условный номер (при наличии) ---
Предыдущий кадастровый (условный) номер ---

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Оренбургская область, Беляевский район, Беляевское лесничество, Гипсовское участковое лесничество (Гипсовский мастерский участок), квартал 1.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования) --- в соответствии со ст. 25, 87 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Беляевского лесничества

Площадь 90,0 га

Лесистость района 2,7 %

Документы - основания пользования лесным участком: --- (договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки Земли лесного фонда

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю. Горчев. Дата 18.11.2022 г.

Подпись



Карта-схема расположения и границы лесного участка

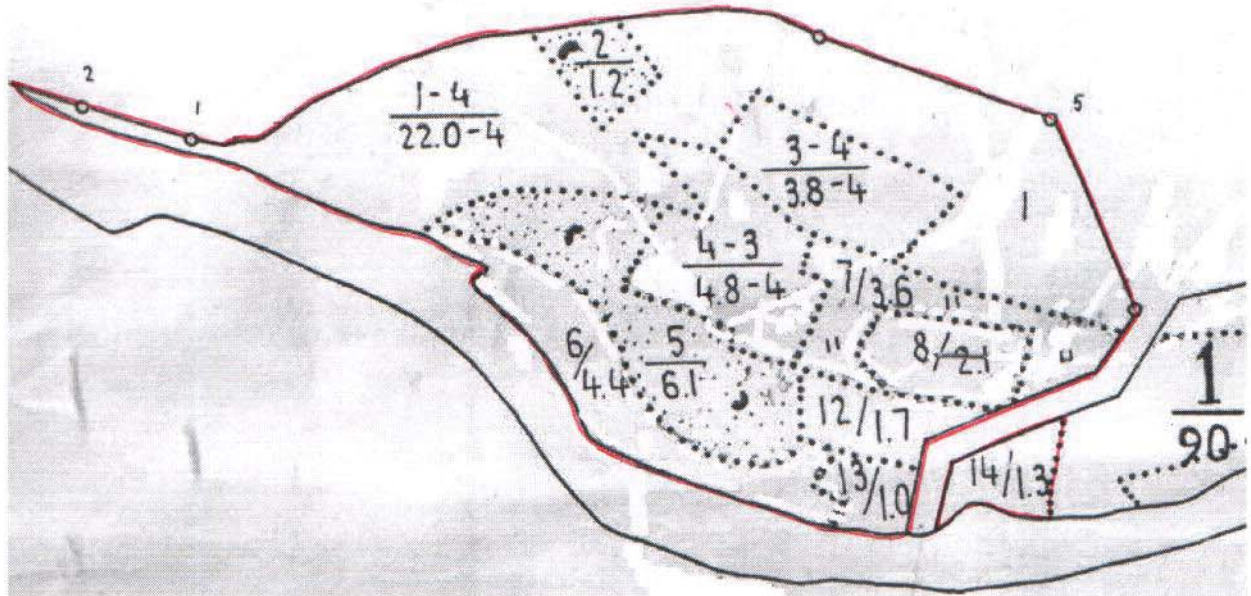
Оренбургская область, Беляевский район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк): Беляевское

Участковое лесничество: Гипсовское (Гипсовский мастерский участок)

Масштаб 1:10000



Условные обозначения: границы участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю. Горчев. Дата 18.11.2022 г.

Подпись



<*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства 1997 года: планшеты масштабом М 1:10000, планы лесных насаждений масштабом М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабом М 1:100000.

Карта-схема расположения и границы лесного участка

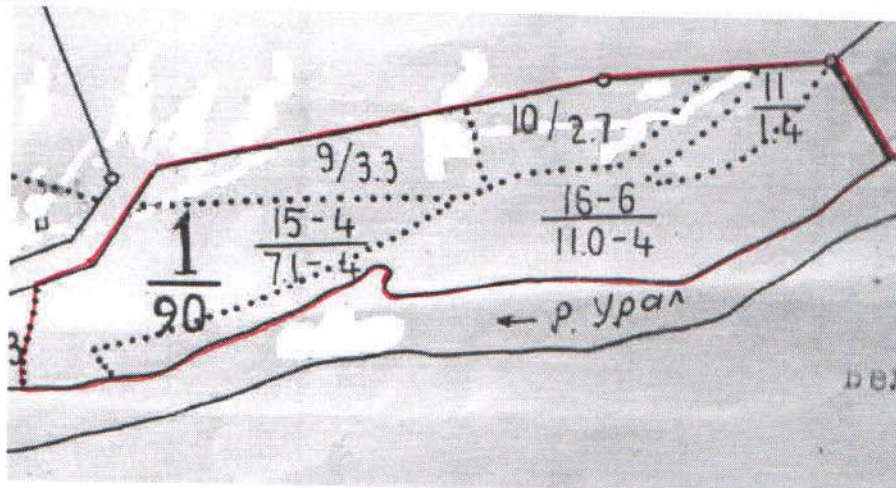
Оренбургская область, Беляевский район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк): Беляевское

Участковое лесничество: Гипсовское (Гипсовский мастерский участок)

Масштаб 1:10000



Условные обозначения: границы участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю. Горчев. Дата 18.11.2022 г.

Подпись



<*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства 1997 года: планшеты масштабom М 1:10000, планы лесных насаждений масштабom М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабom М 1:100000.

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений
Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов (категории защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь	В том числе				
				лесные земли				
				покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	итого лесных
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные / ценные леса (нерестощерные полосы лесов)	1	1	22,0	22,0	-	-	-	22,0
		2	1,2	-	-	-	-	-
		3	3,8	3,8	-	-	-	3,8
		4	4,8	4,8	4,8	-	-	4,8
		5	6,1	-	-	-	-	-
		6	4,4	4,4	-	-	-	4,4
		7	3,6	-	-	-	-	-
		8	2,1	2,1	-	-	-	2,1
		9	3,3	3,3	-	-	-	3,3
		10	2,7	2,7	-	-	-	2,7
		11	1,4	1,4	-	-	-	1,4
		12	1,7	1,7	-	-	-	1,7
		13	1,0	1,0	-	-	-	1,0
		14	1,3	1,3	-	-	-	1,3
		15	7,1	7,1	-	-	-	7,1
		16	11,0	11,0	-	-	-	11,0
		17	12,0	-	-	-	-	-
		18	0,5	-	-	-	-	-
Итого			90	66,6	4,8	-	-	66,6

нелесные земли					Состав насаждений	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины (м. куб)
дороги	просеки	болота	другие	итого нелесных					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	-	-	-	-	8В10СК1ИВД	4	4	0,6	1980
-	-	-	1,2	1,2	Камен.россыпь,галечник	-	-	-	-
-	-	-	-	-	4ЖЗЧЛГ2КРЛ1ШП	4	2	0,7	19
-	-	-	-	-	10ОСК	3	4	0,7	168
-	-	-	6,1	6,1	Камен.россыпь,галечник	-	-	-	-
-	-	-	-	-	6ИВД4ОСК	7	4	0,7	792
-	-	-	3,6	3,6	Сенокос	-	-	-	-
-	-	-	-	-	10ОСК	4	4	0,7	189
-	-	-	-	-	4ЖЗКРЛ2ЧР1ШП	4	4	0,6	17
-	-	-	-	-	6Ж2КРЛ1ЧР1ШП	4	4	0,8	27
-	-	-	-	-	5ЖЗКРЛ1ЧР1ШП	4	4	0,6	7
-	-	-	-	-	10ОСК+ИВД	11	4	0,4	272
-	-	-	-	-	8ОСК2ИВД	2	3	0,6	5
-	-	-	-	-	8ОСК2ИВД	2	3	0,6	7

-	-	-	-	-	5ЖЗКРЛ1ЧР1ШП	4	4	0,6	36
-	-	-	-	-	8ОСК2ИВД+В	6	4	0,5	1100
-	-	-	12,0	12,0	Река	-	-	-	-
-	-	-	0,5	0,5	Границы	-	-	-	-
			23,4	23,4	Итого				4619

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка указаны в соответствии с материалами лесоустройства 1997 года.

Ответственный за составление _____ Гаврилин Д.С.

149(3)

250

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре _____ ---
Кадастровый номер (при наличии) 56:06:0000000:1550
Условный номер (при наличии) _____ ---
Предыдущий кадастровый (условный) номер _____ ---

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Оренбургская область, Беляевский район, Беляевское лесничество, Беляевское участковое лесничество (Беляевский мастерский участок), квартал 13, выдела 1, 3, 5-33, 35-36.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя _____
Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования) _____ в соответствии со ст. 25, 87 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Беляевского лесничества

Площадь 67,5 га

Лесистость района 2,7 %

Документы - основания пользования лесным участком: 03/12 от 17.02.2012 (договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки Земли лесного фонда

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю. Горчев. Дата 18.11.2022 г.

Подпись



Карта-схема расположения и границы лесного участка

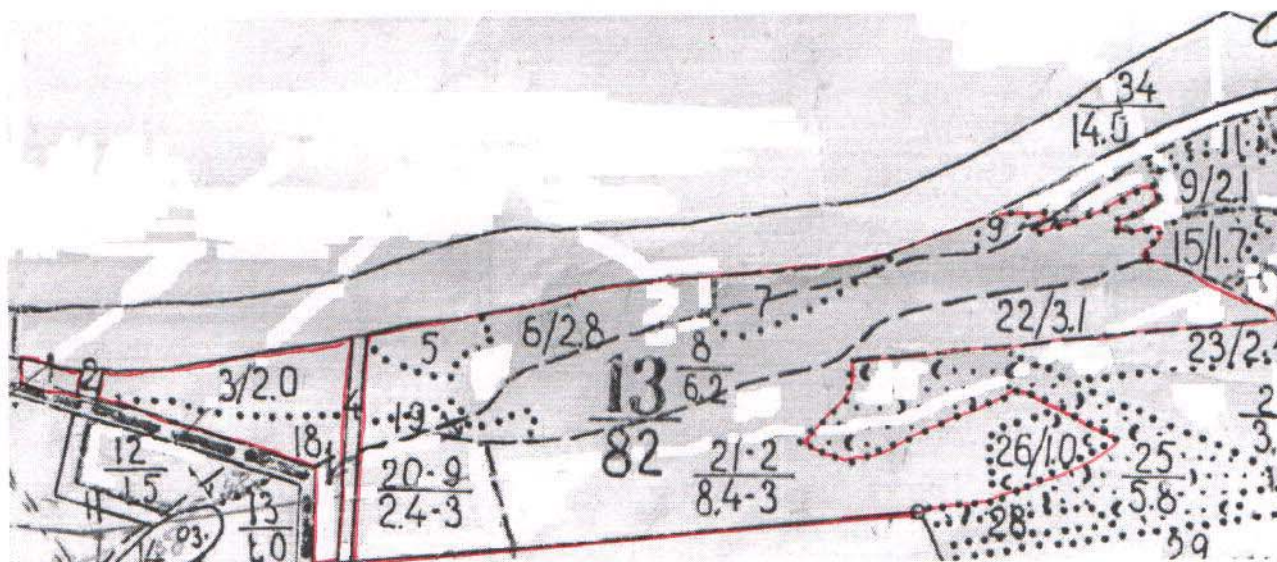
Оренбургская область, Беляевский район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк): Беляевское

Участковое лесничество: Беляевское (Беляевский мастерский участок)

Масштаб 1:10000



Условные обозначения:  границы участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю. Горчев. Дата 18.11.2022 г.

Подпись



<*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства 1997 года: планшеты масштабом М 1:10000, планы лесных насаждений масштабом М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабом М 1:100000.

Карта-схема расположения и границы лесного участка

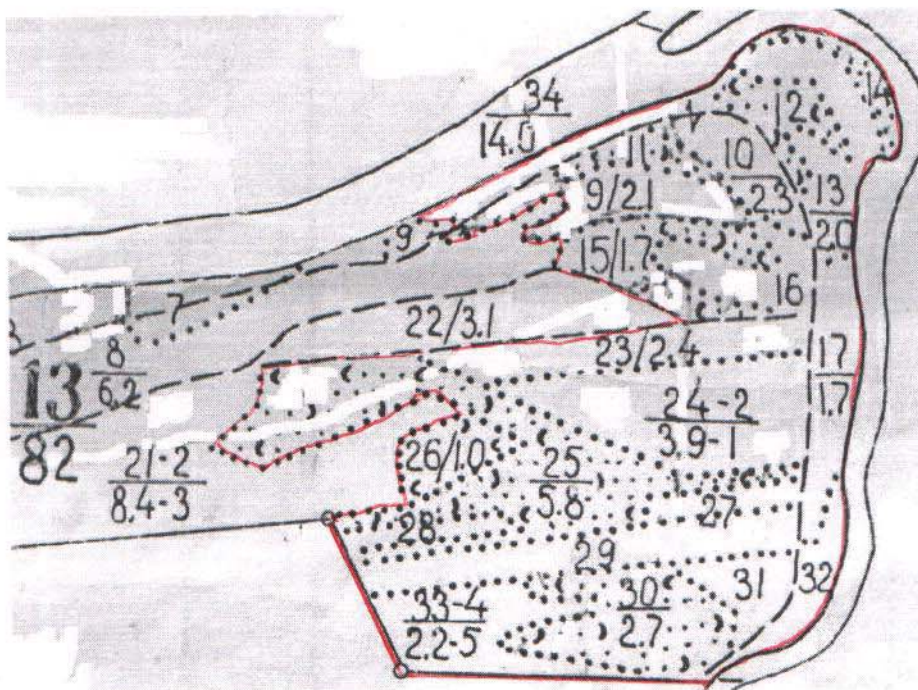
Оренбургская область, Беляевский район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк): Беляевское

Участковое лесничество: Беляевское (Беляевский мастерский участок)

Масштаб 1:10000



Условные обозначения: границы участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю. Горчев. Дата 18.11.2022 г.

Подпись



<*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства 1997 года: планшеты масштабom M 1:10000, планы лесных насаждений масштабom M 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабom M 1:100000.

ХАРАКТЕРИСТИКА
 лесного участка и его насаждений
 Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов (категории защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь	В том числе						
				лесные земли						
				покрытые лесной раститель- ностью - всего	в том числе покрытые лесными культурам и	лесные питомник и плантаци и	непокрыты е лесной раститель- ностью	итого лесны х		
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
Защитные / ценные леса (нерестоохранные полосы лесов)	13	1	0,2	-	-	-	-	-		
		3	2,0	2,0	-	-	-	2,0		
		5	0,7	0,7	-	-	-	0,7		
		6	2,8	2,8	-	-	-	2,8		
		7	1,0	1,0	-	-	-	1,0		
		8	6,2	6,2	-	-	-	6,2		
		9	2,1	2,1	-	-	-	2,1		
		10	2,3	2,3	-	-	-	2,3		
		11	0,6	-	-	-	-	-		
		12	0,9	-	-	-	-	-		
		13	2,0	2,0	-	-	-	2,0		
		14	0,5	-	-	-	-	-		
		15	1,7	-	-	-	-	-		
		16	1,3	1,3	-	-	-	1,3		
		17	1,7	1,7	-	-	-	1,7		
		18	1,4	-	-	-	-	1,4		
		19	0,6	-	-	-	-	0,6		
		20	2,4	2,4	2,4	-	-	2,4		
		21	8,4	8,4	8,4	-	-	8,4		
		22	3,1	3,1	3,1	-	-	3,1		
		23	2,4	2,4	2,4	-	-	2,4		
		24	3,9	3,9	3,9	-	-	3,9		
		25	5,8	-	-	-	-	-		
		26	1,0	-	-	-	-	-		
		27	0,6	0,6	0,6	-	-	0,6		
		28	0,5	0,5	0,5	-	-	0,5		
		29	2,7	2,7	2,7	-	-	2,7		
		30	2,7	-	-	-	-	-		
		31	1,0	1,0	1,0	-	-	1,0		
		32	0,9	0,9	-	-	-	0,9		
		33	2,2	2,2	2,2	-	-	2,2		
		35	1,6	-	-	-	-	-		
		36	0,3	-	-	-	-	-		
		Итого			67,5	50,2	27,2	-	2	52,2

--					Состав насаждений	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины (м. куб)
нелесные земли									
дороги	просеки	болота	другие	итого нелесных					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	-	-	0,2	0,2	Нарушенные земли	-	-	-	-
-	-	-	-	-	7ИВД3ОСК	9	4	0,5	380
-	-	-	-	-	6КЛЯ2В1ОСК1ТАЛ	1	3	0,5	4
-	-	-	-	-	9ОСК1ИВД	9	3	0,6	672
-	-	-	-	-	10ОСК	3	3	0,7	90
-	-	-	-	-	4КРЛ4ТАЛ2В+ЧР	4	5	0,5	31
-	-	-	-	-	7ИВД3ОСК	10	4	0,4	294
-	-	-	-	-	10ОСК	10	3	0,6	690
-	-	-	0,6	0,6	Камен.россыпь,галечник	-	-	-	-
-	-	-	0,9	0,9	Камен.россыпь,галечник	-	-	-	-
-	-	-	-	-	9ОСК1ИВД	3	4	0,7	140
-	-	-	0,5	0,5	Пески	-	-	-	-
-	-	-	1,7	1,7	Камен.россыпь,галечник	-	-	-	-
-	-	-	-	-	7ОСК2ТБ1В+ИВД	2	3	0,7	52
-	-	-	-	-	10ОСК	7	3	0,7	442
-	-	-	-	-	Ландшафтная поляна	-	3	-	-
-	-	-	-	-	Ландшафтная поляна	-	3	-	-
-	-	-	-	-	10ОСК	9	3	0,8	912
-	-	-	-	-	9Д1ОСК	2	3	0,7	672
-	-	-	-	-	10ОСК	9	4	0,7	806
-	-	-	-	-	10ОСК	3	2	0,7	312
-	-	-	-	-	8Д1В1ЯЗ	2	1	0,7	546
-	-	-	5,8	5,8	Камен.россыпь,галечник	-	-	-	-
-	-	-	1,0	1,0	Камен.россыпь,галечник	-	-	-	-
-	-	-	-	-	10В	4	2	0,6	48
-	-	-	-	-	10В	4	2	0,7	45
-	-	-	-	-	10КЛЯ	4	4	0,8	162
-	-	-	2,7	2,7	Камен.россыпь,галечник	-	-	-	-
-	-	-	-	-	10В	4	6	0,7	35
-	-	-	-	-	10ОСК	2	4	0,7	14
-	-	-	-	-	10В	4	5	0,6	22
1,6	-	-	-	1,6	Дорога	-	-	-	-
-	-	-	0,3	0,3	Границы	-	-	-	-
1,6	-	-	13,7	15,3	Итого	-	-	-	6369

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка указаны в соответствии с материалами лесоустройства 1997 года.

Ответственный за составление _____ Гаврилин Д.С.

168(а)
250

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре _____
Кадастровый номер (при наличии) 56:06:0000000:1631
Условный номер (при наличии) _____
Предыдущий кадастровый (условный) номер _____

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Оренбургская область, Беляевский район, Беляевское лесничество, Беляевское участковое лесничество (Беляевский мастерский участок), квартал 12, выдела 1-10, 12-14, 16-38, 40-41.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя _____
Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования) в соответствии со ст. 25, 87 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Беляевского лесничества

Площадь 102,6 га

Лесистость района 2,7 %

Документы - основания пользования лесным участком: 03/12 от 17.02.2012 (договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки Земли лесного фонда

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю. Горчев. Дата 18.11.2022 г.

Подпись



Карта-схема расположения и границы лесного участка

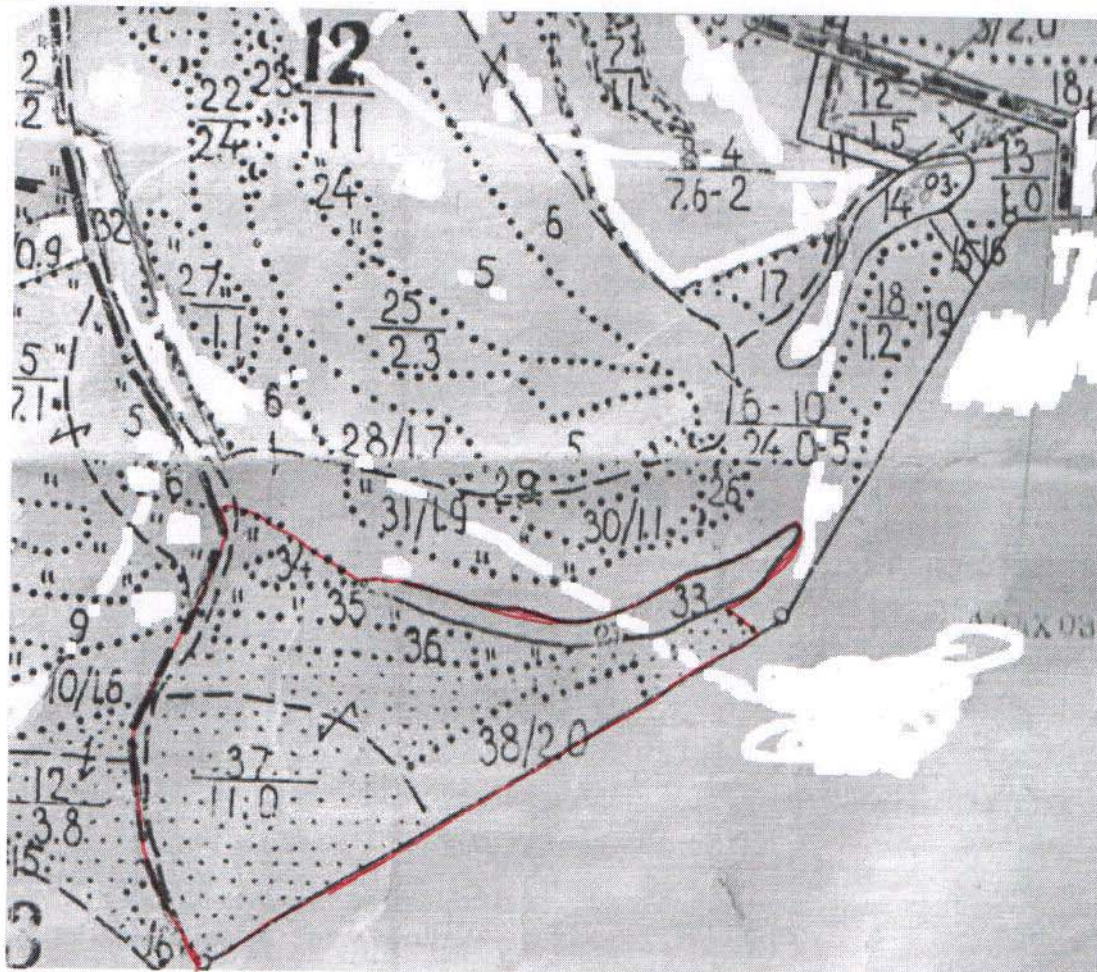
Оренбургская область, Беляевский район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк): Беляевское

Участковое лесничество: Беляевское (Беляевский мастерский участок)

Масштаб 1:10000



Условные обозначения:  границы участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю. Горчев. Дата 18.11.2022 г.

Подпись



<*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства 1997 года: планшеты масштабom М 1:10000, планы лесных насаждений масштабom М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабom М 1:100000.

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений
Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов (категории защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь	В том числе				
				лесные земли				
				покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	итого лесных
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные / ценные леса (нерестоохранные полосы лесов)	12	1	1,2	1,2	-	-	-	1,2
		2	3,6	3,6	-	-	-	3,6
		3	0,8	-	-	-	-	-
		4	0,5	0,5	-	-	-	0,5
		5	16,0	16,0	-	-	-	16,0
		6	24,0	24,0	-	-	-	24,0
		7	1,1	-	-	-	-	-
		8	7,6	7,6	7,6	-	-	7,6
		9	0,4	-	-	-	-	-
		10	4,1	4,1	-	-	-	4,1
		12	1,5	1,5	1,5	-	-	1,5
		13	1,0	1,0	-	-	-	1,0
		14	1,3	-	-	-	-	-
		16	0,2	0,2	0,2	-	-	0,2
		17	0,6	0,6	0,6	-	-	0,6
		18	1,2	1,2	1,2	-	-	1,2
		19	0,9	0,9	0,9	-	-	0,9
		20	0,8	-	-	-	-	-
		21	1,8	-	-	-	-	-
		22	2,4	2,4	-	-	-	2,4
		23	0,8	-	-	-	-	-
		24	0,6	-	-	-	-	-
		25	2,3	2,3	-	-	-	2,3
		26	0,7	-	-	-	-	-
		27	1,1	-	-	-	-	-
		28	1,7	1,7	-	-	-	1,7
		29	0,8	0,8	-	-	-	0,8
		30	1,1	1,1	-	-	-	1,1
		31	1,9	-	-	-	-	-
		32	1,4	1,4	-	-	-	1,4
		33	1,6	-	-	-	-	-
		34	0,5	0,5	-	-	-	0,5
		35	1,7	-	-	-	-	-
36	1,0	1,0	1,0	-	-	1,0		
37	11,0	-	-	-	-	-		
38	2,0	2,0	2,0	-	-	2,0		
40	0,3	-	-	-	-	-		
41	1,1	-	-	-	-	-		
Итого			102,6	75,6	15	0	0	75,6

--					Состав насаждений	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины (м. куб)
нелесные земли									
дороги	просеки	болота	другие	итого нелесных					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	-	-	-	-	8КЛЯ1В1ОСК	2	4	0,6	36
-	-	-	-	-	8ОСК2ИВД	10	3	0,5	720
-	-	-	0,8	0,8	Камен.россыпь,галечник	-	-	-	-
-	-	-	-	-	8КЛЯ2В+ОСК	3	5	0,7	20
-	-	-	-	-	10В	5	5	0,5	960
-	-	-	-	-	7ТАЛ1В2КРЛ	10	5	0,5	240
-	-	-	1,1	1,1	Камен.россыпь,галечник	-	-	-	-
-	-	-	-	-	10ОСК	4	2	0,7	1520
-	-	-	0,4	0,4	Нарушенные земли	-	-	-	-
-	-	-	-	-	5ЖЗКРЛ2ЧЛГ+ТАЛ	4	5	0,6	21
-	-	-	-	-	10ОСК	4	2	0,7	300
-	-	-	-	-	5ТАЛ3ЧЛГ2КРЛ+Ж	10	5	0,4	5
-	-	-	1,3	1,3	Озеро	-	-	-	-
-	-	-	-	-	10ОСК	3	3	0,7	12
-	-	-	-	-	10ОСК	6	2	0,7	168
-	-	-	-	-	10ОСК	4	3	0,6	132
-	-	-	-	-	10ОСК	3	3	0,7	54
-	-	-	0,8	0,8	Сенокос	-	-	-	-
-	-	-	1,8	1,8	Камен.россыпь,галечник	-	-	-	-
-	-	-	-	-	9ОСК1ИВД	11	4	0,4	384
-	-	-	0,8	0,8	Камен.россыпь,галечник	-	-	-	-
-	-	-	0,6	0,6	Сенокос	-	-	-	-
-	-	-	-	-	6Ж2КРЛ2ЧР+ЧЛГ	4	5	0,6	12
-	-	-	0,7	0,7	Камен.россыпь,галечник	-	-	-	-
-	-	-	1,1	1,1	Сенокос	-	-	-	-
-	-	-	-	-	10ОСК	1	2	0,7	26
-	-	-	-	-	8КРЛ2ЧЛГ	4	5	0,6	4
-	-	-	-	-	9ОСК1ИВД	1	3	0,6	11
-	-	-	1,9	1,9	Сенокос	-	-	-	-
-	-	-	-	-	4ТБ3ОСК3ТБ+ОСК	10	4	0,4	182
-	-	-	1,6	1,6	Озеро	-	-	-	-
-	-	-	-	-	3Ж2КРЛ2ЧЛГ2ЧР1СПР	4	5	0,6	3
-	-	-	1,7	1,7	Сенокос	-	-	-	-
-	-	-	-	-	10В	2	2	0,7	15
-	-	-	11,0	11,0	Пески	-	-	-	-
-	-	-	-	-	8Я32В	4	4	0,7	100
-	-	-	0,3	0,3	Границы	-	-	-	-
1,1	-	-	-	1,1	Дорога	-	-	-	-
1,1	-	-	25,9	27	Итого	-	-	-	4925

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка указаны в соответствии с материалами лесоустройства 1997 года.

Ответственный за составление _____ Гаврилин Д.С.

149 (4)
130

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре 111-2012-03
Кадастровый номер (при наличии) ---
Условный номер (при наличии) 53:210:05:0111
Предыдущий кадастровый (условный) номер ---

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Оренбургская область, Беляевский район, Беляевское лесничество, Беляевское участковое лесничество (Беляевский мастерский участок), квартал 12, выдела 11, 15, 39; квартал 13, выдела 2, 4, 34.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования) в соответствии со ст. 25, 87 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Беляевского лесничества

Площадь 22,9 га

Лесистость района 2,7 %

Документы - основания пользования лесным участком: --- (договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки Земли лесного фонда

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю. Горчев. Дата 18.11.2022 г.

Подпись



Карта-схема расположения и границы лесного участка

Оренбургская область, Беляевский район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк): Беляевское

Участковое лесничество: Беляевское (Беляевский мастерский участок)

Масштаб 1:25000



Условные обозначения: — границы участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю. Горчев. Дата 18.11.2022 г.

Подпись



<*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства 1997 года: планшеты масштабom М 1:10000, планы лесных насаждений масштабom М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабom М 1:100000.

ХАРАКТЕРИСТИКА
лесного участка и его насаждений
Характеристика насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов (категории защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Общая площадь	В том числе				
				лесные земли				
				покрытые лесной растительностью - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники и плантации	непокрытые лесной растительностью	итого лесных
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные / ценные леса (нерестоохранные полосы лесов)	12	11	0,4	-	-	-	-	-
		15	0,2	-	-	-	-	-
		39	7,8	-	-	-	-	-
	13	2	0,1	-	-	-	-	-
		4	0,4	-	-	-	-	-
		34	14,0	-	-	-	-	-
Итого			22,9	-	-	-	-	-

--					Состав насаждений	Класс возраста	Бонитет	Полнота	Общий запас древесины (м. куб)
нелесные земли									
дороги	просеки	болота	другие	итого нелесных					
10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
-	-	-	0,4	0,4	Газопровод	-	-	-	-
-	-	-	0,2	0,2	Газопровод	-	-	-	-
-	-	-	7,8	7,8	Река	-	-	-	-
-	-	-	0,1	0,1	Газопровод	-	-	-	-
-	-	-	0,4	0,4	ЛЭП	-	-	-	-
-	-	-	14,0	14,0	Река	-	-	-	-
-	-	-	22,9	22,9	Итого	-	-	-	-

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка указаны в соответствии с материалами лесоустройства 1997 года.

Ответственный за составление _____ Гаврилин Д.С. _____

Выписка из государственного лесного реестра № 7 (часть 1)

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре _____ ---
Кадастровый номер (при наличии) _____ 56:06:0000000:1549
Условный номер (при наличии) _____ ---
Предыдущий кадастровый (условный) номер _____ ---

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Оренбургская область, Беляевский район, Беляевское лесничество, Гипсовское участковое лесничество, квартал 1.

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя _____
Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования) _____ в соответствии со ст. 25, 87 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Беляевского лесничества

Площадь _____ 90,0 га

Лесистость района _____ 3,0 %

Документы - основания пользования лесным участком: _____ --- (договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки _____ Земли лесного фонда

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю. Горчев

Дата 30.01.2024 г.

Подпись _____

М.П.



Карта-схема расположения и границы лесного участка

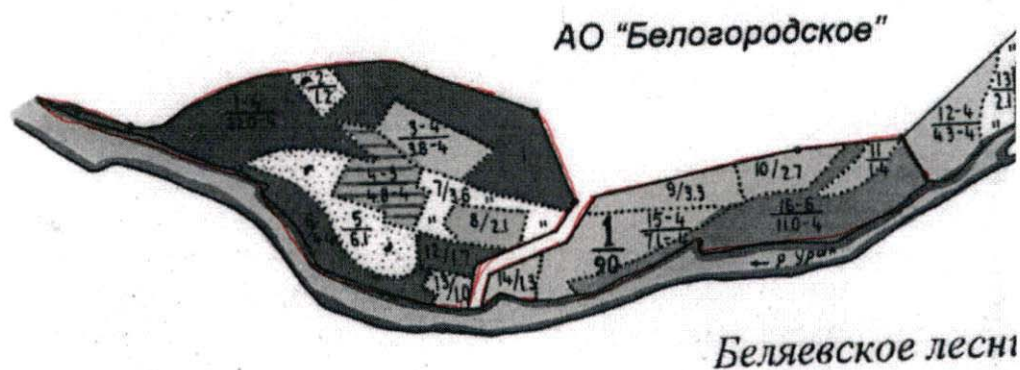
Оренбургская область, Беляевский район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк): Беляевское

Участковое лесничество: Гипсовское

Масштаб 1:25000



Условные обозначения: — границы участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю.Горчев

Дата 30.01.2024 г.

Подпись

М.П.

<*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства 1997 года: планшеты масштабom M 1:10000, планы лесных насаждений масштабom M 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабom M 1:100000.

16 11,0 80СК2ИВД+В 1 ОСК 30 16 18 6 3 4 С2ПИТ ,5 100 1100 880 3
16 ИВД 14 16 С2 220 3
прибрежная полоса 81-100м

17 12,0 река
ширина 40,0 м, протяженность 3,0 км

18 ,5 границы
ширина 2,0 м, протяженность 2,5 км, состояние удовлетворительное

Ответственный за составление _____ Гаврилин Д.С.

Выписка из государственного лесного реестра № 7 (часть 2)

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре _____
Кадастровый номер (при наличии) 56:06:0000000:1631
Условный номер (при наличии) _____
Предыдущий кадастровый (условный) номер _____

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Оренбургская область, Беляевский район, Беляевское лесничество, Беляевское участковое лесничество, квартал 12 (за исключением выделов 11, 15, 39).

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя _____
Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования) _____ в соответствии со ст. 25, 87 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Беляевского лесничества

Площадь 102,6 га

Лесистость района 3,0 %

Документы - основания пользования лесным участком: ООО «Оренривер» от 17.02.2022 № 03/22 (договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки Земли лесного фонда

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю. Горчев

Дата 30.01.2024 г.

Подпись _____

М.П.



Карта-схема расположения и границы лесного участка

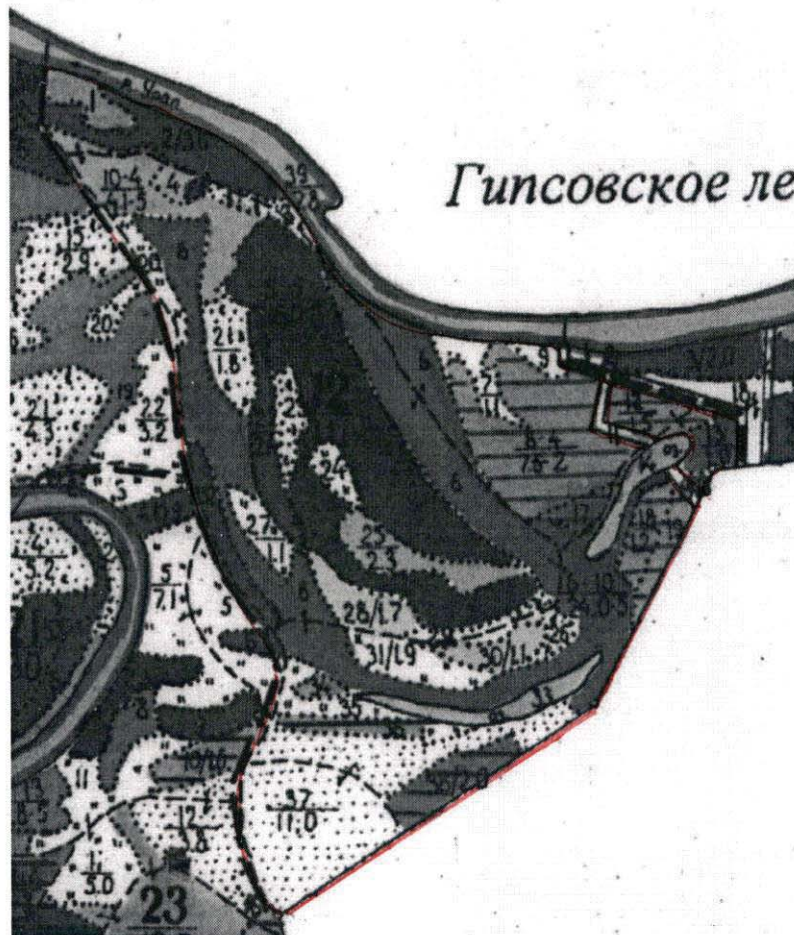
Оренбургская область, Беялевский район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк): Беялевское

Участковое лесничество: Беялевское

Масштаб 1:25000



Условные обозначения:  границы участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю.Горчев

Дата 30.01.2024 г.

Подпись _____

М.П.

<*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства 1997 года: планшеты масштабom M 1:10000, планы лесных насаждений масштабom M 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабom M 1:100000.

19	, 9 лесные культуры 100СК	1	ОСК	12	9	8	3	2	3	В2ПИТ В2	, 7	60	54	54	54
	культуры-86 г., вспашка борозд, посадка механизиров., размещение 3,0*0,7 м, 4700 шт/га, состояние хорошие														
20	, 8 сенокос заливной, низкого качества, чистый, , урожайность 0,5 т/га, фонд админ.района														
21	1, 8 камен.россыпь, галечник культуры-, состояние погибшие, неблаг. климат. условия														
22	2, 4 9ОСК1ИВД	1	ОСК	55	26	36	11	4	4	С2ПИТ С2	, 4	160	384	346	2
		25	ИВД		20	28								38	3
23	, 8 камен.россыпь, галечник культуры-, состояние погибшие, неблаг. климат. условия														
24	, 6 сенокос заливной, низкого качества, чистый, , урожайность 0,3 т/га, фонд админ.района														
25	2, 3 6Ж2КРЛ2ЧР+ЧЛГ	1	Ж	10	2	2	4	2	5	С1ПВД С1	, 6	5	12	7	3
		2	КРЛ												
26	, 7 камен.россыпь, галечник														
27	1, 1 сенокос заливной, низкого качества, чистый, , урожайность 0,3 т/га, фонд админ.района														
28	1, 7 100СК	1	ОСК	5	5	4	1	1	2	В2ПИТ В2	, 7	15	26	26	26
29	, 8 8КРЛ2ЧЛГ	1	КРЛ	10	2	2	4	2	5	С1ПВД С1	, 6	5	4	3	1
		2	ЧЛГ												
30	1, 1 9ОСК1ИВД	1	ОСК	5	4	4	1	1	3	В2ПИТ В2	, 6	10	11	10	1
		4	ИВД												
31	1, 9 сенокос заливной, низкого качества, чистый, , урожайность 0,3 т/га, фонд админ.района														
32	1, 4 4ТБ3ОСК3ТБ+ОСК	1	ТБ	50	24	36	10	4	4	С2ПИТ	, 4	130	182	73	3

рубка обновлен

22 ОСК 50 24 36 55 3
 ТВ 25 16 16 54 3

C2

33 1,6 озеро

34 ,5 3Ж2КРЛ2ЧЛГ2ЧР 1 Ж 10 2 2 4 2 5 С1ПВД ,6 5 3 1
 1СПР 2 КРЛ ЧЛГ ЧР СПР 1 1 1

35 1,7 сенокос
 заливной, низкого качества, чистый, , урожайность 0,3 т/га, фонд админ. района

36 1,0 лесные культуры 1 В 15 4 4 2 1 2 С1ПВД ,7 15 15 15
 10В С1

культуры-, состояние хорошие

37 11,0 пески

38 2,0 лесные культуры 1 ЯЗ 35 7 8 4 2 4 С1ПВД ,7 50 100 80
 8ЯЗ2В 7 В С1 20

культуры-, состояние хорошие

40 1,1 дорога
 лесохозяйственная, ширина 4,0 м, протяженность 2,7 км, состояние удовлетворительное

41 ,3 границы
 ширина 2,0 м, протяженность 1,3 км, чистая

Таксационное описание приведено в соответствии с материалами лесоустройства 1997 года

Ответственный за составление Гаврилин Д.С.

Выписка из государственного лесного реестра № 7 (часть 3)

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре _____ ---
Кадастровый номер (при наличии) _____ 56:06:0000000:1550
Условный номер (при наличии) _____ ---
Предыдущий кадастровый (условный) номер _____ ---

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Оренбургская область, Беляевский район, Беляевское лесничество, Беляевское участковое лесничество, квартал 13 (за исключением выделов 2, 4, 34).

Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя _____
Российская Федерация

Назначение лесного участка (вид(ы) использования) _____ в соответствии со ст. 25, 87 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Беляевского лесничества

Площадь _____ 67,5 га

Лесистость района _____ 3,0 %

Документы - основания пользования лесным участком: ООО «Оренривер» от 17.02.2022 № 03/22 (договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)

Особые отметки Земли лесного фонда

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю. Горчев

Дата 30.01.2024 г.

Подпись _____

М.П.



Карта-схема расположения и границы лесного участка

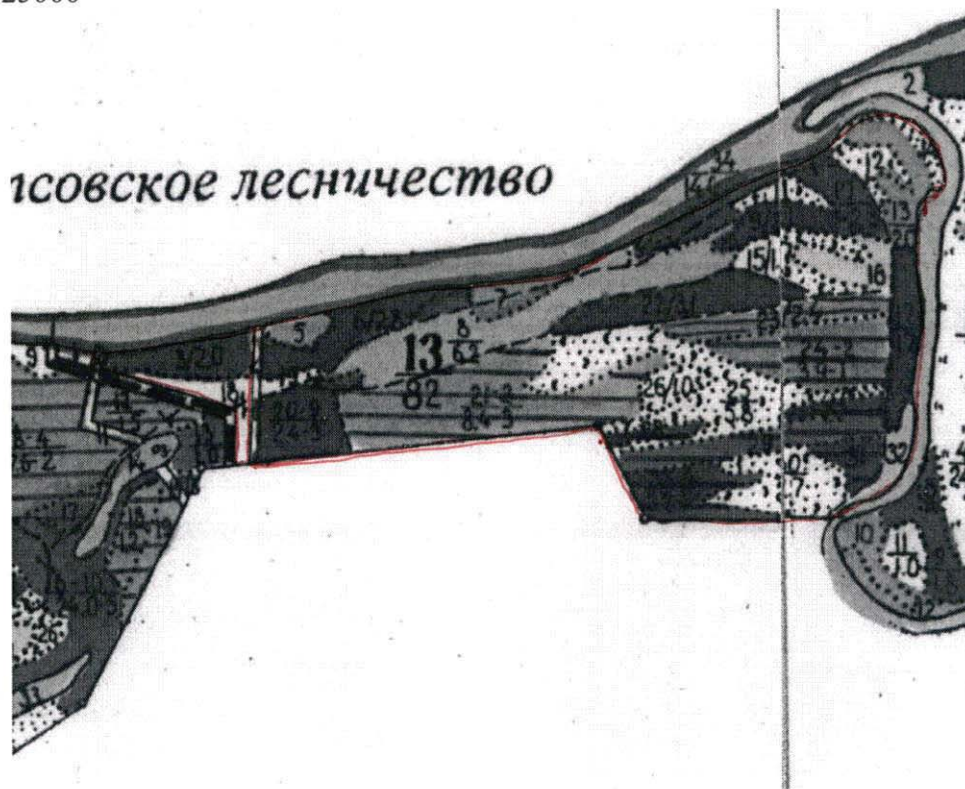
Оренбургская область, Беляевский район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк): Беляевское

Участковое лесничество: Беляевское

Масштаб 1:25000



Условные обозначения:  границы участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю.Горчев

Дата 30.01.2024 г.

Подпись _____

М.П.

<*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства 1997 года: планшеты масштабом М 1:10000, планы лесных насаждений масштабом М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабом М 1:100000.

9	2,1	7ИВД3ОСК	1 ИВД 23 ОСК	50	22	26	10	4	4	СЗПИТ	, 4	140	294	206	3	11
		подрост: 8КЛЯ2В (20) 2,0 м, прибрежная полоса 81-100м	2,0 тыс.шт/га, неблагонадежный	26	32					СЗ				88	2	
10	2,3	10ОСК	1 ОСК	50	29	32	10	4	3	С2ПИТ	, 6	300	690	690	2	
		подрост: 10КЛЯ (10) 1,5 м, прибрежная полоса 81-100м	2,0 тыс.шт/га, неблагонадежный							С2						
11	,6	камен.россыпь, галечник прибрежная полоса 81-100м														
12	,9	камен.россыпь, галечник прибрежная полоса 81-100м														
13	2,0	9ОСК1ИВД	1 ОСК	15	10	10	3	2	4	СЗПИТ	, 7	70	140	126		14
		прибрежная полоса 81-100м	10 ИВД							СЗ						
14	,5	пески прибрежная полоса 41-60м														
15	1,7	камен.россыпь, галечник														
16	1,3	7ОСК2ТВ1В+ИВД	1 ОСК	10	7	8	2	1	3	С2ПИТ	, 7	40	52	36		11
			7 ТВ							С2						5
			В													
17	1,7	10ОСК	1 ОСК	35	24	24	7	4	3	В2ПИТ	, 7	260	442	442	2	
		прибрежная полоса 81-100м								В2						
18	1,4	ландшафт. поляна во укрытиях	ОСК						3	С2ПИТ						УСТ-
19	,6	ландшафт. поляна во укрытиях	ОСК						3	С2ПИТ						УСТ-

20	2,4 лесные культуры 100СК	1	ОСК	45	28	24	9	4	3	С2ПИТ С2	,8	380	912	912	2
	подрост: 8КЛЯ2В (15) 3,0 м, 2,0 тыс.шт/га,неблагонадежный подлесок: КРЛ редкий культуры-, состояние хорошие														
21	8,4 лесные культуры 9Д1ОСК	1	Д	40	11	14	2	1	3	В2ПИТ В2	,7	80	672	605	67
	11 ОСК культуры-, состояние хорошие														
22	3,1 лесные культуры 100СК	1	ОСК	45	24	22	9	4	4	В2ПИТ В2	,7	260	806	806	2
	культуры-, состояние хорошие														
23	2,4 лесные культуры 100СК	1	ОСК	15	16	16	3	2	2	В2ПИТ В2	,7	130	312	312	
	культуры-, состояние хорошие														
24	3,9 лесные культуры 8Д1В1ЯЗ	1	Д	40	15	16	2	1	1	В3ПИТ В3	,7	140	546	437	55
	15 В ЯЗ культуры-, состояние хорошие														
25	5,8 камен.россыпь, галечник культуры-, состояние погибшие,неблаг.климат.условия														
26	1,0 камен.россыпь, галечник культуры-86 г., вспашка борозд, посадка механизиров., размещение 3,0*0,7 м, 4700 шт/га, состояние погибшие, неблаг.климат.условия														
27	,6 лесные культуры 10В	1	В	35	11	12	4	3	2	С2ПИТ С2	,6	80	48	48	3
	культуры-, состояние удовлетворительные														

28	,5 лесные культуры 10В	1 В	35	11	12	4	3	2	С2ПИТ С2	,7	90	45	45	3	
	культуры-, состояние хорошие														
29	2,7 лесные культуры прорежив.1 оч. 10КЛЯ	1 КЛЯ	35	7	8	4	2	4	С1ПВД С1	,8	60	162	162	2	15%
	культуры-, состояние хорошие														
30	2,7 камен.россыпь, галечник														
31	1,0 лесные культуры выбор.санрубка 10В	1 В	35	5	4	4	3	5	С1ПВД С1	,7	35	35	35	3	10
	культуры-, состояние хорошие														
32	,9 10ОСК прибрежная полоса 81-100м	1 ОСК	10	4	4	2	1	4	В2ПИТ В2	,7	15	14	14		
	культуры-, состояние хорошие														
33	2,2 лесные культуры выбор.санрубка 10В	1 В	35	4	4	4	3	5	С1ПВД С1	,6	10	22	22	3	22
	культуры-, состояние хорошие														
35	1,6 дорога лесохозяйственная, ширина 4,0 м, протяженность 4,1 км, состояние удовлетворительное														
36	,3 границы ширина 4,0 м, протяженность 1,3 км, чистая														

Таксационное описание приведено в соответствии с материалами лесоустройства 1997 года

Ответственный за составление _____ Гаврилин Д.С.

Выписка из государственного лесного реестра № 7 (часть 4)

Информация о лесном участке

Номер государственного учета в лесном реестре ---
Кадастровый номер (при наличии) 56:06:0000000:1555
Условный номер (при наличии) ---
Предыдущий кадастровый (условный) номер ---

ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Адрес (местоположение) Оренбургская область, Беяевский район, Беяевское лесничество, Беяевское участковое лесничество, квартал 12 выдела 11, 15, 39, квартал 13 выдела 2, 4, 34.
Наименование (реквизиты) юридического лица, фамилия, имя, отчество физического лица, местонахождение (регистрация) правообладателя Российская Федерация
Назначение лесного участка (вид(ы) использования) в соответствии со ст. 25, 87 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Беяевского лесничества
Площадь 22,9 га
Лесистость района 3,0 %
Документы - основания пользования лесным участком: --- (договор аренды лесного участка, постоянное (бессрочное) пользование лесным участком, договор безвозмездного срочного пользования лесным участком, реквизиты договора, срок пользования)
Особые отметки Земли лесного фонда

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю. Горчев

Дата 30.01.2024 г.

Подпись _____

М.П.



Карта-схема расположения и границы лесного участка

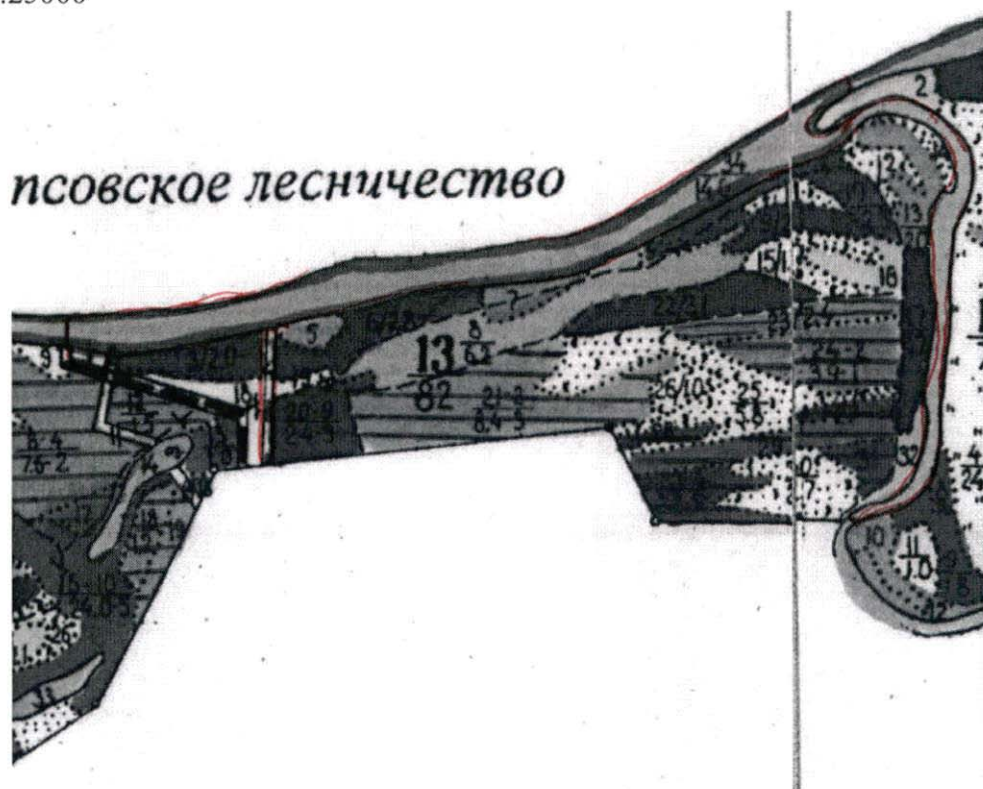
Оренбургская область, Беляевский район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк): Беляевское

Участковое лесничество: Беляевское

Масштаб 1:25000



Условные обозначения:  границы участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю.Горчев

Дата 30.01.2024 г.

Подпись


М.П.

<*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства 1997 года: планшеты масштабom М 1:10000, планы лесных насаждений масштабom М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабom М 1:100000.

Карта-схема расположения и границы лесного участка

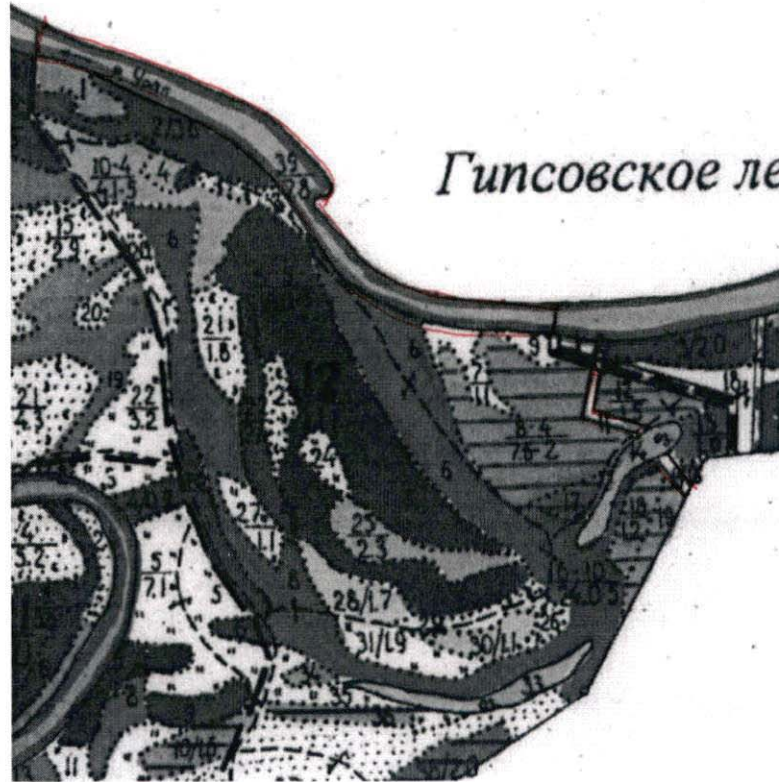
Оренбургская область, Беляевский район

(субъект Российской Федерации, муниципальное образование)

Лесничество (лесопарк): Беляевское

Участковое лесничество: Беляевское

Масштаб 1:25000



Условные обозначения:  границы участка

Должностное лицо органа,
осуществляющего ведение
государственного лесного
реестра

Заместитель министра В.Ю.Горчев

Дата 30.01.2024 г.

Подпись _____

М.П.

<*> Для вычерчивания карты-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов лесоустройства 1997 года: планшеты масштабom М 1:10000, планы лесных насаждений масштабom М 1:25000, карты-схемы лесничества или лесопарка масштабom М 1:100000.



**Администрация
муниципального образования
Беяевский район
Оренбургской области**
Советская ул., д. 46 б, с. Беяевка
461330
телефоны: (835334) 2-17-25
телефакс: (835334) 2-14-80, 2-12-00
e-mail: be@mail.orb.ru

Инженерно
проектирование
Директору
Денисову Е.Д.

техническое
Интепро

[МЕСТО ДЛЯ ШТАМПА]

На Ваше письмо от 11.01.2024 №И-24/04-005 администрация муниципального образования Беяевский район сообщает, что согласно представленного ситуационного плана размещения линейного объекта, территория проектирования расположена в функциональных зонах земель лесного фонда и сельскохозяйственного назначения. В границах территории проектирования объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий местного значения не имеется. Дополнительно сообщаем, что генеральные планы Белогорского сельсовета и Беяевского сельсовета доступны в программе ФГИС ТП и на официальных сайтах поселений.

С уважением,

Исполняющий обязанности
главы администрации

[МЕСТО ДЛЯ ПОДПИСИ]

Л.М.Бучнева

Липский Андрей Михайлович
Главный архитектор Беяевского района
8 (35334) 2-25-48
lam@be.orb.ru

Инспекция государственной охраны объектов культурного наследия Оренбургской области

Кому: Портнягина Евгения Андреевна

Контактные данные:

620010, обл. Свердловская, г. Екатеринбург, ул.

Водная, д. 21, кв. 116

тел. +7(909)0199379

эл.почта: zhenechka_portny@mail.ru

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ

сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ

от 02.02.2024 № ОКН-20240112-16139715004-3

По результатам рассмотрения заявления на предоставление государственной услуги «Предоставление сведений о наличии или отсутствии объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и выявленных объектах культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ» от 12.01.2024 №3717734652 и прилагаемых к нему документов в отношении земельного(ых) участка (ов):

Наименование объекта: 56:06:0000000:1549, описание местоположения земельного участка: Оренбургская область, Беляевский административный район (Беляевское лесничество Гипсовское участковое лесничество Гипсовский мастерский участок квартал 1 (части выделов 14-16), площадь: 8674 кв. м

Наименование объекта: 56:06:0000000:1550, описание местоположения земельного участка: Оренбургская область, Беляевский административный район (Беляевское лесничество Беляевское участковое лесничество Беляевский мастерский участок квартал 13 (часть выдела 3), площадь: 171 кв. м

Наименование объекта: 56:06:0000000:1555, описание местоположения земельного участка: Оренбургская область, Беляевский административный район (Беляевское лесничество Беляевское участковое лесничество Беляевский мастерский участок квартал 12 (части выделов 11, 15), 13 (части выделов 2, 34), площадь: 5767 кв. м

Наименование объекта: 56:06:0000000:1631, описание местоположения земельного участка: Оренбургская область, Беляевский административный район (Беляевское лесничество Беляевское участковое лесничество Беляевский мастерский участок квартал 12 (части выделов 6, 8, 12, 13, 16, 17, 41), площадь: 14519 кв. м
сообщаем следующее:

1. Сведения о наличии на земельном участке объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектах культурного наследия, либо объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия: Сведениями о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, объектов, обладающих признаками объекта культурного (в том числе археологического) наследия, инспекция не располагает.

2. Сведения о расположении земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации: Земельные участки расположены вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

3. Описание режимов использования земельного участка: Особый режим использования земельных участков не установлен.

4. Информация о наличии сведений о проведенных историко-культурных исследованиях: Сведения отсутствуют.

5. Информация о необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы: Требуется проведение.

Дополнительная информация: Учитывая изложенное, в соответствии со ст.ст. 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», ч. 56 ст. 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» необходимо: обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельных участков, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки; представить в инспекцию документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов культурного наследия на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельных участков).

02.02.2024

Заместитель начальника
инспекции - начальник
отдела государственного

надзора Тухватуллин
Дмитрий Рашидович



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 46da1d4b6b549fadf812bc3f22dd9b88

Владелец: Тухватуллин Дмитрий Рашидович, ИНСПЕКЦИЯ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ОРЕНБУРГСКОЙ ОБЛАСТИ

Действителен с 16.12.2022 по 10.3.2024



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@mail.orb.ru

Директору
ООО «Интепро»

Денисову Е.Д.

intepro@inbox.ru

07.02.2024 № АВ-12-18/2815

На № б/н от 02.02.2024 г.

Уважаемый Евгений Дмитриевич!

На Ваш запрос сообщаем, что на участке проведения проектно-изыскательских работ по объекту «Газопровод – отвод к с. Беляевка, инв. № 027570, Медногорск ЛПУ МГ, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 56:06:0000000:1549, 56:06:0000000:1550», 56:06:0000000:1555, 56:06:0000000:1631, расположенном в Беляевском районе Оренбургской области, особо охраняемые природные территории областного и местного значения отсутствуют.

Первый заместитель министра



А.П. Вязиков

Грошев И.В.
77-90-06



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНИСТР РОССИИ)

Садовая-Смоленская ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 642-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minshtroi.gov.ru

26.09.2022 № 49269-БК/08

№ № _____ от _____

Электронный документ

ПАО «Газпром»

gazprom@gazprom.ru

Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в соответствии с письмом ПАО «Газпром» от 29 августа 2022 г. № 13/02-12911 по вопросу капитального ремонта методом «параллельной прокладки» сообщает следующее.

Во исполнение подпункта «в» пункта 2 перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совещания по вопросам стратегического развития нефтегазохимической отрасли 1 декабря 2020 г. (от 16 января 2021 г. № Пр-46) и на основании предложений ПАО «Газпром» Федеральным законом от 29 декабря 2020 г. № 468-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 468-ФЗ, Кодекс соответственно), в Кодекс внесены изменения.

Согласно части 10 статьи 52 Кодекса (в редакции Федерального закона № 468-ФЗ) при осуществлении капитального ремонта линейных объектов, являющихся магистральными газопроводами, нефтепроводами, нефтепродуктопроводами, допускается повышение их категории, в том числе влекущее изменение охранных зон, установленных в связи с их размещением.

В соответствии со статьей 1 Кодекса:

реконструкция линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов;

капитальный ремонт линейных объектов – изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования

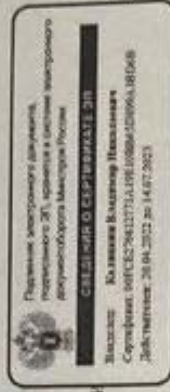
таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено Кодексом.

При определении указанных понятий Кодекс устанавливает требования к параметрам изменения линейных объектов и не регулирует методы такого изменения.

Также для разграничения понятий «реконструкция линейных объектов» и «капитальный ремонт линейных объектов» Кодексом установлен параметр, связанный с изменением границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, а не минимально допустимых расстояний. При этом для магистральных газопроводов предусмотрено, что охранный зона магистрального газопровода может изменена при проведении работ по капитальному ремонту.

Внесенные Федеральным законом № 468-ФЗ изменения позволили квалифицировать работы, проводимые методом «параллельной прокладки», в качестве капитального ремонта.

Директор Департамента
градостроительной деятельности
и архитектуры



В.Н. Калинин



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ,
ЭКОЛОГИИ И ИМУЩЕСТВЕННЫХ
ОТНОШЕНИЙ ОРЕНБУРГСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Дом Советов, г. Оренбург, 460015
телефоны:..... (3532) 77-64-17, 78-60-16
телефакс:..... (3532) 78-60-79
<http://www.mpr.orb.ru>; e-mail office27@gov.orb.ru

12.03.2024 № 12-19/5702

Директору
ООО «Интепро»

Денисову Е.Д.

ул. Генеральская, д.3, оф. 430,
г. Екатеринбург, 620062

intepro@inbox.ru

1.....

Уважаемый Евгений Дмитриевич!

Министерство, рассмотрев в соответствии с частью 12.3 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ представленную для согласования документацию по планировке территории (проект межевания территории) «Капитальный ремонт объекта – «Газопровод-отвод к с. Беляевка», инв. № 027570, Медногорское ЛПУМГ», согласовывает указанную документацию применительно к лесным участкам в границах земель лесного фонда:

Беляевское лесничество, Гипсовское участковое лесничество, участок Гипсовский, квартал 1 части выделов 14, 15;

Беляевское лесничество, Беляевское участковое лесничество, участок Беляевский, квартал 12 части выделов 6, 8, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 19, 26, 29, 30, 40, квартал 13 части выделов 2, 3, 34.

В соответствии с частью 2 статьи 115 Лесного кодекса Российской Федерации и лесохозяйственным регламентом Беляевского лесничества Оренбургской области в вышеуказанных кварталах Беляевского лесничества разрешено использование лесов для строительства, реконструкции, эксплуатации линейных объектов.

Следует отметить, что данное согласование не дает права на проведение каких-либо работ по строительству и реконструкции объектов в границах земель лесного фонда.

Для начала работ на землях лесного фонда необходимо:

- обеспечить государственный кадастровый учет указанных лесных участков;

- оформить право аренды в отношении указанных лесных участков;
- разработать проект освоения лесов и получить на него положительное заключение государственной экспертизы;
- представить лесную декларацию.

Начальник управления
лесного хозяйства

А.В. Исаев

С.С. Арсламбеков

